

陳茂波：加快供地建屋

加強統籌整合 力促多元發展

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：財政司司長陳茂波昨發表網誌時表示，為提升未來5年的整體公營房屋落成量，港府將重啟及優化私人參建模式，期望藉此提早完成部分單位。他提到，將推動「公屋提前上樓計劃」，並已經成立兩個工作組，專責推動土地及房屋供應，並於100日內初步提交加快興建公營房屋的工作建議。

陳茂波指出，由他主持的「土地及房屋供應統籌組」，將全面監督土地發展項目的各個環節，同時統籌整合審批流程，致力釋放私人土地發展潛力。他表示，「土地及房屋供應統籌組」會確保港府高層適時介入過程中所出現的問題，協調相關政策局和部門的工作，確保不同用地的供應切實到位，縮短造地時間。

落實基建先行創造容量

陳茂波提到，「土地及房屋供應統籌組」會確保有適切的制度持續落實「基建先行」、「創造容量」的發展方針，借助交通基建帶來的便利以釋放更多交通沿線，以至較偏遠土地的發展潛力。他強調，該模式不但有助避免因一兩個環節的阻滯而拖慢用地供應的進度，更可透過適時提供交通基建，提高相關用地地積比率。

「土地及房屋供應統籌組」所涉及的法例修改方面，陳茂波指，「土地及房屋供應統籌組」會督導各項精簡發展程序的法例修訂工作，包括《城市規劃條例》、《前濱及海床(填海工程)條例》、《道路(工程、使用及補償)條例》、《收回土地條例》等，以精簡及縮短法定程序；該統籌組亦會制訂有助釋放私人土地發展潛力的方案，全方位加快土地房屋供應。至於由財政司副司長黃偉倫負責的「公營房屋項目行動工作組」方面，陳茂波提到，將以「提速、提量、提效」為目標，工作範圍包括監察預留作公營房屋項目的用地可否準時交付、探討各項加快建造及入伙的措施、制訂及更新公營房屋新供應預測等。

重推「空置稅」會留意相關情況

提到「北部都會區」及「明日大嶼」發展計劃，陳



四大代理十大屋苑上周末成交			
代理	上周末成交	前周末成交	升幅
中原	8	1	▲700%
美聯	9	2	▲350%
利嘉閣	9	4	▲125%
港置	6	3	▲100%

陳茂波（右二）昨先後在電台節目及網誌表示，會全方位推動土地及房屋供應的工作。

茂波昨出席電台節目時指，中部水域人工島的相關研究，預計今年底會有中期數據。有關會否針對已落成但未出售的私人樓宇重推「空置稅」方面，陳茂波稱，港府會密切留意相關情況，不排除有需要時會做應該做的事。

另外，陳茂波指出，面對國際局勢轉變，政府已事先準備應對，將親自領導跨市場監測機制，24小時監測股市、外匯、貨幣及銀行體系，並且設立指標和監測機制，進行市場預警。他續提到，近日人民銀行與金管局的優化貨幣互換協議，將確保香港作為離岸市場有充裕的人民幣流動性，故他對港府的外匯儲備有充足信心。

新盤乏焦點 二手成交全面造好

【香港商報訊】記者周健鑫報道：由於周末新盤焦點分散，市場目光重回二手市場，利嘉閣地產總裁廖偉強表示，業主因應市況願意減價，令二手屋苑交投略為回升。四大地產代理數據顯示上周末二手成交全面造好，其中中原錄得8宗成交，較前周末只得1宗成交，急升7倍，其餘地產代理數據亦見倍升的成交升幅。

廖偉強指出，本周末缺乏焦點新盤開賣，令買家回到二手市場尋盤，讓業主願意按實際情況調整價錢，因此增加買家入市欲望，從而帶動二手交投量。廖氏補充，由於受到加息因素影響，市場氣氛低迷，使二手成交個案持續在低位徘徊，預計要有大型新盤登場，以及本港未有加息，樓市氣氛才有明顯反彈。

凱柏峰II首推138伙

新盤方面，將軍澳日出康城凱柏峰II上周六(9日)經已上載售樓說明書，並公布首張價單，涉138伙，扣除最高16%折扣優惠後，折實售價由636.88萬元起，折實平均呎價18378元。

