

港大料港今年GDP增1.5%

預測同期失業率降至4.1%

【香港商報訊】記者王丹丹報道：香港大學發表最新宏觀經濟預測，香港今年第三季經濟按年增長1.5%。港大又下調本港全年經濟增長至0.5%至1.3%，低於4月時估計的1.6%至2.6%。

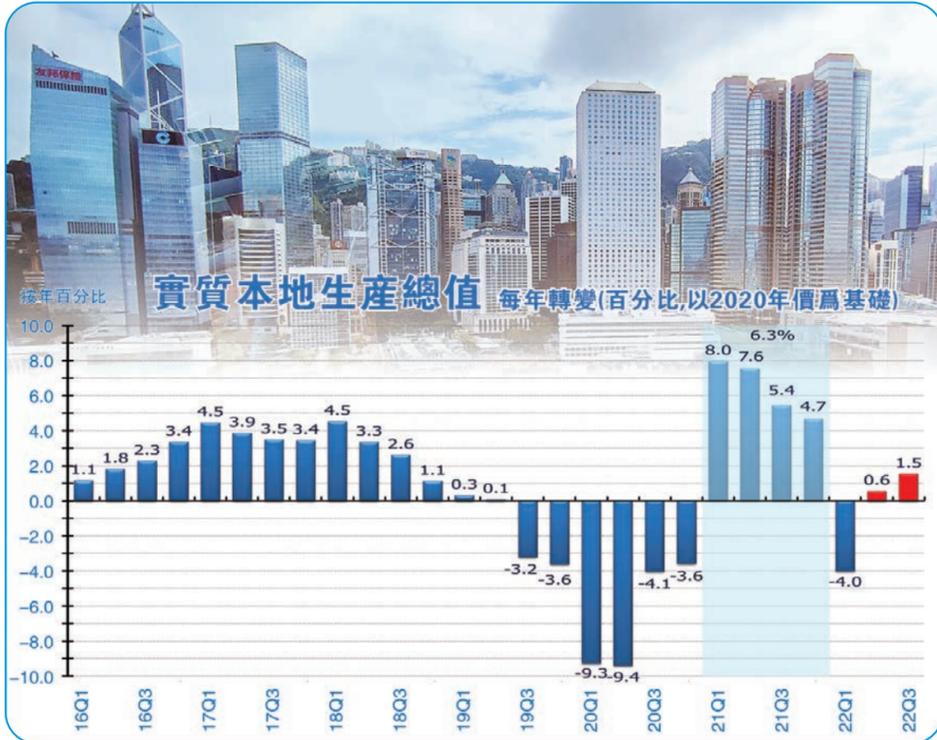
港大對本季經濟預測 (按年增長率%)

項目	2022年	
	第二季 (估計數字)	第三季 (預測數字)
本地生產總值	0.6	1.5
私人消費開支	1.1	3.6
政府消費開支	5.4	4.7
貨品出口	-4.2	-6.1
貨品進口	-5.5	-7.1
服務輸出	-3.3	-4.1
服務輸入	-3.4	-6.1
投資總額	-9.1	-11.7
土地及建設投資	-4.5	-6.6
機器及設備投資	-16.3	-19.4
本地生產總值平減物價指數	1.9	1.8
綜合消費物價指數	1.3	1.9
失業率	4.4	4.1

香港大學香港經濟及商業策略研究所亞太經濟合作研究項目，昨日發表高頻宏觀經濟預測。港大表示，受疫情影響，香港經濟今年第一季下跌4%，而在第五波疫情減退及消費券帶動下，第二季實質GDP預計輕微回復至按年增長0.6%。

消費券將持續刺激消費意欲

港大又表示，能源價格持續高企，已經在各個主要



經濟體引發高通脹，加息壓力預計將限制未來幾個季度的經濟增長，因此預期第三季實質GDP將溫和增長1.5%，全年香港經濟維持低速增長。本港就業情況方面，港大稱，隨着社交距離措施放寬，失業率將由第二季的4.4%，降低至第三季的4.1%。

