

外資持A股2/3經「股票通」

余偉文：互聯互通深化兩地金融聯繫



余偉文表示，目前國際投資者持有的A股中，超過三分之二是通過「股票通」來進行投資。資料圖片

【香港商報訊】金管局總裁余偉文日前接受新華社訪問時表示，目前國際投資者持有的A股，有超過三分之二是通過「股票通」投資，又指北向「債券通」仍有很大發展空間。對於即將開通的「互換通」，余偉文表示將為香港金融市場在產品開發、配套服務等各個環節帶來新的發展機遇，香港將把握機遇，發展離岸人民幣生態圈。

余偉文認為，互聯互通機制更加深化了內地和香港跨境金融投資領域的聯繫，為此金管局將不斷優化和提升現有互聯互通機制功能，強化香港作為全球離岸人民幣業務樞紐、國際資產管理中心及風險管理中心的角色，助力內地金融改革開放和人民幣國際化。

「債券通」可作風險管理工具

他在訪問中提到，北向「債券通」開通五年來，總成交額由開通首月的310億元(人民幣，下同)，升至今年5月的6750億元。截至今年5月底，外資持有內地債券的總規模約為3.7萬億元，較北向「債券通」開通前，增加了2.81萬億元。

余偉文表示，隨著國際投資者持有內地債券資產的規模不斷上升，其對風險管理工具的需求亦日趨殷切，「債券通」未來的主要工作之一應該是為「北向通」投資者提供多元化的風險管理工具，一方面豐富債券市場的產品配套，同時有助於提升香港風險管理中心功能。

金管局再接128億港元沽盤

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港匯昨日凌晨5時再次觸及7.85弱方兌換保證，為捍衛聯繫匯率，金管局在紐約交易時段，在市場承接約127.96億港元沽盤，沽出美元。隨着金管局再度從市場買入港元，本周五(15日)本港銀行體系結餘將減少至約2207.61億元。

計及今次行動，自5月12日凌晨起，香港金管局已15度接錢，累計1170.76億港元。5月初，金管局入市承接15.86億港元沽盤，為2019年3月以來首次出手買入港元。

最近一次金管局接錢為6月23日凌晨，在紐約時段承接約85.8億港元沽盤。當時本港銀行體系結餘減少至約2333.08億港元，為2020年9月22日以來最少。

「互換通」為港帶來新機遇

兩地較早前宣布將會推出「互換通」，余偉文解釋稱，「互換通」的推出非常及時，令國際投資者可以更便捷地管理債券投資相關的利率風險。「互換通」延續「債券通」的設計，通過內地與香港基礎設施機構的連接，便利境外投資者在不改變現有操作習慣的情況下，開展境內銀行間利率互換業務。

余偉文相信，「互換通」將為香港金融市場在產品開發、配套服務等各個環節帶來新的發展機遇，推動內地與香港債券市場的健康、持續發展；隨着人民幣跨境流通和使用規模持續擴大，香港的國際地位將會穩步提升，國際投資者對於離岸人民幣產品的需求亦會不斷增加。

另外，香港在發展固定收益產品方面，余偉文表示，繼深圳市政府去年在港成功發債後，金管局將推動更多境內外發行人使用香港的融資平台和專業服務，進一步豐富離岸人民幣市場的金融產品，助力香港債券市場及綠色和可持續金融的發展。

金管局最近五次承接的港元沽盤

日期	時間	港元沽盤金額(億元)
6月21日	凌晨5時	52.2
6月21日	下午5時	95.77
6月22日	凌晨5時	112.49
6月23日	凌晨5時	85.8
7月14日	凌晨5時	127.96

內房股受壓		
股份(上市編號)	收市價(元)	跌幅
萬科企業(2202)	16.5	-2.8%
華潤置地(1109)	33.95	-3.2%
禹洲集團(1628)	0.39	-3.7%
合景泰富集團(1813)	1.7	-3.9%
龍湖集團(960)	29.85	-4.7%