信置執行董事田兆源表示，凱柏峰II首批定價較凱柏峰I有約0.5%至1%的加幅，主要由於II期景觀及位置，會視乎市場反應，有機會短期內加推。

美元強勢與否 左右港股走勢

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：美國上周五(8日)公布的就業數據，稍微紓緩當地經濟衰退的憂慮。分析稱，市場暫未改變美聯儲本月底繼續加息0.75厘的預期，但若美元持續強勢，或會不利港股表現。

雖然美國6月非農業職位增加37.2萬個，多過市場預期，且失業率維持3.6%的低位，但美股未有因此而大幅造好，道指上周五收報31338點，微跌46點或0.15%。港股ADR比例指數收報21662點，跌62點或0.29%，其中阿里巴巴(9988)ADR折合港元收報118.62元，跌1.97%。

另外，美匯指數上周五再度轉弱，一度高見107.79，再創20年新高。分析稱，美匯指數持續強勢，預示資金流向美元資產，若情況持續，或會觸發新一輪走資潮，不利港股。

凱基證券亞洲投資策略部主管溫傑表示，美國本周公布的通脹、零售銷售數據，以及美國企業盈利表現，似乎對後市較有指標作用，加上上星期有美聯儲官員指出需要加息75點，若美匯指數繼續上升，將不利港股，預期恒指維持20700點至22500點的區間上落。

能源問題衝擊經濟

計出新角度
上周德國聯邦統計局發布數據顯示，德國5月份的出口額環比萎縮了0.5%，達到1258億歐元，5月的外貿逆差為10億歐元。

這是德國自1991年以來首次出現貿易逆差。在2021年前，德國連續4年蟬聯全球貿易冠軍，2021年被中國超過，但守住了亞軍位置，掙了2610億美元順差。

德國企業越生產越賠本

德國的貿易逆差，凸顯出俄烏之戰導致能源價格飆升，衝擊經濟。事實上，德國經濟雖然強大，但對進口能源的依賴度高達60%以上，其中對進口天然氣的依賴度更高。能源進口價格飆升對許多德國企業形成了衝擊。德國工會聯合會主席雅斯門·法希米形容：「天然氣供應瓶頸讓許多行業都面臨永久性崩潰。」德國情況就如一個向下螺旋，越生產越賠本。所以未來幾個月德國出口訂單開始減少，原因不一定是外部需求下降，而是自己不願意生產賠本。

俄烏之戰加劇通脹壓力，許多出口國的經濟也大受衝擊。除德國之外，韓國今年上半年出口額在刷新歷史紀錄同時，貿易逆差也創下新高，達103億美元，為歷年同期最高紀錄。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生 (逢周一刊出)

藥明生物候低吸納

市場慧眼
藥明生物(2269)近日宣布，基於微生物發酵技術的生物藥原液十四廠(MFG14)已正式獲得cGMP生產放行，以生產微生物衍生產品，並預計增加微生物相關訂單。預期透過擴展，能滿足製造生物治療日漸增長的需求。

據報該集團旗下兩間子公司無錫藥明生物及上海藥明生物可能接近從美國商務部的未經核實名單中除名。據內地媒體報道指，國家商務部上周允許一名美國出口管制官員審查無錫市至少一家公司，預期官員未來數周或改到安徽繼續審查工作。

藥明生物上望99元

內地媒體引述公司負責人指，旗下無錫公司接近完成審查，一切順利。至於同系的上海藥明生物，有傳目前仍在等待審查，由於兩家公司為不同的法律實體，相信無錫公司可單獨獲得解除制裁，不受上海公司審查進度影響。

藥明生物股價從5月上旬47元左右起步上升，至今已升超80%，短線或需要回吐，但由於已升穿2021年中開始形成的下降趨勢線，中長線而言，藥明生物正開展升浪，投資者可於73元左右買入，中線目標價99元。

高寶集團證券執行董事 李慧芬 (筆者並沒持有以上股票) (逢周一刊出)

申請酒牌轉讓及續期公告

桂月
「現特通告：劉彥博其地址為九龍深水埗汝州街75號地下，現向酒牌局申請位於九龍深水埗汝州街75號地下桂月的酒牌轉讓給張永恒其地址為九龍深水埗汝州街75號地下及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」
日期：2022年7月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
GWAI3 JYUT6
“Notice is hereby given that Lau Yin Pok of G/F, 75 Yu Chau Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of GWAI3 JYUT6 situated at G/F, 75 Yu Chau Street, Sham Shui Po, Kowloon To Cheung, Wing Hang of G/F, 75 Yu Chau Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 11 July 2022”

