

書展七日錄 85萬客

煞科日劈價促銷市民掃平貨

【香港商報訊】記者周偉立報道：一連七日的香港書展昨日閉幕，吸引不少市民帶同行李箱到場最後衝刺。今年錄得85萬人次入場，反應熱烈，人均消費更達879港元，較去年有所增加。現場亦有不少書商「劈價促銷」，有書商分別推出100元七本小學補充練習，亦有文憑試精讀筆記由38元減至20元，以及10元兩本旅遊書優惠。



書展煞科日展商紛紛減價促銷，旅遊書最低買。 記者 馮俊文攝

人均消費879元較去年增加

由香港貿發局主辦的第32屆「香港書展」、第5屆「香港運動消閒博覽」及第2屆「零食世界」昨日圓滿結束。為期七日的書展錄得85萬人次入場，反應熱烈，人均消費更達879港元，較去年有所增加，金額更佔全年購買印刷書籍平均支出1238元的71%，反映書展是書迷網羅好書的重要平台。最多受訪者來書展購買最新出版書籍，另有41%受訪者進場享受購書折扣優惠，17%受訪者參與多元的文化活動，15%受訪者打算在書展購買兒童書籍。

今年香港書展是香港特別行政區成立25周年慶祝活動之一，香港貿發局副總裁張淑芬表示，非常感謝參展商及廣大市民的支持，一家大小親身來到三大展覽。今年書展年度主題是「歷史文化·城市書寫」，市民對相關題材，如講述故宮歷史故事等文化類書籍饒有興趣，亦踴躍參與各項精彩文化活動及講座，同時熱衷於不同的運動消閒體驗。貿發局將與文化活動顧問團繼續研究，以更多元化的方式籌劃書展，務求

更全面地推廣閱讀及文化交流。

近九成人滿意 大會防疫措施

大會委託研究機構的調查發現，疫情下有57%的受訪者選擇以八達通、信用卡等非現金方式付款，較去年的49%高。書展場內的措施亦甚獲好評，有89%人滿意人流管制措施；對於八達通即時付費入場安排，亦有90%表示滿意。大會為保障參展商及訪客健康而設的措施，如體溫檢測站、消毒洗手設施等，也獲得89%受訪者認同有關措施能令入場人士更安心參加書展。

出版社指今年補充練習熱賣

書展昨午五時閉幕，午後人流明顯增加。今年書展補充練習銷售大熱，在場銷售的出版社負責人感到喜出望外，表示原來預期銷情只會一般，估計應跟在疫

黃大仙信俗巡迴展 溯大仙祠百年變遷

【香港商報訊】記者戴合聲報道：香港「黃大仙信俗」於2014年獲列入為國家級非物質文化遺產名錄，齋色園一直肩負傳承重任，積極保育及傳揚黃大仙信俗文化。去年2021年是齋色園創園一百周年的里程碑，適逢今年又是香港回歸25周年，齋色園獲康樂及文化事務署轄下非物質文化遺產辦事處的「非物質文化遺產資助計劃」資助，舉辦共四場「齋色園慶回歸25載：百年香港黃大仙信俗巡迴展」(下稱「巡迴展」)，與眾同賀回歸25載之餘，也貫徹推廣黃大仙信俗的宗旨。

首場月底中央圖書館揭幕幕

巡迴展首場展覽將於2022年7月29日至8月1日假香港中央圖書館(展覽館一)舉辦，展覽內容豐富，以展板及展品娓娓道來齋色園黃大仙祠的百年變遷、各項善業發展，並細說黃大仙祠內的建築演變。場內又展出以1:43比例製造、香港唯一的「黃大仙祠頭炷香盛況」微縮模型，生動刻劃香港每年農曆新年別具特色的一大盛事，帶出齋色園黃大仙祠在百年間一直秉承黃大仙師「普濟勸善」的精神濟世惠民，香港「黃大仙信俗」與香港人的生活息息相關、同步發展。

展覽融合傳統及創新元素，場內既展示齋色園珍貴文物及舊照片，又設有互動體驗，參觀人士可於數碼

拍照區透過互動電子屏幕化身道長，拍照留念；同場又設有巨型扭蛋機，公眾可透過場內派發的代幣扭蛋，換取本園紀念品。除了拍照打卡外，現場備有新願紙，公眾可以在「給仙師的信」寫下心願並即場投入「祈願信箱」，所有祈願紙會於展覽結束後帶回黃大仙祠，由道長代表向仙師上稟善信所願。