內銀內險股沽壓大 恒指反覆向下 跌46點

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：恒指昨日反覆向下，午後最多跌逾240點，收市時跌幅收窄，收報20751點，全日下跌46點或0.22%，連跌4日。國指收報7125點，跌19點或0.28%；恒科指收報4587點，升40點或0.89%，跑贏大市。主板全日成交1128億元，港股通淨買入5.9億元。

針對爛尾樓業主停貸斷供問題，農行(1288)、建行(939)及興業銀行等多家銀行回應稱，總體風險可控，惟內銀、內險及內房股沽壓甚大。招行(3968)全日跌4%，收報42元；工行(1398)下滑2.4%；農行(1288)跌1.9%；中國平安(2318)挫5.4%，為表現最差藍籌；太保(2601)跌3.3%；新華保險(1336)挫2.8%；國壽(2628)走低1.5%；龍湖(960)跌4.7%；合景泰富(1813)挫3.9%。

有報道稱蘋果開始試產iPhone 14，預料上市後初期銷量會比iPhone 13為多。受消息影響，蘋果概念股向上，比亞迪電子(285)揚6.2%，高偉電子(1415)抽升7.7%，舜宇(2382)揚2.7%。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，市場估計美聯儲將於7月份大幅加息，短期內港股走勢難樂觀，即使大市偶爾回升，往往只是「有波幅而無升幅、有反彈而無大升」。

長和系81億售英水務項目25%股權

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：長和(001)、長實集團(1113)及長江基建(1038)發聯合公告，將出售旗下英國水務項目Northumbrian Water 25%股權，予全球投資機構Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.(簡稱KKR)，作價8.67億英鎊(折合約80.73億港元)。

公告指，交易完成後，長實集團將錄得約5億元收益、長江基建將錄得約9億元收益、長和將錄得約10億元收益。資料顯示，Northumbrian Water成立於1989年，為英格蘭及威爾斯十大供水及污水處理商之一，2011年被長和系收購至今。

KKR近期屢次被傳有意染指長和系位於英國的資產。外電報道稱，KKR早前與麥格里合組財團，有意併購長和系旗下英國電力資產UK Power Networks Holdings Limited(簡稱UKPN)，惟最終因叫價太高而告吹。

新財季推3幅住宅地 連同重建涉3210伙

【香港商報訊】記者周健鑫報道：政府昨日公布第二財政季度(7月至9月)將推出3幅住宅用地招標，三地合共涉2600伙，連同重建項目本季度合共提供3210伙供應市場。綜觀本財政年度上半年(4月至9月)土地供應約5350伙，較全年目標約1.29萬伙，達標比例約四成。

今季度推出的三幅用地，包括沙田顯和里用地，涉及170伙；葵涌荔崗街用地，涉及410伙；同時重推之前流標的屯門青山公路——大欖段用地，涉及2020伙。三幅用地總共提供2600伙。另外，季內會推出市建局土瓜灣崇安街地皮，涉及560伙。至於私人重建涉及三個補地價項目提供50伙。今季度沒有鐵路項目。

三幅住宅地提供2600伙

對於有9家於啓德跑道區持有項目的發展商，合組公司聯手將該區打造為集體育、酒店旅遊及商業的綜合地段，發展局局長甯漢豪指出，如何進行推銷屬發展商的工作，但該區有沒有足夠的交通配套是政府的責任，位於跑道區的住宅項目預計於2024至2026年落成，政府將繼續探討提升區內交通基建。至於發展商希望優化區內軟件配套是好事，有需要時政府會加以協助。

關於土地共享計劃方面，至今當局接獲5宗申請，涉及2500多伙供應。甯漢豪希望年內將數個項目提交給行政會議，隨後啟動相關法定程序。

另外，甯漢豪指出，每個季度的賣地供應，一般會在該季度開始前的一個月月底公布，亦有嘗試在該個季度初才公布，重要的是能夠提給予市場關於新推地皮的資訊。

九置發盈警料中期錄虧損

【香港商報訊】記者周健鑫報道：經營海港城及時代廣場的九龍倉置業(1997)發盈警，預期截至6月底止中期業績，公司的未變現投資物業重估虧損或超過同期的基礎淨盈利，預料上半年將錄得股東應佔虧損，去年同期錄得純利29.7億元。九倉置業表示，儘管出現上述情況，集團的整體財政、業務及經營狀況仍然穩健。

