

「樓市大好友」也要忍手 陳啓宗：世界好混亂

【香港商報訊】記者蘇尚報道：被稱為「樓市大好友」的恒隆地產(101)董事長陳啓宗昨日表示，在世界處於混亂時，集團在有好的東西時絕對會去買，但是一般方向是會小心為上，需要忍手。「有咩熊你可以搵機會買，但有咩熊你最好忍手，依家全世界都好混亂，所以要小心為上。」

恒隆中期純利跌近13%

恒隆地產昨日公布中期業績，期內基本純利按年增加0.8%至22.17億元，列帳純利減少12.8%至19.48億元，每股中期息維持0.18元。恒隆預期，內地物業組合將繼續成為強勁的增長動力，並將繼續物色機會，通過資產優化計劃及資金回收舉措來提高香港物業組合的財務表現。

期內，內地物業組合的租賃收入按港元計值增加2%，抵銷了香港物業組合4%的跌幅。恒隆指，上海恒隆廣場及上海港匯恒隆廣場在上海經歷兩個月的疫情防控措施後，表現迅速恢復到接近2021年的水平，但上半年收入分別仍跌17%及2%。內地商場組合的收入下跌1%。因防疫措施收緊，次高端商場的收入減少2%，而高端商場則錄得1%的收入跌幅。

一直以來，陳啓宗都會親自撰寫中期報告及全年報告的致股東函件，向股東透露自己對於經濟及業務前景的看法。昨日公布中期業績，他表示，寫了廿多年致股東函件，沒有試過這麼難預測，「要預測下半年，要知道疫情的走向，要知道政府如何回應疫情發



陳啓宗(右二)表示，預測下半年好難。

展，但這些都好難。」陳啓宗解釋稱，疫情發展無法預測，亦不知中美關係如何變化，但若有合適的好項目，也可以買。「俄烏戰爭不是問題所在，西方國家的反應才是問題所在，導致全球資金流構成影響，能源政治同時也影響到內地與香港市場。」

陳啓宗除為地產大亨沙外，陳氏家族投資的五源資本(前稱「晨興資本」)也持有大量內地科創公司股票，因而陳啓宗的言論向來備受市場矚目。

投資快手賺二千億

五源資本先後投資過遊戲公司第九城市、攜程等。五源資本的兩筆投資更是讓人津津樂道，其中一筆是投資小米(1810)，五源資本在天使輪入股小米，前後投資額約1億元，曾是僅次於雷軍的第二大股東，市場會指投資回報近500億元。第二筆是投資快手(1024)，宿華創辦快手

| 項目 | 金額 | 按年變幅(%) |
|------|---------|---------|
| 純利 | 19.48億元 | -12.8 |
| 基本純利 | 22.17億元 | +0.8 |
| 中期息 | 0.18元 | 持平 |
| 收入 | 53億元 | +6.5 |

的時候，眼光獨到的五源資本也是早早介入，在天使輪投資了30萬美元，隨後又在A輪追加100多萬美元投資。快手市值在高峰期時突破萬億元，其時持股約16%的五源資本手頭股份價值約2000億元，投資回報率不可謂不驚人。

港股收跌47點 連續5日成交少於千億

【香港商報訊】記者蘇尚報道：市場擔憂美國加息後吸引全球資金流入，港股於期指結算日反覆向下，恒指昨日收跌47點或0.23%，大市成交只有901億元，為連續第5日少於1000億元。

國指收7082點，跌8點或0.12%；科技股指數收4552點，升15點或0.35%。

焦點板塊方面，科指逆市上升，比亞迪電子(285)彈逾5%；商湯(020)抽高半成；騰訊(700)升0.19%；小米(1810)升逾2%。不過，阿里巴巴(9988)跌1.8%，跌穿百元大關，報99.15元；京東(9618)跌1.5%；美團(3690)跌1%。

內房物業股跌幅收窄，龍湖(960)跌逾1%；碧桂園服務(6098)躉升6.4%。電力股全線逆市向上，華能(902)揚3.6%；中國電力(2380)升1.1%；華潤電力(836)升3.2%；華電(1071)升1.1%；中廣核新能源(1811)升3.2%。

濠賭股整體向好

澳門特區政府啟動新一輪博彩經營批給公開競投，濠賭股整體向好。金沙(1928)升1.8%；澳博(880)漲2.4%；永利(1128)飆5.5%；銀娛(027)走高3.8%；新濠(200)升2.4%；美高梅(2282)漲2.3%。