齋色園於2022年7月至11月期間將舉辦四場「齋色園慶回歸25載：百年香港黃大仙信俗巡迴展」，地點橫跨九龍及香港，公眾可免費入場參觀，加深認識齋色園黃大仙祠及香港「黃大仙信俗」。第二場展覽將於9月2日至9月5日在奧海城一期高層地下大堂舉行。

保良局舉行學習 習主席講話座談會

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：各界繼續舉辦學習國家主席習近平重要講話精神座談會，保良局昨邀請立法會議員周文港擔任主講嘉賓，從香港未來發展的角度對習主席的講話作出分析，學習貫徹習主席講話精神。保良局主席陳正欣、保良局屬下中小學約120名校長、副校長參加座談會。

為港發展創造更好環境

周文港表示，25年來，以憲法和基本法為基礎的特別行政區憲制秩序穩健運行，中央全面管治權得到落實，特別行政區高度自治權正確行使。香港國安法的實施，建立了香港特別行政區維護國家安全的制度規範，完善香港選舉制度，確保了「愛國者治港」原則得到落實。香港特別行政區的民主制度符合「一國兩制」方針，符合香港憲制地位，有利於保持香港繁榮穩定。

他提到，習主席強調「這樣的好制度，沒有任何理由改變，必須長期堅持！」增強了港人對「一國兩制」的信心，同時亦釐清了很多人的憂慮，為香港未來發展創造更好的環境。

周文港又引述習主席的講話指，「要引領青少年深刻認識國家和世界發展大勢，增強民族自豪感 and 主人翁意識。要幫助廣大青年解決學業、就業、創業、置業面臨的實際困難，為他們成長成才創造更多機會。」他指，作為教育工作者要身體力行，為年輕人作「身教」，向他們灌輸正確的價值觀，明辨事理。



陳正欣(左)向周文港致送感謝狀。 記者 蔡啓文攝

便利店劫一包香煙 警擊槍擒77歲刀賊

【香港商報訊】記者區天海報道：秀茂坪發生便利店劫案，一名老翁昨日凌晨持一把長約30厘米的利刀闖進安達邨商場地下一間便利店，指嚇女職員，並高呼打劫，迅速搶走一包香煙後逃去，警方接報在附近發現老翁，被對方揮舞利刀指嚇，警員發出口頭警告不果拔槍戒備，老翁最後棄刀投降被捕，事後報稱受傷送院治理。被捕老翁姓林(77歲)，涉嫌「行劫」罪名被警方扣查。

證券代碼: A 股 600611	股票簡稱: 大眾交通	編號: 臨 2022-036
B 股 900903	大眾 B 股	
債券代碼: 163450	債券簡稱: 20 大眾 01	
188742	21 大眾 01	
188985	21 大眾 02	

大眾交通（集團）股份有限公司 關於受讓上海數訊信息技術有限公司 13.72% 股權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

釋義：除非另有說明，以下簡稱在本公告中含義如下：本公司、公司、大眾交通：大眾交通（集團）股份有限公司 大眾企業：上海紫江企業集團股份有限公司 上海數訊：上海數訊信息技術有限公司 《股權轉讓協議》：《上海紫江企業集團股份有限公司與大眾交通（集團）股份有限公司關於上海數訊信息技術有限公司之股權轉讓協議》

重要內容提示：●交易簡要內容：公司與紫江企業簽訂《上海紫江企業集團股份有限公司與大眾交通（集團）股份有限公司關於上海數訊信息技術有限公司之股權轉讓協議》，以人民幣1.6464億元受讓紫江企業所持有的上海數訊13.72%股權。●本次交易未構成關聯交易●本次交易未構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組●交易風險：1.商譽減值風險：本次受讓可能形成一定金額的商譽，如形成商譽，當未來行業情況或標的公司自身經營發展等原因導致其未來的經營業績未達預期，則公司存在商譽減值風險。從而可能會對公司未來的損益產生不利影響。2.本次交易簽署的《股權轉讓協議》將分步實施，且每個步驟均設置了相應的先決條件，能否完成收購事項存在不確定性。3.本次交易尚需到主管工商管理部門辦理工商變更手續。●交易實施不存在重大法律障礙

一、交易概述2022年7月26日，公司與紫江企業簽訂《上海紫江企業集團股份有限公司與大眾交通（集團）股份有限公司關於上海數訊信息技術有限公司之股權轉讓協議》，確定以上海東洲資產評估有限公司採用市場法進行估值測算并出具的估值報告《東洲咨報字【2022】第0101號》所載估值結論為基礎（估值基準日為2021年12月31日），以人民幣1.6464億元受讓紫江企業所持有的上海數訊13.72%股權。