另外，港大預測，第二階段消費券計劃將持續促進市民的消费意欲，本港第三季私人消費開支將按年上升3.6%，較第二季估計數字1.1%高出2.5個百分點。至於通脹率，港大估計會由第二季的1.3%上升至第三季的1.9%。

巫伯雄：下半年經濟逐步向好

獨立經濟學家巫伯雄評論說，報告取決於去年的基數，對第三季度私人消費開支絕對值的預計偏保守。他認為，市傳美國將很快取消對部分中國進口商品

加徵關稅，美國正在逐步「面對現實」。若本地疫情相對穩定，沒有出現更致命的變種病毒，香港接下來兩個季度的私人消費開支、貨品進出口、服務輸入、服務輸出等，應該會環比逐步向好。

本地生產總值組成項目中，港大預計主要增長動力來自私人消費開支和政府消費開支。第二季度政府消費開支預計按年增長5.4%；第三季度政府消費開支按年增長4.7%。另外，第二季和第三季私人消費開支料分別按年增長1.1%和3.6%。

第三季貨品出口及進口按年跌幅，料將分別擴大至6.1%和7.1%。第二季貨品出口金額估計為1.13萬億元，第三季則為1.22萬億元。同樣地，服務輸出、輸入以及投資總額跌幅，第三季都會較第二季擴大。第三季貨品進口，由第二季估計的按年倒退5.5%，進一步惡化至按年減少7.1%；金額料第二季估計的1.15萬億元，升至第三季的1.21萬億元。

市建局料未來五年 資金缺口達150億

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：市建局表示，截至今年3月底止，現金儲備為270億元。市建局主席周松崗表示，未來5年將開展10個重建項目，連同未開始收購的項目，料須承擔1200億元的成本。他預料，未來兩三年的資金缺口達150億元，故要在未來一至兩年為融資做準備，但強調待用盡借貸能力後，才會考慮向政府申請注資。

對於融資的方式，行政總監韋志成表示，除考慮借貸和發債外，也會利用政府的綠色債券進行融資。韋志成續指，目前市建局的手頭資金約為500億元，而據其財務顧問的估算，預料可向銀行借貸400億元。

油麻地旺角收購成本或超萬億

關於未來擬重建的項目，韋志成表示，將聚焦涉及封閉馬路，以及改變後巷用途等較高難度的項目。他又提到，油麻地及旺角一帶的收購成本或會超過1萬億元，其中八文樓的收購成本已超過500億元，故此不能單靠市建局負責舊區重建，除需要市場力量解決外，業主也要做好大廈維修工作。

對於香港是否需要就樓宇維修立法，韋志成說市建局無能力做到，只能交由政府去做，期望未來可就此多作推廣，以及在大廈公契中加入更多指引；若上述行政手段未收效，屆時社會需要討論是否應就解決樓宇老化的問題立法。

另外，問及市建局日後會否繼續推出由上屆政府提出的港人首置盤，周松崗指，觀乎市建局目前的重建樓宇成本呎價達到2.6萬元，若當作首置盤出售每呎要虧蝕1萬元，難以自負盈虧，故此會量力而為。



周松崗(左)表示，市建局未來一至兩年要為融資做準備。 記者 鄺偉軒攝

港股微升22點 商湯創新低後反彈

【香港商報訊】港股結束三連跌，但反彈乏力。恒指先升後回，22000點大關得而復失，全日收市報21853點，僅升22點或0.1%。恒科指及國指低收0.47%及0.07%，分別報4861點及7642點，全日主板上成交再縮至1226億元。

隔晚美股因獨立日假期休市，港股早段因傳出美國或取消對華部分關稅消息刺激，一度急升368點，高見22198點，惟其後A股回軟，港股再升乏力，一度倒跌，午後見低位21799點，跌31點，最終收市微升22點。

申請酒牌續期公告 廚坊

「現特通告：李紅其地業中心5樓7室，現向酒牌局申請位於九龍旺角海庭道2號海富苑海富商場地下11及12A號舖廚坊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Pantry

