

# 首五月私樓落成 11162 伙

## 達全年目標 49% 新界區佔七成

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：差餉物業估價署最新資料顯示，今年5月份私人住宅落成量為1183伙，較4月份的1896伙，回落約37.6%。總結今年首5個月則錄得11162伙，較去年同期的7791伙，按年增約43.3%；對比全年預測的22851伙，已達標約48.8%，情況符合進度。署方估計，今年落成量有機會達標。

按地區劃分，今年暫錄落成單位集中於新界區，首5個月錄得7722伙，佔比例約69.2%。港島及九龍區則分別有1210及2230伙落成，比例約10.8%及20%。

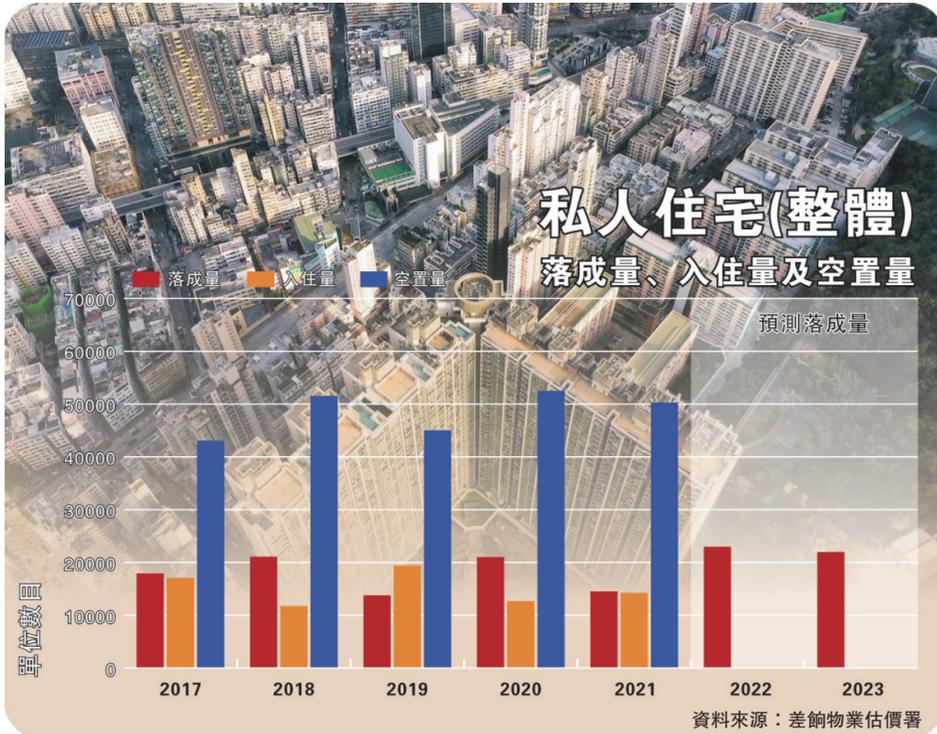
按單位面積劃分，首五個月A類單位（面積約431平方呎或以下）落成量最多，有5902伙，佔整體約53%；其次為B類單位（面積約431至752平方呎），共涉3056伙；C類單位（面積約753至1075平方呎）佔1153伙；D類單位（面積約1076至1721平方呎）佔637伙；E類（面積約1722平方呎或以上）佔414伙。

另外，5月份的私人住宅租金回報率介乎2厘至2.4厘，當中以A類單位的租金回報率最高；回報最低則為E類單位，按月回落0.1個百分點至2厘。

### 下半年二手成交或較上半年升三成半

利嘉閣地產研究部主管陳海潮回應稱，受第五波疫情影響，二手私宅買賣登記在上半年再次跌穿2萬宗以下，隨著疫情轉穩及政府管治班子換屆帶來新思路下，冀望下半年能夠轉趨回升。