本次受讓前及受讓後上海數訊股權結構如下：

股東名稱	本次受讓前持股比例	本次受讓後持股比例
大眾交通（集團）股份有限公司	45.68%	59.40%
上海紫江高科技園區開發股份有限公司	28.96%	28.96%
上海紫江企業集團股份有限公司	13.72%	0.00%
上海電信實業（集團）有限公司	9.80%	9.80%
張建鋒	1.84%	1.84%
合計	100.00%	100.00%

二、交易對方的基本情况（一）基本情况公司名稱：上海紫江企業集團股份有限公司 企業性質：股份有限公司（上、自然人投资或控股） 註冊地址：上海市中環路418號 法定代表人：沈愛 注冊資本：151673.6158萬元 經營範圍：生產PET瓶及瓶坯等容器包裝、各種瓶蓋、標蓋、塗裝材料和其他新型包裝材料，銷售自產產品，從事貨物及技術的進出口業務，包裝印刷，倉儲服務（除危險品）。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】（二）最近一年暨一期的主要財務指標

項目	2021年12月31日（經審計）	2022年3月31日（未經審計）
資產總額	1,215,956.12	1,236,275.71
負債總額	621,507.53	629,149.00
所有人員益	594,448.59	607,126.70
項目	2021年1—12月（經審計）	2022年1—3月（未經審計）
營業收入	952,859.30	235,348.30
淨利潤	60,266.89	13,645.82

（三）交易對方與本公司之間不存在產權、業務、資產、債權債務、人員等方面的關聯。三、交易標的基本情况（一）基本情况：公司名稱：上海數訊信息技術有限公司 企業類型：有限責任公司 註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區郭守敬路498號14幢23301-23313、23315室 法定代表人：裴彭志 注冊資本：5000萬元人民幣 統一社會信用代碼：91310000631527060H 經營範圍：數據通信、網絡接入、信息增值服務及信息資源的開發與服務，計算機軟硬件（除計算機信息系統安全專用產品）、網絡線路、通信產品以及各類電子產品的開發、生產、銷售、通信工程、增值電信業務（詳見許可證），建築智能化系統集成、樓宇智能化系統工程、安防工程。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】（二）公司業務及所屬行業發展狀況：1.上海數訊信息技術有限公司目前從事的業務為數據通信和信息化服務，公司主營數據中心（IDC）、寬帶接入（ISP）、網絡線路（NSP）及其他IT增值服務（ITSP），致力於為企業、金融機構和政府部門提供包括數據中心托管、Internet接入、數據網絡及通信增值服務等整體解決方案。自成立以來，

公司從集成工程和園區寬帶接入業務起步，逐漸確定了數據通信的主業定位，基本實現了向數據中心（IDC）及增值服務為主業務轉型，目前已成為上海本地領先的數據中心服務商。

2.互聯網數據中心（Internet Data Center）簡稱IDC，屬於互聯網底層應用服務。IDC服務商通過租用電信運營商的標準機房、帶寬資源，為客戶提供服務器托管、租用、帶寬以及增值服務。互聯網數據中心服務商將互聯網內容存儲在IDC機房的托管服務器中，並通過IDC服務商的帶寬端口供用戶訪問接入。用戶通過電腦、手機、IPAD等設備在互聯網上查看和使用互聯網企業的網站和服務。3.隨着互聯網產業的高速發展和數據流量的大幅增加，企業用戶對數據中心的成本投資及運營維護難度逐步增大。在這種情況下，企業外包數據中心服務的需求和動力均大幅增加，對數據中心服務的需求大幅提高。其中，第三方數據中心服務企業主要承接因各領域企業自建或運維數據中心成本過高而轉移過來的數據中心需求。在數據量大幅增長的背景下，企業租用數據中心服務優勢明顯。受互聯網經濟快速發展影響，中國數據中心服務市場保持穩步增長。4.上海數訊創建項目獲主管部門審核同意項目前能評估報告。項目經驗收，符合《中華人民共和國節約能源法》《企業投資項目事中事後監管辦法》等法律法規的規定，主要能耗設備選型符合國家、本市相關標準及規範要求，通過了節能驗收。（三）最近一年暨一期的主要財務指標

項目	2021年12月31日（經審計）	2022年3月31日（未經審計）
資產總額	92,045.52	100,780.82
淨資產	61,026.62	62,507.82
項目	2021年1—12月（經審計）	2022年1—3月（未經審計）
營業收入	60,166.44	15,465.75
淨利潤	6,078.78	1,481.19

