

粵新增41宗本土感染個案 珠海仍存社會面傳播風險

【香港商報訊】據中新社報道，廣東省衛健委16日通報稱，7月15日零時至24時，該省新增新冠肺炎本土確診病例15例，分布在廣州、珠海和中山；新增本土無症狀感染者26例，分布在廣州、深圳、珠海和佛山。

另據廣東省衛健委通報，15日零時至24時，珠海市新增本土確診病例11例（含9例無症狀轉確診）；珠海市新增本土無症狀感染者16例。

珠海市疾病預防控制中心黨委書記梅文華表示，本輪疫情感染溯源暫不明確，但傳播鏈條清晰，15日通報的陽性個案有在社區核酸篩查中發現的，提醒珠海當前疫情還存在社會面傳播風險。16日，珠海繼續開展大規模核酸篩查。

因疫情防控，珠海市多項公共交通服務臨時調整。15日起，拱北汽車客運站暫停營業；16日起，拱北通

大站暫停營業等。16日至17日，橫琴客運碼頭所有往返海島的航班停航，但保留多個深圳航線航班，自珠海出發須持24小時內核酸檢測陰性證明。16日至18日，廣州南沙客運港往返珠海海島航班暫停營運；香洲港保留四個時段往返前往桂山島等地的航班。港珠澳大橋穿梭巴士香港往珠海方向部分班次緊急調整。佛山市政府新聞辦公室官方公衆號15日發布消息

稱，佛山市所有發熱門診須落實閉環管理，患者須在發熱門診完成1次核酸檢測，實行單採單檢，4小時至6小時內反饋核酸檢測結果，結果反饋前一律在發熱門診嚴格留觀，不得離開。

15日，中山市在集中隔離的密接人員中發現2例新冠肺炎確診病例。16日零時起，解除進出三角鎮的交通臨時管控，有序恢復公共交通，同時，調整風險區等級。

政策效果顯現 銷售連續回升 樓市現短期觸底信號

【香港商報訊】據中新社報道，2022年行至年中，中國房地產市場經歷了從下行到築底趨穩的過程。特別是5月和6月份，商品房銷售連續回升，市場韌性顯現。

不過，當前房地產各項指標仍處於歷史低位，復蘇基礎還不牢固。中指研究院指出，6月，商品房累計銷售規模同比降幅明顯收窄，跟疫情期間積壓的需求集中釋放以及6月房企推盤力度加大有關。

恢復料呈「U」型

種種跡象表明，樓市短期出現觸底。從成交量來看，據官方數據推算，在5月份中國商品房銷售環比止跌轉升後，6月商品房銷售面積和銷售金額環比分別上升65.8%、68.1%，環比增速均較上月明顯擴大40個百分點左右，市場活躍度提升。

從房價來看，6月新房、二手房價格上漲的城市數量雙雙增加，房價平均跌幅收窄。部分一二線城市復蘇勢頭較強。當月，成都新房、二手房價格環比漲幅分別為1.3%、2%，連續多月漲勢強勁。杭州、北京、青島新房價格環比分別上漲1%、0.8%、0.6%。

6月份，全國房地產開發投資規模也實現環比「兩連增」，並創年內新高。房地產市場底部企穩態勢顯現。

內地龍頭房企萬科董事會主席郁亮認為，從短期來看樓市已經觸底，但恢復將是一個緩慢而溫和的過程。

易居研究院副院長楊紅旭也認為，從數據上看，今年樓市或難出現「V」型反彈，樓市恢復可能會以「U」型為特點，這也意味着底部徘徊時間可能會比前幾輪周期都長。

廣東省城規院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉也指出，疫情持續兩年多，對部分居民收入預期造成影響。因此，房地產觸底回升的走勢仍面臨挑戰，未來短期是「磨底」或夯實底部的時期。

長期向好潛力仍在

不過，從中長期來看，中國社會科學院城市與競爭力量研究中心主任倪鵬飛指出，房地產市場確實存在結構性潛力，特別是在都市圈、城市群和一些經濟發展較好、人口流入大的城市，預計商品房市場中長期仍能保持12億至15億平方米的交易規模。

得益於今年以來的一系列提振政策，倪鵬飛表示，目前房地產市場正處於由負向循環向正向循環的轉變

之中。他建議，採取果斷措施，包括調整調控政策、房地產金融政策等，盡快穩定樓市。

貝殼研究院首席市場分析師許小樂指出，貝殼研究院測算發現2035年之前，中國仍有超過200億平方米的住房需求，改善性需求佔比逐步接近六成。住房需求支撐下中國樓市將進入新的平穩中樞。

商業地產市場進入新增長周期

「兩年多和疫情鬥爭的經驗，以及中國經濟在此期間呈現的強大韌性，讓我們對依託內循環的經濟復蘇有更充足的信心。」世邦魏理仕中國區總裁李凌近日表示。

世邦魏理仕對比今年上半年和2020年上半年兩次疫情暴發期間的市場數據時發現，儘管上海的商務商業活動在此次疫情中受影響時間更長，但商業地產市場的表現卻較兩年前更具韌性，上半年寫字樓、科技園區和零售物業的淨吸納量指標均顯著高於2020年同期。