"Notice is hereby given that Lee Hung of Flat 7, 5/F, Sunray Industrial Centre, 610 Cha Kwo Ling Road, Yau Tong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pantry situated at Shop Nos 11 & 12A, G/F, Hoi Fu Shopping Centre, Hoi Fu Court, 2 Hoi Tung Road, Mong Kok, Kowloon." Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

接管公告

深圳金吉利實業有限公司、股東深圳愛得威光電控制裝置製造有限公司、股東香港潘氏紀瑞發展公司、法定代表人、董事長暨總經理梁華平、副董事長暨副總經理謝成及有關人員(下稱「貴方」)： 2021年11月19日，深圳市中级人民法院作出(2021)粵03破申393號《民事裁定書》，裁定受理深圳金吉利實業有限公司(下稱「金吉利公司」)破產清算一案，並指定深圳市思卓清算事務所有限公司擔任金吉利公司管理人(下稱「管理人」)。

上海大名城企業股份有限公司 關於使用閑置募集資金暫時補充流動資金部分歸還的公告

本公司董事局及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 2022年7月5日，公司已將部分用於暫時補充流動資金的募集資金500萬元歸還至公司募集資金專用賬戶，並通知了保薦機構和保薦代表人。

渣打料下半年恒指上望24000點

渣打香港財富管理投資策略主管梁振輝昨出席「2022年下半年市場展望」記者會時表示，相信取消部分對華關稅的最新消息，將會帶動內地及香港市場氣氛，但對市場基本因素未有太大實質影響，經濟主導因素帶動企業盈利上升，加上內地推出刺激政策，為內地及香港股市造好，下半年將會跑贏歐美股市。

他指出，恒指在5月及6月份表現較好，相信市場氣氛及經濟復蘇帶動下，恒指不會再跌穿上半年低位，在20000點有較大支持，整體港股將會穩步向上，下半年或會上試24000點。

快狗打車升15%

半新股方面，近日大插水的商湯(020)昨日早段再創2.38元上市新低，其後反彈，全日收2.75元，倒升8.2%。快狗打車(2246)亦創10.76元上市新低後反彈，低位相對上市價21.5元累跌近五成，收市報12.88元，倒升15%。

藥明生物(2269)系兩股持續造好，據報藥明生物或由美商務部未核實名單剔除，股價最多升12%，高見87元，收市報82.6元，再升6.5%，是藍籌升幅最大，同系藥明康德(2359)亦升3.9%，收報116.3元。

五大升幅藍籌股

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
藥明生物(2269)	82.6	6.51%
阿里健康(241)	5.74	4.75%
安踏體育(2020)	98.45	2.55%
中國宏橋(1378)	8.8	2.33%
創科實業(669)	87	2.05%

廣州市荔灣區人民政府房屋徵收補償決定書

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國土地上房屋徵收辦公室(以下稱徵收部門) 廣州市荔灣區：19 登記 06000837 被徵收房屋地址：荔灣區中心路7號之二602房屋 被徵收房屋所有權人(下稱被徵收人)：譚美霞、譚美玉、譚立榮、江麗卿(共有) 區徵收辦認為被徵收人提供了2種補償方式。被徵收人在法定期限內未對本府發布的房屋徵收決定申請行政復議或提起行政訴訟，亦未在本府限定的簽約期限內與區徵收辦達成徵收補償協議，區徵收辦報請本府按照徵收補償方案作出徵收補償決定。