大摩：九置或跑輸大市

摩根士丹利本月初表示，九倉置業股價於未來60日有至少80%機會跑輸大市。大摩解釋，九倉置業股價近日因內地放寬檢疫隔離政策而上揚，但預期香港與內地全面通關至少要等到明年才會實行，本港零售銷售增長與九倉置業的市盈率有相當強的關聯性，但5月份本港零售銷售數字卻令人失望。大摩表示，九倉置業2023年預測股息率約3.7厘，並不吸引，因而維持「減持」評級，目標價34元。

早前瑞銀發表報告指，即使香港和內地年底通關，旅客消費復蘇可見度仍未確定，料香港零售銷售在2025年才可回復至2019年水平，較2018年高峰期低出約11%。瑞銀估算，九龍倉置業在疫情下向其租戶提供規模6.6億元租金減免，該優惠將於未來兩至三年時間內攤銷。該行預料，九龍倉在2021年2024年股盈複合年增長率僅2%，該行降其2023及2024年每股盈利預測分別11%及9%，目標價相應由41元削至30.2元，並將其評級「中性」下調至「沽售」。

這些國家的貨幣不忍卒睹

在上星期，美元兌盧布曾經一度破67，那時我懷疑俄羅斯可能戰事不利，皆因對於戰情，沒有比真金白銀更準確的寫照了。

畢竟，烏克蘭獲得了八件海馬斯多管火箭炮系統等大量武器，戰力大增，反攻俄羅斯，也並非不可能的事。然而，在本周，盧布又升了回來，到達58，似乎俄羅斯的戰情又已穩定下來。

不過，俄羅斯經濟規模太小，盧布升降對於世界經濟影響並不大。真正關鍵的，是在周二，美元兌歐元已去到1兌1的歷史性時刻。雖然20多年前，曾經試過一次，但這次歐元的弱勢可能還未見底。

不但是歐洲，美國所有附庸國貨幣都不忍卒睹，日圓跌到幾十年來未試過的137，英鎊則是8.8，如此下去，一年後，跌到低過美元，也不無可能！

資深投資人、合衆會會長 周顯

香港商報

廣告效力宏大

申請酒牌續期公告

聚興家

「現特通告：吳江橋其地址為九龍旺角德蘭街418號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角德蘭街418號地下聚興家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年7月15日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

聚興家

“Notice is hereby given that Ng Kong Kiu of G/F, No. 418 Portland Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 聚興家 at G/F, No. 418 Portland Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 15 July 2022”

申請新酒牌公告

Crostini

現特通告：錢穎穎其地址為新界大埔科進路21號逸瓏灣11期商場地下低層LG17-LG18號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔科進路21號逸瓏灣11期商場地下低層LG17-LG18號舖Crostini的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年7月15日

申請新酒牌公告

CANELE

現特通告：謝嘉寶其地址為九龍長沙灣元州邨元泰樓3017，現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街10-12號御珍閣地下及1樓CANELE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年7月15日

廣東省深圳市福田區人民法院

公告

(2021)粵0304民初48909號之二

喬冠東：

本院受理原告裕寧控股有限公司訴被告喬冠東房屋租賃合同纠纷一案，現已審理終結。因你方下落不明，現依法向你們公告送達本院（2021）粵0304民初48909號民事判決書。判決如下：

一、被告喬冠東應于本判决生效之日起十日內向原告裕寧控股有限公司支付租金80800元、管理費等費用3304.66元；

二、被告喬冠東應于本判决生效之日起十日內向原告裕寧控股有限公司支付開鎖、換鎖費300元；

三、駁回原告裕寧控股有限公司的其他訴訟請求。

如被告未在本判決指定的期限內履行金錢給付義務，則按照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十條之規定處理。案件受理費2409.25元（已由原告預交），由原告負擔232.51元，被告負擔2176.74元。公告費10880元（已由原告預交），由被告負擔。