他預計，今年下半年，二手私宅買賣登記量可在上半年低基數下錄得較大升幅，不過市場上亦有大量一手新盤推售搶客，二手私宅買賣登記量或較上半年升約三成半，上試2.4萬宗水平，追回部分上半年受疫



情拖累的失地。

### 上半年二手私宅登記量值均跌兩成

另外，土地註冊處最新數據顯示，今年上半年全港共錄17708宗二手私宅買賣登記，涉及金額1632.74億元，較去年下半年的22486宗及2088.48億元，分別跌21%及22%。

二手私宅交投最活躍的10個地區，登記量全線下跌。當中以土瓜灣區跌幅最大，達36%，僅錄得503宗登記，成為登記量榜末的地區。登記量最多的是將軍澳區，上半年共錄得1424宗，惟按半年亦跌15%。元朗區及屯門區則分別以1015宗及934宗登記，分別

第二位及第三位。

### 二手樓價僅新界區逆市微升1%

二手樓價方面，今年上半年平均每宗二手私宅成交價922.03萬元，連升3個「半年度」創歷史新高後回落，但保住歷史次高之位，較2021年下半年的928.79萬元微跌0.7%。

按區域劃分，港島區上半年之均價為1313.67萬元，按半年跌3.1%。九龍區為909.62萬元，按半年跌0.7%。新界區為779.48萬元，逆市升1%，反映隨着交通基建進一步完善及北部都會區概念支撐下，區內平均樓價表現最為「硬淨」。

## 歐冠昇:ESG成新趨勢 去年流入金額倍增

【香港商報訊】港交所(388)行政總裁歐冠昇昨出席活動時指出，近年環境、社會及企業管治(ESG)成爲一個新趨勢，影響上市公司及投資者服務，預計全球ESG資產管理規模至明年可達50萬億美元，佔全球投資總額的33%。歐冠昇表示，去年本港流入證監會認可的ESG基金金額，按年增至4億美元。

他又指出，港交所正訂制ESG指引及框架，涉及ESG披露、應用與實踐。

歐冠昇表示，港交所正創造可持續金融生態圈，透過不同產品及渠道以做好低碳及可持續的經濟體。現時可持續金融產品平台正不斷發展。他透露年初至今已擁有50家綠色、社會及可持續發展(GSS)債券掛牌，集資逾1770億元。港交所早於2013年推出ESG報告指引後，去年又設立ESG Academy平台，未來會繼續投資可持續發展金融市場。

### 蘇盈盈將領導港交所ESG業務

據外電消息指，兩名負責發展ESG業務的高層近期請辭，分別是戰略策劃主管Till Rosar及新興業務發展部聯席主管馬俊禮(Julien Martin)。港交所回應本地媒體查詢時確認此消息，並表示有關ESG及可持續發展方面的業務，會改由市場聯席主席蘇盈盈領導。

另外，港交所日前推出全新投資者關係網絡平台「投資服務通」(IR Connect)，港交所市場拓展聯席主席鮑海潔表示，小型上市公司缺乏數據及公司資料供投資者參考，所以「投資服務通」推出初期，投資者可以免費獲得各上市公司的概況和相關市場數據。上市公司則可以免費獲取股東持股情況分析、市場行情、相關股票關鍵財務指標及研究評級，以及針對市場數據的解析，有效幫助上市公司提升在投資人社群的關注及活躍度。她表示，下一步「投資服務通」將提供更多投資者與企業互動功能，包括在線溝通工具。

## 內地鼓勵擴大汽車消費 新能源車股表現搶眼

汽車股表現標青		
股份	收市價	變幅
廣汽集團(2238)	8.04元	+7.2%
吉利汽車(175)	17.5元	+6.71%
長城汽車(2333)	15.02元	+6.37%
比亞迪股份(1211)	325元	+2.39%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：恒指昨先跌後升，早段跟隨A股向下，最多曾跌385點，但低位見承接，午後由跌轉升，以全日高位21643點報收，微升56點或0.26%；成交跌至1120億元，爲6月初以來最少。