（四）交易標的估值、定價情況：1.定價依據：根據本公司委託上海東洲資產評估有限公司採用市場法進行估值測算并出具的估值報告《東洲咨報字【2022】第0101號》所載估值結論為基礎（估值基準日為2021年12月31日），參照上述具有資質的評估機構所出具的估值報告作為定價依據。總本公司和紫江企業雙方協商確認，本公司受讓上海數訊13.72%股權（686萬股）對價款為人民幣16,464萬元（大寫：人民幣壹億陸仟肆佰陸拾肆萬圓整）。2.估值情況：委託人：大眾交通（集團）股份有限公司 被估值單位：上海數訊信息技術有限公司 估值基準日：2021年12月31日 目標公司：上海數訊信息技術有限公司全部資產和負債 估值結論使用有效期：自2021年12月31日至2022年12月30日3.價值類型：目標公司價值選取的價值類型為市場價值。市場價值是一個價值定義，是指自願買方和自願賣方在各自理性行事且未受任何強迫的情況下，評估對象在估值基準日進行正常公平交易的價值估計數額。本公司估值過程中并未考慮特別價值。特別價值的定義為特別買方願意支付的超出市場價值的價格。這種超額對價可能是由於：競爭的減少或消除、成本的節約、對特定公司影響或控制的增加、其他協同效應。4.主要假設：根據與委託人的討論，估值機構在本次估值中採用了以下主要估值假設，估值人員將不承擔由於假設條件改變而推導出不同估值結果的責任。（1）假設估值對象在公開市場上進行交易。買賣雙方在該市場都掌握了必要的市場信息，不因任何利益抬高或降低估值對象的真實價值；（2）針對估值基準日標的公司所處市場環境、產業政策、資產實際狀況的了解，假設該公司持續經營；（3）本次估值，除特殊說明外，未考慮標的公司股權或相關資產可能承擔的抵押、擔保事宜對估值價值的影響；（4）假設該公司提供的各項基礎資料和財務信息真實、準確、完整。5.估值結論：目標公司是一家軟件和信息技術服務公司，屬於信息技術業。故該類型企業考慮可以採用P/E、PB作為比較分析的價值比率。通過價值比率來估算標的公司價值，估算表格如下：

項目	採用PB
可比公司價值比率（PB）均值	3.28
委託單位淨資產（萬元）	61,038.74
股東全部權益價值（萬元）	200,207.08
缺乏流動性折扣率	38.15%
股東全部權益價值（扣除少數股東權益）（萬元）	123,800.00
項目	採用PE
可比公司價值比率（PE）均值	31.69
委託單位淨利潤（萬元）	6,090.90
股東全部權益價值（萬元）	193,020.58
缺乏流動性折扣率	38.15%
股東全部權益價值（扣除少數股東權益）（萬元）	119,400.00