本公告自發出之日起，經過三個月即視為送達。如不服本判決，可在判決書送達之日起三十日內向本院遞交上訴狀及副本，並按規定預交上訴費，上訴於廣東省深圳市中級人民法院。

特此公告

深圳市福田區人民法院
二〇二二年六月十二日

廣東省深圳市福田區人民法院

公告

(2022)粵0304民初5482號

濮家義：

本院受理原告深圳鵬盛地產實業有限公司物業管理分公司與被告濮家義物業服務合同纠纷一案，現因你方下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第八項的規定，向你方公告送達民事起訴狀副本、開庭傳票、應訴通知書、舉證通知書及證據材料。原被告的訴訟請求如下：1. 被告支付原告物業服務費、物業專項維修資金、水費、電費等8886.70元；2. 被告支付滯納金976.30元（當月欠費數額自下個月1日起按每月萬分之五暫計至2021年7月31日，實際計算至支付全部欠費之日止）；以上金額共計9863元；3. 被告承擔本案全部訴訟費用。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達。你方提出答辯的期限為公告送達期滿後的三十日，舉證期限為公告送達期滿後的三十日。開庭時間為2022年12月14日9時15分，請於開庭前十分鐘到我院審理中心查看開庭地點，逾期將依法判決。

特此公告。

深圳市福田區人民法院
2022年7月12日

就委任清盤人的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭

公司清盤案二零二一年第二一八宗
公司名稱：SIGMA UNIVERSAL COMPANY LIMITED(清盤中)

上述公司共同及各別臨時清盤人的申請會在高等法院蘇嘉寶聆案官面前進行聆訊，以考慮於二零二一年十二月廿一日舉行第一次分擔人及債權人會議及押後於二零二一年十二月廿八日舉行第一次分擔人及債權人延期會議的決議和決定，並就任何差異(如有的話)作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。

聆訊日期和時間：二零二二年八月十七日(星期三)下午三時三十分
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓

上述公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其證供。

日期：二零二二年七月十五日

徐美玉及黃新強
共同及各別臨時清盤人

公司(清盤及雜項條文)條例
第三十二章

富麗花·譜(香港)有限公司
(債權人自動清盤中)

通知債權人證明債權

特此通知上述公司的債權人，須於2022年8月5日或之前證明其債權或申索，並向清盤人提交有關姓名、地址、債權證據及其代表律師(如有委托)之姓名及地址，清盤人地址為香港銅鑼灣灣恩平道28號利園2期29字樓。如有需要，清盤人將以書面通知債權人或其代表律師於指定時間及地點證明其債權或申索。

如債權人並未在指定日期前證明其債權，其債項將不會得到任何賠償。

2022年7月15日

馬德民
共同及各別清盤人

由羅申美企業顧問有限公司提呈

就委任清盤人的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭

公司清盤案二零二一年第四六零宗
公司名稱：Crossfire Archery Limited (清盤中)

上述公司共同及各別臨時清盤人的申請會在高等法院蘇嘉寶聆案官面前進行聆訊，以考慮於二零二二年五月二十五日舉行第一次分擔人及債權人延期會議的決議和決定，並就任何差異(如有的話)作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。

聆訊日期和時間：二零二二年八月十七日(星期三)下午三時三十分
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓

上述公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其證供。

日期：二零二二年七月十五日

徐美玉及黃新強
共同及各別臨時清盤人

公司(清盤及雜項條文)條例
(第32章)

優派能源貿易有限公司
(債權人自動清盤中)

分擔人及債權人周年會議通告

茲通知根據公司(清盤及雜項條文)條例第247條，上述公司訂於2022年7月29日，於香港銅鑼灣灣恩平道28號利園二期29字樓舉行分擔人及債權人周年會議，時間分別如下：

分擔人會議：下午四時正 (香港時間)

債權人會議：下午四時三十分 (香港時間)

是次會議之目的，是清盤人就上一年度對其所執行的職務事宜作出報告。

分擔人或債權人可親自或委託代表出席。委託書必須於該會議或其延會之前一天下午四時前(香港時間)遞交至香港銅鑼灣灣恩平道28號利園二期29字樓，方為有效。

日期：2022年7月15日

馬德民
共同及各別清盤人

由羅申美企業顧問有限公司提呈

香港商報

廣告效力宏大