工信部宣布將開展新一輪新能源汽車下鄉活動，與新能源汽車相關的股份造好。吉利汽車(175)升6.71%，收報17.5元；比亞迪股份(1211)升2.39%，收報325元；廣汽集團(2238)升7.2%，收報8.04元。不過，近日受負面消息困擾的蔚來汽車(9866)跌3.53%，收報166.8元。

國家體育總局支持各地加快體育公園、全民健身中心、公共體育場等體育設施建設進度，體育用品股應聲看漲。安踏體育(2020)升2.57%，收報97.9元；李寧(2331)升3.81%，收報2.7元。相反，受黑市油價壓入技術性熊市，「三桶油」下挫，其中中海油(883)跌0.6%，收報9.84元。

## 公屋加快興建措施 9月底公布

【香港商報訊】房屋局局長何永賢昨日出席社區組織協會的過渡性房屋動土儀式時表示，她有份負責的公營房屋項目行動工作組將於下周首次開會，各相關部門現已加緊籌備。她本人昨日亦到大埔公屋地盤視察，研究公屋加快興建的措施，目前已有初步想法，具體措施則待9月底公布。

爲掌握公屋項目的最新發展，何永賢前往大埔公屋富蝶邨地盤視察，聽取項目詳情和進度。地盤擬興建8座公屋，提供6700個單位，可容納2萬人，連同公共交通總站及屋苑附屬設施，預計2023年第3季落

成。其中富蝶邨第一座斑蝶樓，提供約650個單位，已率先於去年第四季度入伙。

### 住屋是政府工作重中之重

何永賢強調，住屋問題是新一屆政府重中之重的工，政府會透過密切監察工程進度、精簡流程、引進創新技術和廣聽業界意見，進一步提升建屋效率。

至於社區組織協會第二個組合屋過渡屋項目，項目位於荃灣油麻地路，預期明年中落成，明年初接受申請，可提供200個單位，5年租約期內可惠及700名基層市民。

何永賢指出，過渡性房屋的興建尤其重要，希望相關項目盡快落成。

另外，昨日何永賢也到大埔到訪慈雲山慈正邨，了解污水監察結果，又爲前線清潔和物業管理員工打氣，感謝他們緊守崗位。



何永賢(前中)在房屋署人員陪同下視察興建中的富蝶邨。

### 向法院申請 廢止破產令及撤銷破產呈請書的聆訊通知書

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案 2008 年第 4151 宗

關於： 歐陽劍華 (「破產人」)

申請人： 歐陽劍華

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在2008年7月3日頒布針對破產人的破產令及撤銷在2008年5月21日入稟的破產呈請書，高等法院已定於2022年8月15日(星期一)下午4時進行聆訊。

任何債權人如果擬定支持或反對上述申請，必須在聆訊當日親自或由律師代表出席高等法院以提出支持或反對。

日期：2022年7月8日

破產人代表律師 屈漢驊律師事務所 香港中環德輔道中25-27A號 安樂閣大廈11樓及7樓702室

### 股本減少通告

依據香港法例第622章《公司條例》第218條

特此通知，根據《公司條例》第218條：  
1. Bals International Limited (「本公司」) 於2022年7月6日通過特別決議批准減少本公司的股本 (「該特別決議」)。  
2. 本公司之已發行及繳足股款的總股本將會由港幣457,782,126元減少至港幣457,202,126元(「股本減少」)，在是次股本減少中，本公司之股份當中的457,202,126股普通股將被註銷，在股本減少後Blue Wedge Limited將持有580,000股普通股。  
3. 該特別決議及根據《公司條例》第206及216(1)條關於股本減少由本公司唯一董事作出之債付能力陳述書副本已存放於本公司於香港九龍觀塘巧明街100號城東友邦九龍大廈32樓3201室之註冊辦事處以供查閱。  
4. 任何沒有同意或沒有表決贊成該特別決議的本公司股東或本公司債權人，可在該特別決議日期後五個星期內，根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該特別決議。