花旗發表研報指，澳門政府宣布成立由9人組成的賭場特許權遴選委員會，不久將進行賭牌重新招標工作。參考過往紀錄，花旗預期招標程序將持續約五個星期，而評估將需時約兩個月，因此預料最快於11月下旬公布新賭牌結果。

展望後市，安里資產管理董事總經理郭家耀接受媒體訪問時表示，投資者觀望內地經濟及內房債務問題，在未有大型政策出台前，市場氛圍偏向觀望為主，他預期恒指將在20200點至21000點區間上落，交投則會持續淡靜。

五大成交金額股份

| 股份名稱 | 收市價(元) | 升跌(%) | 成交金額(億元) |
|--------------|--------|-------|----------|
| 騰訊控股(700) | 320.8 | +0.2 | 49.42 |
| 阿里巴巴(9988) | 99.15 | -1.8 | 47.68 |
| 美團(3690) | 188 | -1.1 | 26.54 |
| 恒生中國企業(2828) | 72.44 | -0.2 | 23.77 |
| 盈富基金(2800) | 21.12 | -0.4 | 23.13 |

灣仔中國恒大中心放售 長實確認入標

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中國恒大(3333)標售灣仔中國恒大中心全幢商廈，昨日截標。項目市場估值約90億元，較去年越秀地產(123)洽購作價105億元低約14.28%。

估值較去年低近15%

長實實業(1113)昨日回覆傳媒查詢時確認，已經入標「灣仔告士打道38號中國恒大中心」項目。中國恒大於2015年11月以125億元向華置(127)購入灣仔美國萬通大廈全幢，以樓面34.5萬平方呎計，呎價高達3.6萬

元，創當時本港最大額商廈買賣及呎價最高紀錄，交易期長達六年，及後易名為中國恒大中心。

恒大陷入債困後，市場屢傳集團抵押及放售灣仔中國恒大中心。去年，越秀地產計劃以105億元收購恒大中心，最終考慮到恒大未償還負債會為交易帶來潛在不穩定因素，遭越秀董事會否決有關建議。

本地媒體引述市場人士指出，本月恒大委託測量師行，標售中國恒大中心。物業估值約90億元，按總樓面34.5萬平方呎計，呎價約2.6萬元。據悉，目前恒大中心出租率逾80%，除了恒大自用樓面外，亦有保險公司等租戶。

香港商報廣告效力宏大

Hope Holding Investment Limited (In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on July 11, 2022. The Liquidator is TANG Kin Nam of 11/F, Dawning House, 145 Connaught Road Central, Hong Kong. Dated July 20, 2022 (sgd) TANG Kin Nam Voluntary Liquidator

申請新酒牌公告 姚姚酸菜魚

現特通告：余奇偉其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道500號希慎廣場13樓1301號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道500號希慎廣場13樓1301號舖 姚姚酸菜魚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2022年7月29日

申請酒牌續期公告 金園韓國餐廳

「現特通告：秦巧兒其地址為九龍九龍城衙前圍道132-134號地下3號舖，現向酒牌局申請把位於九龍九龍城衙前圍道132-134號地下3號舖金園韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。日期：2022年7月29日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Kim's Garden Korean Restaurant

「Notice is hereby given that Chun Hau Yee Wendy of Shop 3, G/F, 132-134 Nga Tsin Wai Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kim's Garden Korean Restaurant situated at Shop 3, G/F, 132-134 Nga Tsin Wai Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 29 July 2022」

公司清盤及雜項條文條例 (第32章) CHINAWELL DEVELOPMENT LIMITED 僑威發展有限公司 (成員自動清盤在進行中) 自動清盤佈告事 為佈告事，上述公司現進行自動清盤，該公司債權人須於二零二二年八月三十日或該日之前，將其姓名、地址及有關其債項詳情或要求者予該公司之清盤人。如後接獲清盤人通知時，債權人須親自或由律師依照通知書內指定日期到指定地點提供債項之證明或要求，否則將作為放棄其債權或要求論。屆時清盤人有權於上述日期七日之後將所收或應收款項任何一部份分派予唯一股東。日期：二零二二年七月二十九日 陳健興 蔡健儀 共同及個別清盤人 香港銅鑼灣勿拉士街1號 時代廣場2座31樓

