

泰加保險被提清盤呈請

保監局指約3萬保單續有效

【香港商報訊】記者周健鑫報道：泰加保險(6161)資不抵債，昨日遭保險業監管局委任的經理提出清盤呈請。保監局指出，以今年8月或之後到期的保單計算，受影響的泰加保單約3萬張，96%為汽車保單，這些保單將繼續生效，直至到期日為止，保單持有人可繼續如常申請索償，毋須退保或擔心。

德勤、關黃陳方會計師行的黎嘉恩和甘仲恒，早於今年1月獲委任全面接管泰加事務、業務及財產，擔任共同及各別經理。兩人於昨日行使《保險業條例》附表7之下的權力，對根據《保險業條例》和《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章)被視為無力償債的泰加，提出清盤呈請。泰加已於今年1月5日停牌。

德勤指泰加資不抵債

保監局行政總監張雲正透露，局方在對泰加的調查期間與證監會有聯絡，調查期間一直與警方保持聯絡，有關資料已交給商業罪案調查科跟進，警方亦有對泰加進行調查。

據德勤的資料，泰加有17.1億元總負債，當中約16億元屬保單價值，亦即保單持有人可能的索償。不過，泰加持有的資產只有11.8億元，即淨負債達5.3億元。雖然泰加於2020年將約12億元存款，存放在前身為瀨天金融的Nerico Brothers



泰加保險資不抵債，昨日被提清盤呈請。泰加網站截圖

Limited (NBL)，德勤接管泰加後向NBL追款不果，早前入稟高院將NBL清盤，惟有關款項尚未全數追回。黎嘉恩稱，該筆款項已被人轉移至NBL以外地方。

料可應付全部有效索償

保監局發言人指出，香港汽車保險局(MIB)和保險公司(僱員補償)無力償債管理局(ECIIB)，將負責處理汽車第三者保險和僱員補償保險索償，估計佔泰加保險負債約94%。其他保險賠償估計佔泰加保險負債約6%，將由泰加在相關法例許可下自行處理。

黎嘉恩說：「按目前情況，一筆由泰加存放、以保監局名義託管的2.5億元法定存款，加上泰加預期可變現的資產，以及由MIB和ECIIB管理的兩個無償付能力賠償基金，應該足夠支付所有有效索償和預計的保險負債。」

業界：部分的士保單保費升幅驚人

他強調，泰加只是被申請清盤，不代表泰加已進行清盤；直至有聆訊結果前，泰加所有未到期保單繼續生效，直至保單到期或條款中止。他又指出，截至5月底，泰加資產約11.8億元，總負債17.1億元，即淨負債約5.3億元。公司目前有約3萬張保單，當中96%為汽車保單，其中，的士單約5200張、小巴單約1400張、其他車輛單約2.15萬張。另外，僱員保險有逾200張，其他保單約1060張。

的士車行車主協會主席吳坤成稱，現有5000份的士保單獲其他保險公司承保，惟部分保單的保費倍增，所謂「墊底費」已增至3萬至4萬元，升幅驚人，甚至是天價。他提請保監局確保的士保單保費合理。他又質疑，部分獲承保的保單條款過分苛刻，期望承保手的保險公司沿用泰加舊有安排，不要令的士車主損失太多。

NOVO LAND 下周開價 對外開放示位

【香港商報訊】新地代理總經理陳漢麟表示，新地(016)旗下NOVO LAND第1A期共提供52伙3房1套戶型單位，有機會以價單形式推售，將於今明兩日(16及17日)開放示範單位予地產代理參觀，並於下周公布首張價單後隨即開放予公眾人士。項目首張價單將盡量涵蓋開放式至3房戶型。

新地昨公開Elverum第2座18樓A1單位之經改動示範單位及無改動示範單位，戶型為3房1套(開放式廚房連趟門)間隔，實用面積701平方呎，包含一個連接客廳之26平方呎露台，以及一個連接主人套房之16平方呎工作平台，樓層與樓層之間的高度為3.15米。單位採用低輻射IGU鍍膜雙層中空玻璃幕牆。

THE HENLEY 會所提供多元設施

陳漢麟指出，3房單位供應不多，只佔整個項目16%。而單位開則方正實用，加上2間浴室都屬光廁，為新樓單位較罕有，預料3房戶型會很搶手。

另外，恒地(012)發展的THE HENLEY繼續軟銷，發展商公開展示項目會所「CLUB HENLEY」，佔地約3.2萬平方呎，分成六大主題區域。其中位於第3座地下設有「派對天地」，室內設有12人大圓枱，備有廚房，提供電磁爐、雪櫃、焗爐等電器，供住客享受入廚樂，對外連接可容納25人以上的燒烤區。



NOVO LAND 3房示範單位，圖中為新地代理總經理陳漢麟。

樓價持續窄幅回軟 CCL料跌破180點

【香港商報訊】反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL，最新報181.05點，按周升0.46%。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，美國擴大加息幅度，本地樓價窄幅回軟，預料CCL快將跌破180點。

