

銀行體系結餘下降符預期 余偉文重溫聯匯制駁失實言論

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：就近日有關聯繫匯率制度的傳言，以及「唱淡」港元的言論，金管局總裁余偉文昨於《匯思》專欄撰文稱，本港的聯繫匯率制度設計及運作簡單易明，面對宏觀環境和市場變動的變動，大家必須打醒十二分精神去評估和管理風險，包括小心分辨有真憑實據的事實和憑空捏造甚至別有用心之失實和誤導傳言，以免被誤導。

港匯多次觸及弱方兌換保證，金管局由5月至昨日截稿止，合共23次入市承接港元沽盤1700多億港元。余偉文昨在題為《重溫聯繫匯率制度的設計及運作》的文章中表示，市場預期美國今輪加息的速度和幅度會比上一個加息周期來得更急更猛，弱方兌換保證觸發的次數及規模可能比上一個加息周期多和大，而銀行體系總結餘的下降速度亦會比上一次快，但這些情況都是在聯匯制度的設計和預期之內。他相信，在未來一段日子會繼續見到，金管局承接港元沽盤以及銀行體系總結餘下降的情況。

余偉文強調，多年以來金管局在金融及銀行體系已建立強大的緩衝和抗震能力，目前香港外匯儲備規模逾4400億美元(約3.43萬億元，相當於港元貨幣基礎約1.7倍)，是聯匯制度的堅實後盾。金管局絕對有能力及決心繼續維持聯匯制度，以及香港貨幣及金融穩定，「香港不需亦無意更改聯匯制度」。



余偉文表示，金管局承接港元沽盤及銀行體系總結餘下降，在聯匯制度設計和預期之內，大家毋須擔心。

與人行簽貨幣互換協議無關聯匯制

就近日香港銀行體系結餘下降，余偉文指出，雖然這是反映銀行體系流動性的重要指標，但港元拆息是否上升，並非完全取決於總結餘的特定水平。至於銀行息率，銀行會因應本身的資金成本結構，決定調整息率的時機及幅度。他再次提醒，市民作出置業、按揭等借貸決定時，必須評估及管理相關風險。

另外，就坊間有言論將金管局與中國人民銀行貨幣互換協議的優化措施，錯誤地描繪為影響聯匯制度的一大風險因素，甚至說成「港元會被送繳人民銀行云

云」，余偉文澄清，人民銀行與金管局簽訂貨幣互換協議的主要目的，是支持香港離岸人民幣市場的持續發展，與聯匯制度無關，環顧全球該等協議實屬常見。

王良享：銀行體系結餘下跌無問題

臻享顧問董事總經理王良享接受本報訪問時解釋，銀行體系結餘的高低，與港元能否穩守弱方兌換保證，並沒有關係。他強調，即使銀行體系結餘跌至零，金管局也有能力向市場注資，但當前金管局未有向市場注資的需要。

1個月HIBOR升穿1厘 創兩年新高

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港元拆息繼續向上，據財資市場公會資料顯示，與按息相關的1個月香港銀行同業拆息(HIBOR)昨續升6.64點子，突破1厘，報1.01143厘，為連續第7日上升，創兩年新高。分析預料，HIBOR短期會急速上升，料第四季見頂。

至於隔夜HIBOR報0.29006厘，升12.63點子；1星期HIBOR報0.51179厘，升19.33點子；3個月HIBOR報1.9897厘，升6.82點子。

渣打料HIBOR第四季見頂

渣打大中華區高級經濟師劉健恒表示，只要美聯儲短期維持「鷹派」作風，HIBOR短期會急速上升，料第四季見頂，只要銀行體系結餘跌至1000億元，

銀行或會加息。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明預期，美聯儲加息和持續「收水」，以及資金持續外流，第三季期間料1個月HIBOR有機會挑戰1.8厘水平，導致H按實際按息觸及2.5厘的「封頂」水平，加上本港銀行體系結餘已回落至約1600億元水平，銀行或加快考慮調升最優惠利率(P)的步伐，第三季期間有機會「加P」。