《公司條例》 THE COMPANIES ORDINANCE (香港法例第622章) (CHAPTER 622) 股本減少公告 NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL 根據《公司條例》第218條 PURSUANT TO SECTION 218 天誠國際投資有限公司 TIANCHENG INTERNATIONAL INVESTMENT LIMITED 特此通知： NOTICE IS HEREBY GIVEN that: 1. 天誠國際投資有限公司(「本公司」)於二零二二年七月二十日藉特別決議通過減少本公司的股本(「本特別決議」)。 Tiancheng International Investment Limited (the "Company") has approved the reduction of its share capital by a special resolution of the Company passed on 20 July 2022 (the "Special Resolution"). 2. 本公司已發行及繳足的股本將會減少由人民幣15,832,000,000元減少人民幣8,385,930,736元至約人民幣7,446,069,264元。 The issued and paid up share capital of the Company will be reduced by RMB8,385,930,736 from RMB15,832,000,000 to RMB7,446,069,264. 3. 本特別決議及關於股本減少由本公司董事簽署的償付能力陳述書(表格NSC17)於二零二二年七月二十九日至二零二二年八月二十四日於辦公時間內將存放在位於香港九龍觀塘道348號宏利廣場5樓的本公司註冊辦事處以供查閱。 Copies of the Special Resolution and the Solvency Statement (Form NSC17) signed by all directors of the Company as required by Sections 206 and 216(1) of the Companies Ordinance in relation to such reduction of share capital are available for inspection for the period from 29 July 2022 to 24 August 2022 during office hours at the Company's registered office at 5/F, Manulife Place, 348 Kwun Tong Road, Kowloon, Hong Kong. 4. 任何沒有同意或沒有表決贊成本特別決議的本公司成員或任何本公司的債權人，可在本特別決議日期後的五個星期內，根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申訴，要求撤銷本特別決議。 Any member of the Company who did not consent to or vote in favour of the Special Resolution, or any creditor of the Company may, within five weeks following the date of the Special Resolution, apply to the Court under section 220 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution. 日期：二零二二年七月二十九日 DATED this 29th day of July 2022 Ng Yuk 董事 Director

證券代碼：000488, 000488 證券簡稱：晨鳴紙業 晨鳴 B 公告編號：2022-067 山東晨鳴紙業集團股份有限公司 第十屆董事會第三次臨時會議決議公告 本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。 山東晨鳴紙業集團股份有限公司(以下簡稱「公司」)第十屆董事會第三次臨時會議通知于2022年7月22日以書面、郵件方式送達各位董事，會議于2022年7月28日以通訊方式召開。會議應參加董事11人，實際參加董事11人。本次董事會的召開符合國家有關法律、法規和《公司章程》的規定。 與會董事認真審議並一致通過了本次會議的議案，形成會議決議如下： 一、審議通過了《關於控股子公司增資擴股暨引進戰略投資者的議案》 為積極穩妥地降低公司資產負債率，優化資本結構，增強公司整體資本實力和競爭力，公司擬引進交銀金融資產投資有限公司(以下簡稱「交銀投資」)及交銀晨鳴助力(蘇州)新興產業發展基金合伙企业(有限合夥)(以下簡稱「交銀晨鳴基金」)對子公司瀋江晨鳴紙業有限公司(以下簡稱「瀋江晨鳴」)進行增資，增資金額合計人民幣100,000萬元，其中交銀投資增資金額為人民幣50,000萬元，交銀晨鳴基金增資金額為人民幣50,000萬元。基於瀋江晨鳴經營狀況及公司整體戰略發展的考慮，公司及股東間開發基金有限公司、北京川發投資管理有限公司、廈門國資產業發展股權投資基金合夥企業(有限合夥)放棄本次增資的優先購買權。 其中，交銀晨鳴基金由交銀投資、交銀資本管理有限公司(以下簡稱「交銀資本」)及公司子公司瀋江晨鳴紙業有限公司(以下簡稱「瀋江晨鳴」)共同及個別認出資。全體合夥人認出資總額為人民幣52,600萬元，交銀資本作為普通合夥人認出資總額為人民幣100萬元，交銀投資作為有限合夥人認出資總額為人民幣26,200萬元，瀋江晨鳴作為有限合夥人認出資總額為人民幣26,300萬元。 董事會同意授權公司管理層簽署相關協議，辦理與本次交易有關的事宜。 本議案表決結果：同意票11票，反對票0票，棄權票0票。 詳細內容請參閱同日披露在巨潮資訊網站(www.cninfo.com.cn)及香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)的相關公告。 特此公告。 山東晨鳴紙業集團股份有限公司董事會 二〇二二年七月二十八日