李凌認為，從種種跡象中基本上可以判斷，二季度已經是上海商業地產租賃市場短期波動的底部，市場活躍度將從下半年開始持續反彈。

「商業地產投資是一個中長期的投資行為，突發事件引發的短期波動並不會打破市場原有的運行規律和周期。事實上，在2020年經歷疫情和經濟周期性蕭條的共振後，中國的商業地產市場已經跟隨整體經濟一起進入了一個跨度8至10年的新增長周期。」李凌說，至於上海，不論從其經濟規模和活力、城市營商環境和開放程度，還是商業地產市場的成熟度和流動性來講，都處於全國領先地位。

連續11天預警 南方高溫今起暫緩

【香港商報訊】據中新社、央視新聞報道，16日，今年長達40天的三伏天正式開啓。「三伏」大幕正式開啓，即將進入一年中最為高溫悶熱的時段。而今年入伏前，中國大部地區就已經歷了一輪高溫天氣，中央氣象台連續11天發布高溫預警。

不過，難耐的酷暑也「烤熟」了中國避暑旅遊，廣大民眾「上山下水」尋求夏日的一抹清涼。

7月以來，位於江西南部、毗鄰粵港澳大灣區的贛州市大余縣丫山景區，已累計接待了近7萬名遊客前來避暑納涼，民宿平均入住率達85%以上。「丫山森林覆蓋率高達92.6%，年平均氣溫18.7℃，避暑度假優勢明顯，是一座天然的『空調山』。」丫山風景區總經理韓磊介紹，景區裏長達13公里的環山森林棧道和3公里的瀑布群，以及鄉村河道水上樂園等避暑景點備受遊客喜愛。

韓磊稱，近幾年，來自粵港澳大灣區的遊客數逐漸佔景區接待遊客總數的近五成，丫山已成為粵港澳大灣區民眾的熱門避暑地。

不僅是江西，放眼全國「避暑旅遊」也正火熱。攜程近日發布的《2022年暑期旅遊市場趨勢報告》顯示，「避暑納涼」「海濱玩水」成為暑期遊選擇較多的產品，三亞、萬寧、青島等熱門海濱目的地的酒店訂單量基本與2021年同期持平，同比2019年同期提

高34%；而依山傍水的避暑勝地酒店訂單量約為去年同期的八成，同比2019年同期上漲27%。

21日後高溫範圍再擴大

中央氣象台16日繼續發布高溫橙色預警，河南、安徽、江蘇、湖南、江西、浙江、福建、四川、重慶、貴州、雲南等地的部分地區最高氣溫可達37—39℃，浙江中南部等地局地可達40℃以上。

17日起，主導高溫天氣的副熱帶高壓減弱東退，高溫範圍和強度也會逐步縮減，四川盆地、江漢、江淮、江南北部等地高溫天氣將明顯減弱，像重慶、貴州、湖北、湖南、江西、安徽、江蘇等地不



民眾在湖南長沙世界之窗潑水狂歡消暑。 中新社

少地方將陸續退出高溫行列。不過高溫只是暫時緩解，21日之後，南方地區高溫將再次發展，範圍擴大。

情定徽州西溪南 深圳「大叔」夢圓藝術村



【香港商報訊】記者吳敏 通訊員洪宛柔、王卉報道：在安徽黃山市徽州區西溪南鎮坑上村，住著這樣一位「藝術家」：「13歲考入縣劇團學戲劇，20歲考入大學學繪畫，26歲去深圳做過報社美編攝影，並獲過中國新聞攝影金獎，做過平面設計、電視片導演、大型活動策劃，45歲選擇離開深圳定居徽州，現在是熱衷鄉土建築與園林設計改造的一位普通中年大叔。」這是張真鋼在個人視頻號的簡介。

1994年，張真鋼第一次從深圳到徽州攝影探風，便對徽州有了好感。2007年，他在考察了多處宜居地域後，選擇到徽州定居。2009年，他在徽州區西溪南鎮坑上村盤下一處閑置農房，成為西溪南的「新村民」。

爲了讓朋友們知道西溪南不是新西蘭，張真鋼自費設計與印刷了500本介紹西溪南的畫冊，並在深圳舉

行了4場講座，向更多的人展示徽州之美。

4年前，張真鋼又來到鄰鎮的石際村，擬打造集雕刻、繪畫、陶藝等於一體的藝術村落。如今，張真鋼的藝術村落已經基本落成，山水相伴，鳥語花香，空中菜園扮靚屋頂，戶外健身房四面皆是綠林。

張真鋼在石際打造藝術園林的時候，恰逢村裏正在開展人居環境整治，受他的啓發，村民們巧妙利用拆後的老舊磚頭等材料，打造步道、涼亭、花壇等小景點，做到廢物利用、生態環保，提升村莊價值。依託良好的生態環境和自然資源，村裏積極探索發展休閒經濟和民俗經濟，走出了一條農莊、村落和農戶共贏的道路。