近7周，四大整體指數升跌走勢一致，反映樓價走勢反覆回軟。近7周CCL累跌0.05%，CCL Mass累升0.12%，CCL(中小型單位)累跌0.01%，CCL(大型單位)累跌0.28%。CCL窄幅回軟，但未有轉勢大跌。

四區樓價反覆下試低位

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報182.25點，按周升0.45%。CCL(中小型單位)報180.36點，按周升0.40%。CCL(大型單位)報184.54點，按周升0.75%。

近7周計，四區樓價各自反覆下試低位。新界東CCL Mass錄4升3跌，累跌2.13%，跌幅明顯。新界西CCL Mass錄3升4跌，累升0.71%。港島CCL Mass錄3升4跌，累升0.32%。九龍CCL Mass錄4升3跌，累升0.68%。

本周新界東指數報192.05點，按周升1.58%。新界西報170.08點，按周跌0.32%。港島報185.48點，按周升0.88%。九龍報175.62點，按周微升0.10%。

中原城市領先指數

分區統計	最新指數(點)	按周變動
新界東	192.05	▲1.58%
新界西	170.08	▼0.32%
港島	185.48	▲0.88%
九龍	175.62	▲0.10%

財團牛潭尾地皮 申建6276伙

【香港商報訊】在北部都會區概念下，財團加快改劃新界區用地。由財團持有的元朗牛潭尾、鄰近怡安苑的一幅用地，最新向城規會申建擬建22幢分層住宅及22幢洋房，提供6276伙，容納1.82萬人。

據城規會文件顯示，上述項目位於元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段及毗連政府土地，地盤面積約103.59萬平方呎，包括35.8萬平方呎政府土地。住宅部分以地積比約4倍發展，擬建22幢樓高30至50層住宅，以及22幢3層高洋房，總樓面約414.36萬平方呎；另有約72.12萬平方呎非住宅樓面，作為商業用途。另外，項目亦提供2485個車位。

申請人指出，擬議發展項目地點鄰近北環線牛潭尾站，而且《北部都會區發展策略》着重新界北部發展，該區是具潛力作綜合發展，與北部都會區其他發展相輔相成，而且項目鄰近新田科技城，未來對住屋及配套设施有龐大需求。

南固臺一帶物業申建255伙住宅

合和持有的灣仔南固臺一帶物業，再向城規會申請改劃住宅發展。項目位於灣仔山坳臺1、1A、2和3號、船街55號(南固臺)及毗連政府土地等地，地盤面積約3.6萬平方呎，包括4820平方呎政府土地，以地積比5倍發展，以興建1幢不多於21層的住宅大樓，住宅總樓面約14.97萬平方呎，提供255伙。

申請人指，南固臺將按現行政府政策保育，修復後的南固臺內部亦會在預約情況下向公眾開放。

港股全周五連跌 累挫1428點

【香港商報訊】港股弱勢未止，昨日恒指低開229點，最終收報20297點，跌453點或2.2%，成交1295.6億元。國指收市跌167點或2.4%，報6958點，失守7000點關。科指插147點或3.2%，報4440點。綜合全周，恒指跌足五日累插1428點或6.57%，踏入7月連跌兩周，已累瀉1562點或7.1%。

內房物管股捱沽

重磅科技走勢偏淡，股王騰訊(700)持續疲弱收市挫3%，報325元，創近四個月新低。據報，阿里巴巴(9988)的雲計算部門高管被上海有關部門約見，阿里巴巴全日跌6%，美團(3690)亦跌1.8%。十大成交股中，唯獨比亞迪(1211)一枝獨秀，由於預料中期盈利最多升2.07倍，勝過市場預期，勁升近4%，為表現最好藍籌。

碧桂園(2007)全日挫8.56%，碧桂園服務(6098)跌7.88%，龍湖(960)跌6.2%，中國海外(688)跌3.8%。

內銀股亦受波及，建行(939)跌1.8%，郵儲行(1658)亦跌2.5%。

昨天有3隻新股掛牌，由微創醫療(853)分拆上市的醫療器械產品企業微創腦科學(2172)，收市微跌0.2%，一手蝕40元。中國商用車全產業鏈服務商德銀天下(2418)無升跌。至於澳門IT解決方案公司博維智慧(1204)收報1.22元，較招股價1.08元，升一成三，每手賺280元。

香港股票分析師協會副主席郭忠治分析，恒指已多日反覆於所有平均移動線之下，可能表示短期後市會持續在反覆偏軟中試底。面對持續尋底的市況，投資者最好觀望，盡量保留實力，靜待另一次低吸良機。

香港第一上海證券首席策略師葉尚志表示，港股仍處弱勢震蕩的格局，市場觀望氣氛持續，資金參與積極性轉弱，令到盤面承接力下降，惟相信回調過後有望再次吸引中長線資金的趁低吸納。