股票代碼：600094, 900940 股票簡稱：大名城、大名城 D 編號：2022-066 上海大名城企業股份有限公司 關於涉及訴訟的公告 本公司董事局及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，并对其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 本公司于近日收到上海市閘北區人民法院送達的民事訴訟材料，原告蘭州高科技投資(控股)集團有限公司訴請解除其與本公司于2016年11月10日簽訂的關於蘭州高新開發建設(控股)公司的《股權轉讓協議》，該案已由上海市閘北區人民法院受理，將於2022年8月17日開庭審理。(具體詳見上海證券交易所網站http://www.sse.com.cn刊登的公司臨時公告2022-066號《關於涉及訴訟的公告》) 上海大名城企業股份有限公司董事局 2022年7月28日

證券代碼：000912, 200012 證券簡稱：南玻A、南玻B 公告編號：2022-044 債券代碼：149679 債券簡稱：20南玻01 中國南玻集團股份有限公司 關於收到重慶鈦滄金融租賃股份有限公司《告知函》事項 後續進展的公告 本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。 中國南玻集團股份有限公司(以下簡稱「公司」)于2022年7月12日收到重慶鈦滄金融租賃股份有限公司的《告知函》。《告知函》顯示：深圳市中級法院裁定贛州中山潤田投資有限公司持有的6765股「南玻A」股票(證券代碼：000912)，且深圳市中級法院已向托管券商發送《協助履行通知書》要求托管券商配合採用大宗交易、集中競價等方式變現上述股票，公司股票中山潤田投資有限公司將在此期間維持本公司股票。公司已于2022年7月14日發布《關於收到〈告知函〉的公告》。 一、《告知函》事項後續進展情況 2022年7月27日，公司收到重慶鈦滄金融租賃股份有限公司《關於可司法凍結「南玻A」股票的通知》(以下簡稱「通知」)。(通知)具體內容如下： 「根據「南玻A」股票托管券商通知，托管券商已根據法院要求于今日通過大宗交易的方式對貴司股票中山潤田投資有限公司持有的192289股「南玻A」股票進行處置。後續將繼續處置中山潤田投資有限公司持有的剩餘「南玻A」股票。經總托管券商提示，現我司將相關事宜通知貴司，請貴司知悉並做好相應信息披露工作。」 二、其他相關說明及風險提示 (一)上述事項不會對公司日常生產經營等產生影響。 (二)上述事項有關事宜我已發郵件詢問相關股東，截止目前尚未收到相關股東的回覆。 (三)公司對密切關注事項的進展情況並嚴格按照有關法律法規及規範性文件的規定及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者關注後續公告並注意投資風險。 特此公告。 中國南玻集團股份有限公司 董 事 會 2022年7月28日

證券代碼：600221, 900945 證券簡稱：ST海航、ST海航B 編號：臨2022-075 海南航空控股股份有限公司 關於公司控股股東股份質押的公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，并对其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。 重要內容提示： ●海南航空控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)控股股東海南南方大航空發展有限公司(以下簡稱「方大航空」)直接持有公司股份4,200,000,000股，占公司總股本的12.63%。方大航空及其一致行動人累計質押股份數量(含本次質押)占其持股數量比例為91.78%。 公司2022年7月27日收到方大航空的通知，獲悉其所持有本公司的股份被質押，現將相關情況公告如下： 一、本次股份質押基本情況 1.本次股份質押基本情況

| 股東名稱 | 是否為控股股東 | 本次質押股數(股) | 是否為限售股 | 是否補充質押 | 質押起始日期 | 質押到期日期 | 質押人 | 占其所持股份總股本比例 | 占公司股份總股本比例 | 質押融資資金用途 |
|------|---------|---------------|--------|--------|------------|------------|------------|-------------|------------|----------------------------|
| 方大航空 | 是 | 4,200,000,000 | 否 | 否 | 2022年7月27日 | 2025年3月30日 | 中國民生銀行海口分行 | 100% | 12.63% | 置換方大航空自有資金以外方式支付的航空主業股權收購款 |