日期：2022年7月8日

謹代表公司董事 Bals International Limited

### 法定要求償債書

致： 江正可 (KONG CHING HO) (持有香港身份證號碼 H4745XX(X)) 地址：香港九龍廣東道 188 號景峰第 2 座 19 樓 C 室。

現特通知，債權人 BEST KINGDOM HOLDINGS LIMITED (寶基集團有限公司)，其地址為香港灣仔裕克道 193 號東超商業中心 23 樓 2302 室已發出法定要求償債書。

債權人要求你償付港幣 34,558.02 元，此筆款項須立即償付。

(根據香港特別行政區小額錢債審裁處中索編號 2021 年 SCTC031889 號於 2021 年 11 月 26 日作出的判決而要求你償付)。

該款項包括判決款項港幣 32,500.00 及訟費港幣 220.00 及扣押財產令款費用港幣 332.00 及判決款項(包括訟費)的判決後利息，以判定利率計算，由裁斷日起計至款項付清時止(判決款項及訟費共港幣 32,720.00 的利息由 2021 年 11 月 26 日至 2022 年 6 月 23 日(年息 8%)其金額為港幣 1,506.02 及進一步在港幣 32,720.00 的利息，按判定利率計算，由 2022 年 6 月 24 日起至付清時止)。

法定要求償債書日期：2022 年 6 月 23 日

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的 21 天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則則可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起 18 天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下列地址索取或查閱。  
債權人之代表律師：陳志強律師行 地址：香港灣仔裕克道 160 至 174 號越秀大廈 5 樓 2 室 電話：2527 1113 傳真號碼：BC/LIT/6506/22/BC/DY

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有 21 天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計 18 天內，向法院提出申請。

本通告刊登日期：2022 年 7 月 8 日

### ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
  - 清盤除名/個人破產申請
  - 稅務申報及顧問
  - 年報及公司秘書服務
  - 成立中國公司或辦事處
  - 成立本地，海外及BVI公司
  - 註冊地址及代理人
  - 會計理帳
  - 商標註冊
  - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓 電話：(852)2581 2828 傳真：(852)2581 2818 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

### 偉昇移民顧問

本公司協助辦理  
A. 香港及歐盟居留；  
1. 專業人士來港就業計劃  
2. 企業家來港投資計劃  
3. 優秀人才入境計劃  
4. 科技人才入境計劃  
5. 歐盟：葡萄牙、希臘、愛爾蘭等

公司電話：2985 7522 傳真：3795 2708 手提電話：9019 6536 15018927629 (陳先生) 公司地址：中環64號中環干諾道中64號 廠商會大廈21樓

### 舉行債權人會議通告 香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件 臨時命令申請案件 2022 年第 121 宗 關於：鄭耀峰

根據 2022 年 7 月 4 日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於 2022 年 7 月 29 日下午 3:00 在香港九龍龍灣臨樂街 19 號南豐商業中心 6 樓 626 室鐘明會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍龍灣臨樂街 19 號南豐商業中心 6 樓 626 室鐘明會計師事務所索取。

代名人 鍾卓明

日期：2022 年 7 月 8 日

### 公司(清盤及雜項條文)條例 (香港法例第三十二章) 時代製藥(香港)實業有限公司 第一次債權人會議通知書

特此通告根據公司(清盤及雜項條文)條例(第三十二章)第二百四十一條，現定於二零二二年七月十八日上午十一時正舉行上述公司之債權人會議，地址為香港灣仔皇后大道東 43-59 號東美中心 1405-1407 室，會議目的為公司(清盤及雜項條文)條例(第三十二章)第 241、242、243、244 及 255A 條之條文。

債權人可親自或委託他人投票。一般委託書表格及特別委託書表格可於香港灣仔皇后大道東 43-59 號東美中心 1405-1407 室獲取。將在該會議上使用的委託書必須在會議或其延會的前一天中午十二時正或之前遞交到香港灣仔皇后大道東 43-59 號東美中心 1405-1407 室。