上半年新成立本地公司逾5萬家 按年跌11%

【香港商報訊】公司註冊處公布，上半年新成立的本地公司有50087家，較去年同期跌11%，另有415家非香港公司在香港新設立營業地點並按《公司條例》註冊。

截至6月底，根據《公司條例》註冊的本地公司總

數為138.65萬家，註冊非香港公司14481家。

公司註冊處處長徐麗貞表示，為滿足業界和公眾需求，公司註冊處上月27日起擴展電子提交服務的涵蓋範圍，可經註冊易網站和香港政府一站通提交的文件增加43款。

今年首6個月，交付登記的公司財產押記9154宗、償付及解除財產押記通知書9654份、文件132.69萬份；公眾利用電子查冊服務查閱文件影

金管局兩日三入市接222億港元

結餘跌至2112.79億

昨日金管局在本港收市後，在市場承接41.61億港元沽盤，並沽出美元，令到本港銀行體系結餘在下周二將減少至2112.79億元，不過，即使美息加快上升，由於本港銀行體系資金仍充裕，預料香港最快要到第三季才會上調最優惠利率。

市場動態

運運力至疫情前水平約65%。

港機場6月客運量升2.5倍

機管局公布機場6月航空交通量，其中客運量為29.5萬人次，按年升逾2.5倍。貨運量按年跌9%，至36.3萬公噸，飛機起降量則按年升1.2%至11175架次。今年首6個月，機場客運量按年升逾1.2倍至84.2萬人次，貨運量跌8.2%至210萬公噸；飛機起降量跌1.1%至逾6.2萬架次。

國航6月貨運載運率上升

中國國航(753)公布，6月客運運力投入按年下跌40.5%，旅客周轉量按年減少47.6%；平均客座率為63.1%，按年下降8.5個百分點。貨運方面，貨運運力投入按年下跌12.5%，貨郵周轉量按年下降0.3%；貨運載運率為46.2%，按年上升5.7個百分點。

國泰航空6月載客量增2.7倍

國泰航空(293)6月份載客量15萬人次，按年增加269.2%，但相比疫情前2019年同期水平仍跌95.2%；以可用座位千米數計算的運力按年增加36.2%。今年上半年載客人次按年增加113.5%，運力下跌26.6%，收入乘客千米數則上升129.8%。

貨運方面，6月份國泰運載10萬公噸貨物，按年跌4.4%，與2019年同期相比跌36.2%；貨物收入噸千米數按年跌14.6%。今年上半年，載貨量較去年同期下跌4.3%，運力跌31%，貨物收入噸千米數則跌35.7%。

顧客及商務總裁林紹波預期，旅遊意欲於未來數月將持續改善，倘現行旅遊及營運限制保持不變，預計到今年年底，國泰航空營運的客運運力將最高可達疫情前水平約四分之一。貨運方面，即將踏入貨運旺季，預期需求將會回升，目標今年底恢復貨

證券代碼: 200152 公告編號: 2022-33
證券簡稱: *ST山航B

山東航空股份有限公司 2022半年度業績預告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期業績預計情況

項目	本報告期	上年同期
歸屬於上市公司股東的淨利潤	296,300萬元 - 362,200萬元	虧損: 79,519.88萬元
扣除非經常性損益後的淨利潤	301,500萬元 - 367,300萬元	虧損: 88,247.30萬元
基本每股收益	虧損: 7.41元/股 - 9.06元/股	虧損: 1.99元/股
營業收入	291,800萬元 - 356,700萬元	663,555.14萬元
扣除後營業收入	289,900萬元 - 354,800萬元	661,506.36萬元

二、與會計師事務所溝通情況

公司已就業績預告有關事項與會計師事務所進行了預溝通，雙方對本次業績預告不存在分歧。本業績預告未經註冊會計師預審計。

三、業績變動原因說明

公司2022年上半年出現虧損主要受疫情反復衝擊及剛性成本上漲等因素影響。一是上半年國內疫情多點頻發，客需需求大幅下滑，行業投入及旅客訂座數均創疫情以來新低，運輸收入跌入低谷，航空運輸業恢復發展面臨較大挑戰。二是成本要素變動加重了航空公司的經營負擔，國際油價大幅攀升導致燃油成本高漲，人民幣對美元貶值致使匯兌損失增加，公司效益承受巨大壓力。

另一方面，隨着疫情趨于平穩，宏觀經濟形勢穩中向好，航空運輸市場已出現觸底反彈態勢。公司統籌做好安全生產和疫情防控，着力提升生產效能，在確保安全生產投入前提下深挖管理潛力，嚴控成本支出，主動爭取政策扶持和航線補貼，努力實現扭虧為盈。

四、風險提示

由於公司2021年度經審計的期末淨資產為負值，根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.3.1條第一款第(二)項的規定，公司股票交易被實施「退市風險警示」，目前上述情形尚未消除，敬請廣大投資者注意風險。

五、其他相關說明

本業績預告是公司財務部門初步核算的結果，未經審計機構審計。具體財務數據將在公司2022半年度報告中詳細披露。

公司鄭重提醒廣大投資者：巨潮資訊網、《中國證券報》、《證券時報》、《香港商報》為公司指定的信息披露媒體，有關公司的信息均以上述指定媒體刊登的信息為準。公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求，認真履行信息披露義務。敬請廣大投資者理性投資，注意風險。

特此公告。

山東航空股份有限公司 董事會 2022年7月16日