張真鋼表示，徽州本土有著很多獨特的自然和人文資源，要學會挖掘和利用



▲坑上鴛鴦湖美如畫。 王毅珏 攝



▲張真鋼

這些資源，通過精細化包裝做好上游品牌建設，未來的徽州應當不僅僅是杭州的後花園，也可以是深圳的後花園，北京上海的後花園，更是我們整個人類的共享花園。

中國續保持造船業三大指標全球第一

【香港商報訊】據央視網16日消息，工信部數據顯示，今年上半年，中國造船完工量、新接訂單量、手持訂單量三大指標以載重噸計分別佔世界總量的45.2%、50.8%和47.8%，國際市場份額繼續位居世界第一。尤其剛剛過去的6月份，中國船舶工業已經走出4月份的最低谷，新承接船舶訂單達476萬載重噸，環比大幅增長107%；造船完工量422萬載重噸，環比增長64.2%，是近兩年以來的最好水平。

在國際市場的份額繼續位居世界第一。目前，中國船舶工業產業鏈供應鏈的堵點、卡點問題基本解決，行業趨於平穩健康發展。

山西應縣對接 珠三角陶瓷企業

【香港商報訊】記者王利萍報道：山西應縣承接珠三角陶瓷產業鏈項目轉移合作对接會近日在廣州舉行。山西省直、市直、縣直以及開發區相關部門負責人，與來自珠三角地區涉及陶瓷產業、醫藥產業、新能源汽車產業等領域的逾30家重點企業代表展開精準对接。會上，應縣經濟技術開發區與一批重點項目進行了現場簽約。

應縣縣長王晉軍介紹，應縣作為「中國北方日用瓷都核心區」，年產日用瓷10億件，建築瓷3300萬平方米，工藝瓷4000萬件。被山西省商務廳認定為省級陶瓷外貿基地，應縣正向着建設「全國知名陶瓷生產基地」的目標大步邁進。

王晉軍表示，應縣在促進科技創新、人才引進、招商引資、項目建設等方面制定出台了一系列政策措施。希望以本次推介會為契機，推動兩地在更高層次、更寬領域開展深度務實合作，共商合作願景、共促互利雙贏。

勁旅環境登陸深交所

【香港商報訊】記者柏永 通訊員新軒報道：位於安徽省合肥新站高新區的勁旅環境科技股份有限公司近日以「雲敲鐘」形式在深圳證券交易所上市。

勁旅環境本次公開發行股票2784.8337萬股，發行價格34.51元/股，新股募集資金9.61億元，發行後總股本11139.3348萬股。

資料顯示，勁旅環境創立於2002年，是集環衛設備研發製造、環衛項目投資運營管理等與環衛行業相關全產業鏈的國家高新技術企業、國家級智能製造示範企業。據了解，勁旅環境是今年以來合肥新站高新區上市的第二家企業。

欽州啓動桂首個預製菜產業基地

【香港商報訊】預製菜產業欽州基地啓動活動近日在廣西欽州市舉行，這也是首個廣西預製菜產業基地。欽州將規劃建設「1+5」預製菜專業產業園區，推動預製菜全產業鏈發展，力爭到2025年，產業規模突破300億元；到2030年，產業規模突破1000億元。

據了解，欽州將以自貿區欽州港片區為總基地，在欽州的兩縣兩區及華僑投資區謀劃建設預製食品產業分基地，加快建設預製菜供應示範基地、預製菜原材料交易中心、預製菜原產地質檢中心、預製菜初加工中心、倉儲及物流中心等產業配套。

活動現場還簽約了一批戰略合作類項目、品牌合作類項目和產業投資類項目。

徐玉瑩 李有矯

經港珠澳大橋出入境貨車上半年增長5.7%

【香港商報訊】據中新社消息，今年上半年，港珠澳大橋珠海公路口岸出入境貨車超過18.5萬輛次，同比增長5.7%。

據了解，自港珠澳大橋開通以來，從港珠澳大橋珠海公路口岸出口鮮活水產品的企業，由最初的4家增加至現在的27家，企業分布珠海、中山、陽江、順德等多地。

港珠澳大橋邊檢站相關負責人介紹，爲確保防疫工作萬無一失，港珠澳大橋邊檢站積極發揮職能作用，針對港車和澳車，採取分區查驗，阻斷境外輸入疫情風險；依託「一站式」車輛驗放系統，對出入境貨車施行24小時「非必要不接觸」查驗方式；嚴格執行閉環勤務，在高風險查驗場實行「隔離式」作戰，確保口岸全天候安全有序運營。

專業救助機構進駐南沙島礁

【香港商報訊】據新華社消息，近日，交通運輸部南海第二救助飛行隊和三沙永暑、渚碧、美濟海事處及南沙海上搜救中心進駐南沙島礁，承擔南沙海域海上應急救助任務，履行南沙海域海上交通安全監管和防治船舶污染等職責，爲船舶航行安全和沿岸國人民海上正常生產活動提供有力保障。

據統計，近10年來，中國在南海海域共組織開展海上搜救行動197起，成功救助中外遇險人員1721人，海上搜救成功率95.56%。