甯漢豪：土地發展做到「四提」

【香港商報訊】記者周健鑫報道：新任發展局局長甯漢豪昨發表首篇網誌，指希望帶領其團隊在土地發展的工作上做到提速、提量、提質、提效。

甯漢豪指，「提速」，顧名思義是「精簡程序」，就精簡和優化土地發展相關程序提交法例修訂草案，部門也要精簡行政工作，加快造地時間。至於「提量」，除了《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》闡述的土地供應來源外，會繼續採取多管齊下的方法，物色更多可供發展的合適土地；「提質」主要涉及市區重建、樓宇更新，尋求具效益的方法解決樓宇老化問題，既要全力支援市建局工作，亦要為推動私人市場重建老舊樓宇，創造有利條件。「提效」方面，則是各部門運用創新方法覓地及建屋，例如

有關呈請書的替代送達
報章公告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
2021年破產案6555宗
單方申請人：大眾銀行(香港)有限公司(判決債權人)
有關：黃偉生(Wong Wai Sang)
(香港身份證號碼E887xxx(x))
有關於2021年11月25日提交的破產呈請書事宜。
其註冊辦事處位於香港中環德輔道中120號大眾銀行中心2樓的大眾銀行(香港)有限公司針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本及替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵方式送交 新界將軍澳景嶺路8號城中駅第2期第7座48樓E室並註明由黃偉生收件，及將本通知書在香港發行之中文報章上刊登一天，則須當作已向你送達該份破產呈請書；該項呈請將於2022年8月16日(星期二)下午4時正在法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2022年7月11日
司法常務官
此致：黃偉生(Wong Wai Sang)

公告
DCMP 3065/2020
香港特別行政區
區域法院
雜項案件2020年第3065號
有關
PRIMECREDIT LIMITED 原告人
及
CHENG HING YUEN 第一被告
TONG WAI LIN 第二被告
致：CHENG HING YUEN
特此通知原告人已就本案向法院提交一份日期為2022年6月13日的TJUNG MING的第三份非索款式誓章(3RD AFFIRMATION OF TJUNG MING)，而法庭已下令將本通知書在香港報章上刊登一天，則須當作已向你送達；本案的案件管理會議聆訊將於2022年7月28日星期四上午9時30分在區域法院進行，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出命令，特此通知。
本法庭文件可向下列人士索取或在下列人士處查看及領取：-
名稱：劉林陳律師行(原告人之代表律師)
地址：香港中環干諾道中21-22號華商會所大廈5-7字樓
電話號碼：2523-1313 傳真號碼：2523-1515
聯絡人：黃先生 傳真編號：19738/21/KL/LWM/KW
日期：2022年7月11日
劉林陳律師行發出此公告

盛豐(美國)移民顧問

根據公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)
分擔人及債權人周年會議通知書
金力資產管理有限公司
(債權人自動清盤中)
根據公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第247條通告上述公司之分擔人及債權人周年會議訂於2022年7月27日分別於下午3時正和下午3時30分香港德輔道中248號東協商業大廈15樓1502室舉行。是次會議之目的為上述公司之共同及各別清盤人就過去一年所執行的職務及清盤進程作出報告。
上述會議之委託書必須於2022年7月26日下午4時前送達香港中環德輔道中248號東協商業大廈15樓1502室。(聯絡電話：(852) 3521 2370)
2022年7月11日
黃新強
共同及各別清盤人
1. 特選人才/傑出人才 EB1/EB2/EB3
2. 投資移民 (USD800,000起) EB5
3. 跨国公司高管簽證和綠卡 L-1
4. 學生簽證及其他拒簽
5. 家庭簽證 H-1B
6. 家庭團聚 簽證
公司電話：3895 0979 傳真：3795 2708
手提電話：9019 6536 15018927629 (陳先生)
公司地址：中環64號中環干諾道中64號
廠商大廈21樓