四、交易合同的主要內容 甲方：上海紫江企業集團股份有限公司 乙方：大眾交通（集團）股份有限公司 紫江企業為一家依據中華人民共和國法律設立并有效存續的股份有限公，系目標公司股東之一，認繳出資為人民幣686萬元且均已實繳到位，持有目標公司13.72%的股權。 大眾交通為一家依據中華人民共和國法律設立并有效存續的股份有限公，系目標公司股東之一，認繳出資為人民幣2,284萬元且均已實繳到位，持有目標公司45.68%的股權。 （一）紫江企業擬按照本協議約定將其持有的上海數訊13.72%的股權轉讓給大眾交通，大眾交通亦同意受讓前述標的股權。本次交易完成后，紫江企業將不再持有上海數訊股權，大眾交通將持有上海數訊59.4%的股權。 轉讓方在此承讓標的股權不存在任何權屬瑕疵或權利爭議，未被設置任何權利負擔或其他權利，且不存在任何影響本次交易的其他許可、交易或安排。 （二）股權轉讓對價及其支付方式 1.本次標的股權轉讓的交易對價以具有證券從業資質的評估機構所出具的估值報告作為定價依據，經甲乙雙方協商確認為人民幣16,464萬元（大寫：人民幣壹億陸仟肆佰陸拾肆萬圓整），由受讓方按照本協議約定分兩筆支付，其中第一筆股權轉讓款金額為人民幣4,939.2萬元（大寫：人民幣肆仟玖佰叁拾玖萬貳仟元整），第二筆股權轉讓款金額為人民幣11,524.80萬元（大寫：人民幣壹億壹仟伍佰貳拾肆萬捌仟元整）。 2.第一筆股權轉讓對價款的支付先決條件及支付方式 2.1 第一筆股權轉讓對價款的支付決定於以下付款先決條件的全部滿足： （1）本次股權轉讓有效簽署并生效； （2）紫江企業、大眾交通已取得完成本次交易所需的全部內部決議、許可、同意、批准或授權。 3.第二筆股權轉讓對價款支付日，標的股權不存在任何權屬瑕疵或權利爭議且未被設置任何權利負擔，甲方關於標的股權的相關陳述與保證持續真實、準確、完整且有效； （4）甲乙雙方已就本次股權轉讓的表決權委託協議，明確在受讓方指定人士被任命為目標公司董事之前，轉讓方委派至目標公司董事會的董事應將其董事職務轉讓給受讓方所書面指定的人士行使。前述董事職權包括但不限於出席董事會會議以及就董事會會議事項進行表決等董事職權。 2.2 第二筆股權轉讓對價款的支付決定於以下付款先決條件的全部滿足： （1）截至第二筆股權轉讓款支付日，第一筆股權轉讓對價款的支付先決條件持續滿足； （2）甲乙雙方分別向目標公司發送《股東之間股權轉讓通知書》，要求目標公司相應修改公司章程及股東名冊，前述文件均需已體現本次股權轉讓交易之交易結果，即已將乙方記載為持有目標公司59.4%股權的股東； （3）乙方已獲得目標公司所簽署的新出資證明書，且目標公司的公司章程及股東名冊中已將乙方記載為持有目標公司59.4%股權的股東； （4）甲乙雙方已就本次股權轉讓交易完成全部相關工商變更登記備案手續。 3.前述股權轉讓對價款支付先決條件經確認全部滿足之日起3個工作日內，乙方的股權轉讓對價款分別支付至甲方指定的收款賬戶。 （三）交割 本協議雙方一致認可，甲乙雙方已就本次股權轉讓交易完成工商變更登記備案手續且目標公司已獲得由其住所地工商行政管理部門出具的關於本次交易的《登記證通知通知書》之日為本次股權轉讓交易的交割日。本協議雙方一致認可，自交割日起，甲方不再為標的公司股東，不再享有標的股權任何股東權益亦不再承擔標的股權的任何股東義務；乙方成為標的股權的股東，享有標的股權的全部股東權益及承擔標的股權的全部股東義務。 （四）稅費承擔 雙方應支付本協議的議定和訂立所發生的各自費用和開支，且除非本協議另有明確約定外，也應各自承擔中國法律項下要求繳納的稅費或其它政府收費。 （五）違約責任 1.除本協議另有約定外，本協議中的任何一方違反或怠于履行或承擔其在本協議中所作出或所承擔的承諾、陳述、保證或義務的，作為違約方其應當就守約方由此所遭受的實際損失賠償守約方不超過標的股權轉讓總對價15%的違約金，如前述違約金仍無法彌補守約方所遭受的實際損失的，違約方應當就守約方承擔足額賠償的責任。 2.若本協議任何一方違反本協議保密條款的，違約方向守約方支付人民幣100萬元的違約金。 （六）適用法律及爭議解決 1.本協議的效力、解釋和執行以及其中的爭議解決應受中華人民共和國法律管轄。 2.雙方在履行本協議過程中發生爭議，應協商解決。如果在友好協商開始後三十（30）日內不能通過協商解決爭議，或者任何一方拒絕進行友好協商，雙方約定爭議應提交上海國際經濟貿易仲裁委員會按照臨時仲裁規則裁決。 五、本次交易對上市公司的影響 1.在互聯網產業高速發展帶來數據量增長，企業對於數據中心服務需求大幅提升的背景下，標的公司作為上海本地領先的數據中心服務商（IDC），擁有國際、客戶、技術、品牌等核心競爭優勢。本次受讓上海數訊股權，公司旨在現有產業資本與金融資本雙引聯發展的基礎上，引入新的發展方向，進一步加快公司的戰略轉型，整合優化資源配置，尋求新的利潤增長點。 2.本次交易完成後，上海數訊將納入本公司合并報表範圍。 3.本次交易嚴格遵循了公平、公正、自願、誠信的原則，不會對公司正常的生產經營活動造成影響，不存在損害公司及股東、特別是中小股東利益的情形。 六、風險提示 1.本次受讓標的公司13.72%的股權，是公司從長遠戰略布局出發作出的審慎決策，但標的公司受行業政策、宏觀經濟及經營情況等各方面因素的影響，實際經營業績存在不確定性的風險。 2.商譽減值風險：本次受讓可能形成一定金額的商譽，如形成商譽，當未來行業情況或標的公司自身經營發展等原因導致其未來的經營業績未達預期，則公司存在商譽減值風險，從而可能會對公司未來的損益產生不利影響。 3.本次交易簽署的《股權轉讓協議》將分步實施，且每個步驟均設置了相應的先決條件，能否完成收購事項存在不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。 4.本次交易尚需到主管工商管理部門辦理工商變更手續。 特此公告。