中原按揭董事總經理王美鳳認為，當1個月HIBOR拆息升至1.5厘至2厘水平後，以及銀行結餘再顯著縮減時，銀行最快於第三季具備「加P」條件。她估計，本港按息年底仍較有機會處於3%附近水平，但銀行一般不會單邊「加P」，而是上調存貸息率，故此實際「加P」時間，仍視乎銀行的資金成本而定。

港元銀行同業拆息	
到期日	港元利息結算率(厘)
隔夜	0.29006
1星期	0.51179
2星期	0.77792
1個月	1.01143
2個月	1.48744
3個月	1.98970
6個月	2.78464
12個月	3.48089

生效日期 22/7/2022
資料來源：香港銀行公會

粉嶺北馬適路8號1期料下月推售

【香港商報訊】恒基地產(012)粉嶺北馬適路8號項目公布最新部署。恒地於粉嶺北新發展區擁有6幅土地，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，該6幅土地合計可以提供超過1萬伙，當中馬適路8號共設有5幢大樓，提供約1600伙，第一期正申請預售樓花，有機會未來一至兩個星期獲批准，料最快8月推售；第二期將適時申請預售，亦有望今年內推出市場。

恒基物業代理營業(一)部助理總經理蔡堃耀稱，第

一期由兩座住宅組成，涉及603伙，單位開放式至三房間隔，接近八成單位屬於開放式及一房間隔。

林達民指，項目有北部都會區概念，將來會可以透過北環線鐵路直駛至深圳。

堅尼地道項目再申放寬高限

另外，太古地產(1972)前主席兼行政總裁簡富旗下The Development Studio持有的灣仔堅尼地道33至35號項目，再向城規會申請略為放寬建築物高度限

制，以作准許的分層住宅用途。

據城規會文件顯示，上述地盤面積約7704平方呎，申請人計劃以地積比率近8倍發展，興建一幢不多於28層高住宅物業，物業高度由主水平基準以上120米，增加8.29%至129.95米，作住宅發展用途，發展樓面約6.16萬平方呎，提供75伙。

申請人表示，擬議發展符合「住宅(乙類)」地帶的規劃意向，其發展參數與先前提交的申請相近，並回應了城規會對先前提交的申請的反對理由。

東方海外連升8日

【香港商報訊】港股昨日曾升過213點，高見20788點，惟午後轉勢，一度倒跌60點至20513點中低位，最終全日升34點或0.17%，報20609點。國企指數升7點或0.1%，報7106點；恒生科技指數升15點或0.33%，報4597點。主板成交僅851億元。全周計，恒指升311點，終止之前連跌兩周之勢。

恒指全周累升311點

多隻重磅股好淡爭持，股王騰訊(700)收332元，跌0.17%，成交50.31億元。美團(3690)升0.68%，收191.7元，成交28.86億元。網易(9999)連升4日曾創逾1個月新高，但收市倒跌1.1%。滙控(005)傳出打算沽售俄羅斯業務，升0.83%，收48.6元。航運股表現最好為東方海外(316)，升3.7%，連升8日。

物管股碧桂園服務(6098)連跌三周累瀉近42%。內房股滙景控股(9968)昨日出現異動，早上升至1.73元後突然大跌，觸發市調機制，最多跌九成至0.154元，之後在11時49分停牌，停牌前報0.18元，跌88.312%，成交金額逾1.37億元。公司發聲明指停牌涉內幕消息公布。今年6月滙景被證監會指其股權高度集中。

據外電引述消息指，領展(823)正部署競投新加坡NTUC旗下Mercatus出售的多個商場項目，物業組合總值約29億美元(約226億港元)，領展未正式回應有關報道，收報63.85元，升0.86%。

十大成交額股份			
股份名稱	收市價(元)	升跌(%)	成交額(億元)
騰訊控股(700)	332	▼0.6	50.31
恒生中國企業(2828)	72.5	0	35.61
盈富基金(2800)	21.1	▲0.1	31.96
美團(3690)	191.7	▲0.7	28.86
阿里巴巴(9988)	102.1	▲0.1	25.93
特步國際(1368)	13.22	▼4.8	20.77
快手(1024)	85.1	▲3.3	17.76
比亞迪股份(1211)	285.4	▲0.4	16.83
藥明生物(2269)	81.85	▲1.7	15.46
南方恒生科技(3033)	4.532	▲0.1	15.10