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

根據破產條例(第6章)第6A條(1)(a)作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項
致：祝昌輝 (CHUK CHON FAI STEVE)
地址：(1)香港九龍九龍塘打比道1號聚賢居3樓C室(Flat C, 3/F., Scholars' Lodge, 1 Derby Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong)
(2)香港觀塘成業街7號寧晉中心21樓D室(Unit D, 21/F, Legend Tower, No. 7 Shing Yip Street, Kwun Tong, Hong Kong)
特此通知本法定要求償債書由下列債權人發出：
債權人名稱：美聯物業(商舖)有限公司(Midland Realty (Shops II) Limited)
地址：香港九龍尖沙咀柯士甸道19-21號永發大廈1樓
債權人要求閣下立即償付港幣\$1,220,000.00元之欠款。該筆款項是根據日期為2021年6月1日閣下和祝昌輝作為賣方與香港晉提學會有限公司作為買方及債權人作為代理簽訂的臨時買賣協議之未償價金。
債權人聲稱你欠上述債項，並聲稱該債項是立即償付的。
本法定要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給閣下的日期。閣下必須在本要求償債書送達給閣下起計的21天內處理本法定要求償債書，閣下可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則閣下可被宣告破產，而閣下的財產及貨品亦可被取走。如閣下認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給閣下起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如閣下對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師：侯穎承周明賢律師事務所
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓
電話：2248-3348 傳真：2626/2022(26/34)
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，閣下祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，閣下必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
法定要求償債書日期：2022年2月8日
公告日期：2022年7月11日

法定要求償債書
根據破產條例(第6章)第6A條(1)(a)作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項
致：祝昌輝 (CHUK CHON FAI STEVE)
地址：(1)香港九龍九龍塘打比道1號聚賢居3樓C室(Flat C, 3/F., Scholars' Lodge, 1 Derby Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong)
(2)香港觀塘成業街7號寧晉中心21樓D室(Unit D, 21/F, Legend Tower, No. 7 Shing Yip Street, Kwun Tong, Hong Kong)
特此通知本法定要求償債書由下列債權人發出：
債權人名稱：美聯物業(商舖)有限公司(Midland Realty (Shops II) Limited)
地址：香港九龍尖沙咀柯士甸道19-21號永發大廈1樓
債權人要求閣下立即償付港幣\$1,220,000.00元之欠款。該筆款項是根據日期為2021年6月1日閣下和祝昌輝作為賣方與香港晉提學會有限公司作為買方及債權人作為代理簽訂的臨時買賣協議之未償價金。
債權人聲稱你欠上述債項，並聲稱該債項是立即償付的。
本法定要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給閣下的日期。閣下必須在本要求償債書送達給閣下起計的21天內處理本法定要求償債書，閣下可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則閣下可被宣告破產，而閣下的財產及貨品亦可被取走。如閣下認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給閣下起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如閣下對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師：侯穎承周明賢律師事務所
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓
電話：2248-3348 傳真：2626/2022(26/34)
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，閣下祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，閣下必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
法定要求償債書日期：2022年2月8日
公告日期：2022年7月11日

ZHIHUI LI XIANG EQUITY INVESTMENT CO. LTD.
智匯力象股權投資有限公司
Company No. 2013880
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/07/07 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.
Dated: 2022/07/07
(Sgd) CHENG KA FONG
Voluntary Liquidator

法定要求償債書
根據破產條例(第6章)第6A條(1)(a)作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項
致：祝建康 (CHUK KIN YUEN)
地址：(1)香港九龍龍崗道1號九龍龍崗花園地下F座(Block F, G/F., Kowloon Tong Garden, 1 Cambridge Road, Kowloon Tong, Hong Kong)
(2)香港觀塘成業街7號寧晉中心21樓D室(Unit D, 21/F, Legend Tower, No. 7 Shing Yip Street, Kwun Tong, Hong Kong)
特此通知本法定要求償債書由下列債權人發出：
債權人名稱：美聯物業(商舖)有限公司(Midland Realty (Shops II) Limited)
地址：香港九龍尖沙咀柯士甸道19-21號永發大廈1樓
債權人要求閣下立即償付港幣\$1,220,000.00元之欠款。該筆款項是根據日期為2021年6月1日閣下和祝昌輝作為賣方與香港晉提學會有限公司作為買方及債權人作為代理簽訂的臨時買賣協議之未償價金。
債權人聲稱你欠上述債項，並聲稱該債項是立即償付的。
本法定要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給閣下的日期。閣下必須在本要求償債書送達給閣下起計的21天內處理本法定要求償債書，閣下可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則閣下可被宣告破產，而閣下的財產及貨品亦可被取走。如閣下認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給閣下起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如閣下對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師：侯穎承周明賢律師事務所
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓
電話：2248-3348 傳真：2626/2022(26/34)
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，閣下祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，閣下必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
法定要求償債書日期：2022年2月8日
公告日期：2022年7月11日

香港商報廣告效力宏大