公司13.72%的股權。 大眾交通為一家依據中華人民共和國法律設立并有效存續的股份有限公，系目標公司股東之一，認繳出資為人民幣2,284萬元且均已實繳到位，持有目標公司45.68%的股權。

（一）紫江企業擬按照本協議約定將其持有的上海數訊13.72%的股權轉讓給大眾交通，大眾交通亦同意受讓前述標的股權。本次交易完成后，紫江企業將不再持有上海數訊股權，大眾交通將持有上海數訊59.4%的股權。

轉讓方在此承讓標的股權不存在任何權屬瑕疵或權利爭議，未被設置任何權利負擔或其他權利，且不存在任何影響本次交易的其他許可、交易或安排。

（二）股權轉讓對價及其支付方式 1.本次標的股權轉讓的交易對價以具有證券從業資質的評估機構所出具的估值報告作為定價依據，經甲乙雙方協商確認為人民幣16,464萬元（大寫：人民幣壹億陸仟肆佰陸拾肆萬圓整），由受讓方按照本協議約定分兩筆支付，其中第一筆股權轉讓款金額為人民幣4,939.2萬元（大寫：人民幣肆仟玖佰叁拾玖萬貳仟元整），第二筆股權轉讓款金額為人民幣11,524.80萬元（大寫：人民幣壹億壹仟伍佰貳拾肆萬捌仟元整）。 2.第一筆股權轉讓對價款的支付先決條件及支付方式 2.1 第一筆股權轉讓對價款的支付決定於以下付款先決條件的全部滿足： （1）本次股權轉讓有效簽署并生效； （2）紫江企業、大眾交通已取得完成本次交易所需的全部內部決議、許可、同意、批准或授權。 3.第二筆股權轉讓對價款支付日，標的股權不存在任何權屬瑕疵或權利爭議且未被設置任何權利負擔，甲方關於標的股權的相關陳述與保證持續真實、準確、完整且有效； （4）甲乙雙方已就本次股權轉讓的表決權委託協議，明確在受讓方指定人士被任命為目標公司董事之前，轉讓方委派至目標公司董事會的董事應將其董事職務轉讓給受讓方所書面指定的人士行使。前述董事職權包括但不限於出席董事會會議以及就董事會會議事項進行表決等董事職權。 2.2 第二筆股權轉讓對價款的支付決定於以下付款先決條件的全部滿足： （1）截至第二筆股權轉讓款支付日，第一筆股權轉讓對價款的支付先決條件持續滿足； （2）甲乙雙方分別向目標公司發送《股東之間股權轉讓通知書》，要求目標公司相應修改公司章程及股東名冊，前述文件均需已體現本次股權轉讓交易之交易結果，即已將乙方記載為持有目標公司59.4%股權的股東； （3）乙方已獲得目標公司所簽署的新出資證明書，且目標公司的公司章程及股東名冊中已將乙方記載為持有目標公司59.4%股權的股東； （4）甲乙雙方已就本次股權轉讓交易完成全部相關工商變更登記備案手續。 3.前述股權轉讓對價款支付先決條件經確認全部滿足之日起3個工作日內，乙方的股權轉讓對價款分別支付至甲方指定的收款賬戶。 （三）交割 本協議雙方一致認可，甲乙雙方已就本次股權轉讓交易完成工商變更登記備案手續且目標公司已獲得由其住所地工商行政管理部門出具的關於本次交易的《登記證通知通知書》之日為本次股權轉讓交易的交割日。本協議雙方一致認可，自交割日起，甲方不再為標的公司股東，不再享有標的股權任何股東權益亦不再承擔標的股權的任何股東義務；乙方成為標的股權的股東，享有標的股權的全部股東權益及承擔標的股權的全部股東義務。 （四）稅費承擔 雙方應支付本協議的議定和訂立所發生的各自費用和開支，且除非本協議另有明確約定外，也應各自承擔中國法律項下要求繳納的稅費或其它政府收費。 （五）違約責任 1.除本協議另有約定外，本協議中的任何一方違反或怠于履行或承擔其在本協議中所作出或所承擔的承諾、陳述、保證或義務的，作為違約方其應當就守約方由此所遭受的實際損失賠償守約方不超過標的股權轉讓總對價15%的違約金，如前述違約金仍無法彌補守約方所遭受的實際損失的，違約方應當就守約方承擔足額賠償的責任。 2.若本協議任何一方違反本協議保密條款的，違約方向守約方支付人民幣100萬元的違約金。 （六）適用法律及爭議解決 1.本協議的效力、解釋和執行以及其中的爭議解決應受中華人民共和國法律管轄。 2.雙方在履行本協議過程中發生爭議，應協商解決。如果在友好協商開始後三十（30）日內不能通過協商解決爭議，或者任何一方拒絕進行友好協商，雙方約定爭議應提交上海國際經濟貿易仲裁委員會按照臨時仲裁規則裁決。 五、本次交易對上市公司的影響 1.在互聯網產業高速發展帶來數據量增長，企業對於數據中心服務需求大幅提升的背景下，標的公司作為上海本地領先的數據中心服務商（IDC），擁有國際、客戶、技術、品牌等核心競爭優勢。本次受讓上海數訊股權，公司旨在現有產業資本與金融資本雙引聯發展的基礎上，引入新的發展方向，進一步加快公司的戰略轉型，整合優化資源配置，尋求新的利潤增長點。 2.本次交易完成後，上海數訊將納入本公司合并報表範圍。 3.本次交易嚴格遵循了公平、公正、自願、誠信的原則，不會對公司正常的生產經營活動造成影響，不存在損害公司及股東、特別是中小股東利益的情形。 六、風險提示 1.本次受讓標的公司13.72%的股權，是公司從長遠戰略布局出發作出的審慎決策，但標的公司受行業政策、宏觀經濟及經營情況等各方面因素的影響，實際經營業績存在不確定性的風險。 2.商譽減值風險：本次受讓可能形成一定金額的商譽，如形成商譽，當未來行業情況或標的公司自身經營發展等原因導致其未來的經營業績未達預期，則公司存在商譽減值風險，從而可能會對公司未來的損益產生不利影響。 3.本次交易簽署的《股權轉讓協議》將分步實施，且每個步驟均設置了相應的先決條件，能否完成收購事項存在不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。 4.本次交易尚需到主管工商管理部門辦理工商變更手續。 特此公告。