深控考慮分拆物管業務上市

【香港商報訊】深圳控股(604)公布，該公司正考慮可能分拆其物業管理業務，並於港交所(388)主板獨立上市。

深控表示，倘該公司進行可能分拆項目，將構成該公司的分拆，須遵守上市規則第15項應用指引。公司又表示，尚未決定是否及何時進行可能分拆項目，將在適當時或根據上市規則的規定，就可能分拆項目作出進一步公告。

深控於1997年在港上市至今，是深圳市國資委旗下最大的房地產上市公司。核心業務包括物業開發(包括住宅地產、產業地產及商業綜合體)、物業投資及管理。

渣打料本港明年經濟增長4.5%

【香港商報訊】渣打發表下半年宏觀經濟展望，渣打香港高級經濟師劉健恒預期，本港第二季經濟仍未恢復正增長，惟下半年在內地經濟有望好轉，以及本地消費帶動下，加上出入境政策相信會逐步放寬，估計全年本港經濟增長0.2%，明年增長會加快至4.5%。他認為，本港第二季經濟數據明顯改善，失業率會逐步改善，或會降至3.9%水平，但外圍環境面臨挑戰，歐美國家經濟衰退風險或影響香港出口表現，估計下半年本港經濟動力或轉為內需。

第32屆青島國際啤酒節「雲上」開幕 「鏈接」全球觀眾

7月22日晚，第32屆青島國際啤酒節(雲上啤酒節)在青島西海岸新區開幕，海內外觀眾通過直播共同在線上見證這場啤酒盛會的開啟。齊薇然

開幕式上，青島國際啤酒節公益形象大使黃曉明發來祝福視頻，邀請大家加入線上狂歡。中國男足國家隊首任外籍教練施拉普納、德國曼海姆市前第一副市長艾格博士等外籍友人紛紛為啤酒節送來祝福視頻。

在第一桶啤酒開啓環節，獨具青島國際啤酒節特色的啤酒木桶以虛擬形式呈現在大屏幕上。12名來自青島西海岸新區各行各業的優秀代表觸摸大屏幕上的小酒杯，共同開啓「雲上啤酒節」第一桶啤酒，一起向世界發出邀請——「青島與世界乾杯」。

據悉，本屆「雲上啤酒節」於7月22日至7月31日以「線上」方式舉辦，以「海洋」為主題，策劃系列直播節目和雲上商貿活動，讓全球觀眾足不出戶，「零距離」感受青島特色啤酒文化，持續擦亮青島西海岸新區「啤酒之城」國際名片，充分展現青島「活力海洋之都、精彩宜人之城」的風采魅力。

本屆「雲上啤酒節」將邀請明星嘉賓、網紅達人走進演播廳，和全球觀眾一同暢聊啤酒文化；邀請知名歌唱家、知名樂隊參與雲上直播互動，為線上觀眾奉上精彩節目；還將通過國際連線、多城互動、全城聯動等形式，同青島和國內外其他城市的知名酒吧進行直播連線互動，彰顯「青島與世界乾杯」的開放和包容；主題之夜、酒王爭霸賽、啤酒文化時裝秀以及電競、街舞、搏擊等線上文體活動豐富多彩；「醉美西海岸」VCR探店，將打卡特色景點，探訪特色美食，傳播青島西海岸新區人文薈萃的城市文化。

作為中國十大節慶活動之一，青島國際啤酒節已發展成為與德國慕尼黑啤酒節比肩的世界四大啤酒節之一。自2015年登陸青島西海岸新區以來，青島國際啤酒節這一品牌得到了不斷豐富和超越，「啤酒之城」這張城市名片愈加熠熠生輝。



第32屆青島國際啤酒節第一桶啤酒首次以虛擬形式開啓。