府規[2017]18號)第二十二條至第三十五條規定，本府決定如下： 一、本府提供廣州市荔灣區錦佳五街4號14層10單元，建築面積75.8889平方米，使用性質(規劃用途)為住宅，框架結構，對被徵收人譚美霞、譚美玉、譚立榮、江麗卿進行補償安置。 二、被徵收人譚美霞、譚美玉、譚立榮、江麗卿自本決定書送達之日起30日內遷出被徵收房屋，並遷往產權調換房屋廣州市荔灣區錦佳五街4號14層10單元。 三、區徵收辦應在被徵收人譚美霞、譚美玉、譚立榮、江麗卿搬遷之前向其支付徵收獎勵281115.5元，搬家費2000元，設備設施搬運費2000元，合共補償款285115.5元。 四、區徵收辦協助辦理被徵收房屋產權注銷手續及產權調換房屋過戶手續。 五、原址房屋建築面積56.2231平方米，根據補償方案規定，安置廣鋼安置房增補30%應安置建築面積為73.09平方米。現安置建築面積75.8889平方米，與應安置建築面積相比超出2.7989平方米。按照補償方案廣鋼安置房超出面積部分10平方米以下(含10平方米)，按26000元/平方米購買，因此被徵收人譚美霞、譚美玉、譚立榮、江麗卿應支付差價款為72771.40元(2.7989平方米×26000元/平方米+72771.40元)。被徵收人譚美霞、譚美玉、譚立榮、江麗卿應自遷入產權調換房屋之日起30日內向區徵收辦支付差價款72771.40元。 被徵收人對本決定不服的，可自本決定送達之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起6個月內向廣州市人民政府提起行政訴訟。復議、訴訟期間，不停止本決定的執行。 被徵收人在上述期限內不申請行政復議、不提起行政訴訟，又在本決定規定的搬遷期限內不搬遷的，經催告後被徵收人仍不搬遷的，本府將向人民法院申請強制執行。 聯繫人：陳小姐 聯繫電話：81657412

廣州市荔灣區人民政府房屋徵收補償決定書

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國土地上房屋徵收辦公室(以下稱徵收部門) 廣州市荔灣區：19 登記 06000837 被徵收房屋(不動產登記號)：芳統字00501 被徵收房屋地址：芳統二沙路58號 被徵收房屋所有權人(下稱被徵收人)：吳錦堂 區徵收辦為被徵收人提供了3種補償方式。被徵收人在法定期限內未對本府發布的房屋徵收決定申請行政復議或提起行政訴訟，亦未在本府限定的簽約期限內與區徵收辦達成徵收補償協議，區徵收辦報請本府按照徵收補償方案作出徵收補償決定。

補償安置。 二、被徵收人吳錦堂自本決定書送達之日起30日內遷出被徵收房屋，並遷往產權調換房屋廣州市荔灣區錦佳五街4號21層03單元。 三、區徵收辦應在被徵收人吳錦堂搬遷之前向其支付徵收獎勵235581.50元，搬家費2000元，設備設施搬運費2000元。根據《陸路路旁自有土地上房屋徵收補償方案》被徵收房屋另有在八十年代建造使用的混合結構面積25.5573平方米按60%計算面積為15.3344平方米給予補償徵收獎勵76672元，混合結構裝修補償389493.76元，另有生活困難設施補償未結面積5.9070平方米按1100元/平方米補償6497.70元，另有簡易結構(有牆體)116.9131平方米按550元/平方米補償64302.21元，另有簡易結構(無牆體)11.2553平方米按250元/平方米補償2813.83元，合共補償款671860.10元。 四、區徵收辦協助辦理被徵收房屋產權注銷手續及產權調換房屋過戶手續。 五、原址房屋建築面積47.1163平方米，根據補償方案規定，安置廣鋼安置房增補30%應安置建築面積為61.2512平方米。現安置建築面積77.4464平方米，與應安置建築面積相比超出16.1952平方米。按照補償方案廣鋼安置房超出面積部分10平方米以下(含10平方米)按26000元/平方米購買，餘下6.1952平方米按36000元/平方米購買，因此被徵收人吳錦堂應支付差價款為483027.2元(10平方米×26000元+6.1952平方米×36000元/平方米+483027.20元)。被徵收人吳錦堂應自遷入產權調換房屋之日起30日內向區徵收辦支付差價款483027.20元。 被徵收人對本決定不服的，可自本決定送達之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起6個月內向廣州市人民政府提起行政訴訟。復議、訴訟期間，不停止本決定的執行。 被徵收人在上述期限內不申請行政復議、不提起行政訴訟，又在本決定規定的搬遷期限內不搬遷的，經催告後被徵收人仍不搬遷的，本府將向人民法院申請強制執行。 聯繫人：陳小姐 聯繫電話：81657412