或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 大眾交通（集團）股份有限公司（以下簡稱：“本公司”、“公司”）第十屆董事會第六次會議審議通過了《關於授權經營班子參與金融市場運作的預案》（編號：臨 2022-004），同意授權公司經營班子負責具體投資事項（含證券、債券、銀行理財產品等）的決策，并由公司計劃財務部和法律事務部具體實施本方案相關事宜。 年初至7月25日，本公司通過上海證券交易所股票交易系統減持了本公司持有的上海吉祥航空股份有限公司（以下簡稱：“吉祥航空”）A股部分股份，累計出售吉祥航空（股票代碼：603885）股票7,098,900股，占吉祥航空總股本的0.3611%，減持後本公司尚持有吉祥航空A股16,061,300股，上述減持交易金額合計11,728.20萬元。通過深圳證券交易所股票交易系統減持了本公司持有深圳邁瑞生物醫療器械股份有限公司（以下簡稱：“邁瑞醫療”）A股部分股份，累計出售邁瑞醫療（股票代碼：300760）股票400,000股，占邁瑞醫療總股本的0.003%，減持後本公司尚持有邁瑞醫療A股1,046,600股，上述減持交易金額合計12,146.95萬元。本公司大處置股票資產累計損益約14,958.26萬元，公司2019年1月1日起執行新金融工具準則，對持有的吉祥航空和邁瑞醫療股票資產按照以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產核算，扣除2022年初賬面公允價值及本次相關交易稅費後，預計本次大處置股票資產對2022年度損益的影響約為-4,612.81萬元（未考慮所得稅）。

以上數據為公司初步核算數據，相關財務數據未經審計。本次減持對公司的影響最終以註冊會計師審計後數據為準。公司本次出售股票資產是根據公司自身經營需要，旨在優化公司資產結構，減少金融資產持有比例，降低二級市場風險，集中資金投向公司主營業務。公司提請廣大投資者理性投資，注意風險。 特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司 關於上海大眾房地產開發經營公司 競得國有建設用地使用權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 釋義：除非另有說明，以下簡稱在本公告中含義如下：本公司、公司、大眾交通：大眾交通（集團）股份有限公司 大眾房產：上海大眾房地產開發經營公司 一、競拍情況概述