2.質押股份不存在被用作重大資產重組業績補償等事項的擔保或其他保障用途。 3.控股股東累計質押股份情況 截至公告披露日，方大航空及其一致行動人累計質押股份情況如下：

| 股東名稱 | 持股數量(股) | 持股比例(%) | 本次質押前累計質押股數(股) | 本次質押後累計質押股數(股) | 占其所持股份總股本比例(%) | 占公司股份總股本比例(%) | 已質押股份中限售股份數量 | 已質押股份中非限售股份數量 | 未質押股份中限售股份數量 | 未質押股份中非限售股份數量 |
|------|---------------|---------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 方大航空 | 4,200,000,000 | 12.63% | 3,780,000,000 | 4,200,000,000 | 100% | 12.63% | 3,780,000,000 | 4,200,000,000 | 0 | 0 |

| 方大航空 | 4,200,000,000 | 12.63 | 0 | 4,200,000,000 | 100.00 | 12.63 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------|---------------|-------|---------------|---------------|--------|-------|---|-------------|---|---|
| 大華新華航空有限公司 | 3,879,228,176 | 11.67 | 3,335,200,000 | 3,335,200,000 | 85.98 | 10.03 | 0 | 595,200,000 | 0 | 0 |
| American Aviation LLC | 216,086,412 | 0.65 | 170,000,000 | 170,000,000 | 78.67 | 0.51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EDC | 99,999,977 | 0.30 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 8,395,314,555 | 25.25 | 3,505,200,000 | 7,705,200,000 | 91.78 | 23.18 | 0 | 595,200,000 | 0 | 0 |

二、控股股東股份質押其他情況說明 1.方大航空未來半年和一年內將到期的質押股份數量為0股。 2.方大航空不存在通過非經營性資金占用、違規擔保、關聯交易等侵害公司利益的情況。 3.控股股東質押對公司的影響 (1)本次質押不會對公司主營業務、融資授信及融資成本、持續經營能力產生重大影響。 (2)本次質押不會對公司治理產生重大影響，不影響公司董事會的組成，不影響控股股東與公司在產權、業務、資產、人員等方面的關聯情況，也不會對公司控制權穩定、股權結構、日常管理產生重大影響。 (3)截至本公告日，方大航空不存在需履行的業績補償義務。 (4)本次質押融資用途為置換方大航空自有資金以外方式支付的航空主業股權收購款，體現了金銀機構對公司東方資信情況的認可與支持。 4.本次質押所融資的預計還款資金來源為方大航空經營利潤、子公司紅利及股東支持款項等。 5.方大航空資信情況

| | 資產總額 | 負債總額 | 銀行貸款總額 | 流動負債總額 | 資產淨額 | 營業收入 | 淨利潤 | 經營活動產生的現金流量淨額 |
|------|-------------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------|---------------|------------------|
| 最近一年 | 31,351,325,689.89 | 8,010,195,728.48 | 0 | 8,010,195,728.48 | 23,341,129,961.41 | 0 | 41,129,961.41 | 7,543,287,199.32 |
| 最近一期 | 41,041,906,020.14 | 17,500,000,000.00 | 0 | 17,500,000,000.00 | 23,541,906,020.14 | 0 | 776,058.73 | 9,490,580,330.25 |

6.方大航空償債能力 單位：元

| 資產負債率 | 流動比率 | 速動比率 | 現金/流動負債比率 | 可利用的融資渠道及授信額度 | 重大或有負債 | 債務逾期或違約記錄及其對應金額 | 對外擔保 |
|--------|-------|-------|-----------|---------------|--------|-----------------|------|
| 42.64% | 0.24% | 0.24% | 0.19% | 0 | 0 | 0 | 0 |

7.方大航空已發行債券餘額為0，未來一年內需償付的債券金額為0，不存在主體和債項信用等級下調的情形。 8.方大航空不存在因債務問題涉及的重大訴訟或仲裁情況。 9.方大航空經營狀況良好，資金實力雄厚，可利用融資渠道及授信較多，與國內主要銀行保持良好合作關係，不存在償債風險。 10.方大航空近一年與上市公司未發生資金往來、關聯交易、對外擔保、對外投資等重大利益往來情況，不存在侵害上市公司利益的情形。 11.方大航空資信狀況良好，具備履行質押協議的相應能力及資金償還能力。本次質押風險在可控範圍之內，不會對公司生產經營及公司治理產生重大影響。如後續出現股票價格下跌引發的相關風險，方大航空及其一致行動人將採取包括但不限於追加保證金、提供質權人認可的擔保、提前還款等措施應對上述風險。 特此公告。 海南航空控股股份有限公司 董 事 會 2022年7月28日