日期：二零二二年七月八日

承董事會命 林彩珍 林彩珍 董事

### 公司(清盤及雜項條文)條例 第三十二章 元通船運(香港)有限公司 (債權人自動清盤中) 通知債權人認明債權公告

特此通知上述公司的債權人，須於2022年7月22日或之前證明其債權或申索，並向清盤人提交有關姓名、地址、債權證據及其代表律師(如有委任)之姓名及地址，清盤人地址為香港銅鑼灣恩平道28號利圖二期29字樓。如有需要，清盤人將以書面通知債權人或其代表律師於指定時間及地點證明其債權或申索。

如債權人並未在指定日期前證明其債權，其債項將不會得到任何賠償。

2022年7月8日

馬德民 黃國強 共同及各別清盤人

此通告由羅申美企業顧問有限公司呈遞

### 公告

香港特別行政區高等法院 原訟法庭 公司清盤案 2022 年第 196 宗

有關 真善美集團(香港)有限公司 及 有關 公司(清盤及雜項條文)條例第 32 章

CEO INTERNATIONAL LIMITED 呈請人 及 真善美集團(香港)有限公司 答辯人

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2022 年 6 月 2 日，由 CEO INTERNATIONAL LIMITED 其註冊地址為香港上環德輔道中 288 號易通商業大廈 4 字樓 A1 室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於 2022 年 8 月 10 日上午 10 時正在法庭庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2022 年 7 月 8 日

呈請人代表律師：侯劉李楊律師行 香港金鐘夏慤道 18 號 海富中心第一座 17 字樓 1720 室 電話：2586 1881 圖文傳真：2596 0909 檔案編號：HLLY/51722/21/KYL/ANL

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須通知該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須通知其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於 2022 年 8 月 9 日下午 6 時前送抵上述簽署人。

### 公告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 公司清盤案 2022 年第 202 號

有關《公司(清盤及雜項條文)條例》(第 32 章)的事宜 及 有關伊凡達科技(香港)股份有限公司的事宜

日期：2022 年 7 月 8 日

李偉斌律師行 呈請人代表律師 香港德輔道中 19 號 環球大廈 22 樓 電話：2501 0088 傳真：2501 0028 檔案編號：RL/EMC/PKY/15398/09/22

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2022 年 6 月 7 日，由註冊辦事處位於香港堅尼地城士美菲路 12P 號興興工業大廈 6 樓的億動廣告傳媒有限公司向香港高等法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於 2022 年 8 月 17 日(星期三)上午 9 時 30 分於法庭庭前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的而獲聘任代表他的律師或大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2022 年 7 月 8 日

李偉斌律師行 呈請人代表律師 香港德輔道中 19 號 環球大廈 22 樓 電話：2501 0088 傳真：2501 0028 檔案編號：RL/EMC/PKY/15398/09/22

註：- 任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述律師行。該通知書必須通知該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須通知其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於 2022 年 8 月 16 日下午 6 時送抵上述律師行。

### 公司(清盤及雜項條文)條例 (第 32 章) 安源發展有限公司 (債權人自動清盤中) 分擔人及債權人周年會議通告

茲通告根據公司(清盤及雜項條文)條例第 247 條，上述公司訂於 2022 年 7 月 21 日，於香港銅鑼灣恩平道 28 號利圖二期 29 字樓舉行分擔人及債權人周年會議，時間分別如下：

分擔人會議：下午二時三十分 債權人會議：下午三時正

是次會議之目的，是清盤人就上一年度對其所執行的職務事宜作出報告。

分擔人或債權人可親自或委託代表出席。委託書必須於該會議或其延會之前一天下午四時前遞交至香港銅鑼灣恩平道 28 號利圖二期 29 字樓，方為有效。

日期：2022 年 7 月 8 日

馬德民 黃國強 共同及各別清盤人

由羅申美企業顧問有限公司呈呈