大眾交通（集團）股份有限公司全資子公司上海大眾房地產開發經營公司于2022年7月26日參與嘉定區馬陸鎮嘉定新城JDC10502單元（復華園區）02-01地塊的競拍，土地面積27,767平方米，土地位置為東至瀏洲中路，南至葉城路，西至基地邊界，北至嘉徵公路。最終大眾房產以總價人民幣124,195萬元競得該地塊的國有建設用地使用權并簽訂了《成交確認書》。後續將根據上海市嘉定區規劃和自然資源局的要求進行資格審核確認。通過審核後，大眾房產與上海市嘉定區規劃和自然資源局簽署《上海市國有建設用地使用權出讓合同》。

根據《大眾交通（集團）股份有限公司章程》，本次交易由總裁辦公會議審議通過，無需提交董事會或股東大會審議。 本次交易為土地使用權的競買，不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。 二、土地基本情况（一）四至範圍：東至瀏洲中路，南至葉城路，西至基地邊界，北至嘉徵公路。（二）土地總面積：27,767平方米，出讓面積：27,767平方米。（三）土地用途：居住用地。（四）容積率：2.0。（五）建築密度：上限：符合技術規範。（六）綠地率：35%，其中集中綠地率：下限：10%。（七）出讓年限：70年。（八）住宅中小套型比例：本地塊內中小套型住宅建築面積不得低於該地塊住宅總建築面積的80%，計44,427.2平方米以上（中小套型住宅設計建設標準為：多層住宅建築面積不大於90平方米、小高層住宅建築面積不大於95平方米、高層住宅建築面積不大於100平方米）。（九）交地狀態：淨地。（十）地下建（構）築物及管線由競得人自行辦理有關遷移或拆除手續和承擔相應費用。

三、大眾取得土地使用權對上市公司影響 本次取得嘉定區馬陸鎮嘉定新城JDC10502單元（復華園區）02-01地塊，有助於進一步落實公司發展戰略，提升公司品牌價值和影響力，有利於公司長遠發展對經營用地的需求，推動公司的可持續發展。 本次競拍資金來源為公司自有資金，對公司的財務狀況及生產經營無重大不利影響，不存在損害上市公司及股東利益的情形。 四、風險提示 1.目前公司向尚未進行資格審核確認，如競得人競買資格未達到出讓文件規定的，出讓人有權取消其競得資格。 2.鑒於未來宏觀經濟、行業趨勢、市場環境等諸多因素的影響，項目存在不確定因素，敬請廣大投資者注意投資風險。 特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司 關於出售股票資產的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 大眾交通（集團）股份有限公司（以下簡稱：“本公司”、“公司”）第十屆董事會第六次會議審議通過了《關於授權經營班子參與金融市場運作的預案》（編號：臨 2022-004），同意授權公司經營班子負責具體投資事項（含證券、債券、銀行理財產品等）的決策，并由公司計劃財務部和法律事務部具體實施本方案相關事宜。 年初至7月25日，本公司通過上海證券交易所股票交易系統減持了本公司持有的上海吉祥航空股份有限公司（以下簡稱：“吉祥航空”）A股部分股份，累計出售吉祥航空（股票代碼：603885）股票7,098,900股，占吉祥航空總股本的0.3611%，減持後本公司尚持有吉祥航空A股16,061,300股，上述減持交易金額合計11,728.20萬元。通過深圳證券交易所股票交易系統減持了本公司持有深圳邁瑞生物醫療器械股份有限公司（以下簡稱：“邁瑞醫療”）A股部分股份，累計出售邁瑞醫療（股票代碼：300760）股票400,000股，占邁瑞醫療總股本的0.003%，減持後本公司尚持有邁瑞醫療A股1,046,600股，上述減持交易金額合計12,146.95萬元。本公司大處置股票資產累計損益約14,958.26萬元，公司2019年1月1日起執行新金融工具準則，對持有的吉祥航空和邁瑞醫療股票資產按照以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產核算，扣除2022年初賬面公允價值及本次相關交易稅費後，預計本次大處置股票資產對2022年度損益的影響約為-4,612.81萬元（未考慮所得稅）。

便利店劫一包香煙 警擊槍擒77歲刀賊

【香港商報訊】記者區天海報道：秀茂坪發生便利店劫案，一名老翁昨日凌晨持一把長約30厘米的利刀闖進安達邨商場地下一間便利店，指嚇女職員，並高呼打劫，迅速搶走一包香煙後逃