

外匯基金上半年蝕1442億

虧損歷來最多 余偉文料下半年仍十分難



余偉文表示，下半年投資環境仍將十分困難，將以「保本先行、長期增值」為原則，穩定外匯基金的投資回報。

上半年全球投資環境急速變壞，拖累外匯基金上半年勁蝕1442億元，為歷年表現最差的上半年。 中新社

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：上半年全球投資環境急速變壞，拖累外匯基金上半年勁蝕1442億元，為歷年表現最差的上半年。單計第二季，外匯基金蝕954億元，較一季度的488億元擴大接近一倍。金管局總裁余偉文表示，下半年投資環境仍將十分困難，將以「保本先行、長期增值」為原則，穩定外匯基金的投資回報。

「下半年的投資環境將繼續充滿挑戰，除通脹持續高企導致環球央行更進取地收緊貨幣政策，加上地緣政治風險持續惡化，以及主要經濟體陷入經濟衰退的風險加劇，資產市場有可能出現較大的波動，相信投資環境仍將十分困難。」但余偉文強調，外匯基金不會因短期收益的波動而影響長線投資方向。

債券投資由賺轉蝕559億元

若以回報率計算，期內虧損相對外匯基金的資產約為3%，遠低於環球債券的14%及股票市場的21%。上半年外匯基金的債券、香港股票、其他股票及外匯投資全線「見紅」。其中債券部分由去年下半年賺113億元，扭轉為上半年勁蝕559億元；香港以外的股票由去年下半年賺224億元，扭轉為上半年勁蝕732億元。

不過，香港股票部分則由去年下半年蝕335億元，大幅收窄至上半年僅蝕85億元，其中第二季更輕微賺9億元，相信是港股第二季波幅收窄所致。另外，外匯投資由去年下半年賺140億元，扭轉為今年上半年蝕128億元，主要是受美元兌主要貨幣大幅攀升所拖累。金管局表示，今年外匯基金支付予財政儲備存款204億元，至於支付予政府基金及法定組織存款106億元，兩者息率為5.6%。

下半年港股投資料錄溫和收益

星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡接受本報訪問時稱，隨着美匯上升空間收窄，甚至有機會向下調整，加上美國經濟衰退的憂慮、導致美國債價格空間收窄下，本港外匯基金的外匯部分未必錄得虧損，而債市部分的虧損則有望減少。

外匯基金上半年表現

(單位：億元)

項目	2022年上半年	2021年下半年	2021年上半年
債券	(559)	113	13
香港股票	(85)	(335)	125
其他股票	(732)	224	464
外匯	(128)	140	28
其他投資	62	380	767
投資(虧損)/收入	(1442)	522	1397

外匯基金資產總額半年跌7.9%

李若凡續指出，隨着港股波幅轉趨溫和，預測下半年港股部分將會錄得溫和收益；但坦言下半年外匯基金表現最大的不穩定因素將來自香港以外的股票，若通脹加劇、加息步伐加快，以及企業盈利轉差，下半年香港以外股票的部分或會繼上半年後，再次錄得虧損。

1個月HIBOR終止11連升

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：因應港元兌美元匯價觸及7.85弱方兌換保證，金管局於昨日黃昏，再次承接96.56億港元沽盤，為5月12日以來第24次接錢，累計共1822.94億港元，預期銀行體系結餘在下周二(8月2日)跌至1555.02億元。至於與樓按相關的1個月香港銀行同業拆息(HIBOR)昨報1.3306厘，較昨日低0.05375厘，終止11連升。

金管5月以來接錢近1823億

按證公司執行董事兼總裁李令翔於《匯思》撰文，表示現時利率環境與年初大為不同，特別是美聯儲近日宣布再加息0.75厘，港元利率隨之上升後，置業人士必須考慮按息日後會繼續上升的風險。他認為，置業人士如果能把握按揭利率鎖定一段時間，特別是在收支較緊張的供樓初期，他們的財務負擔將更為穩定。

早前1個月HIBOR升穿封頂息，渣打香港行政總裁禰惠儀表示，若HIBOR長期處於目前水平，的確有需要調整鎖息上限，為此該行正積極研究，適時會公布。她又指，有合理預期會調整最優惠利率(P)，但實際時間視乎港元拆息及美息的上升速度、銀行體系流動性等指標而定。

經絡：加息已到臨界點

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明則表

示，雖然暫時上調封頂息率的銀行主要集中於中小型銀行為主，但隨着美國息口及香港拆息不斷上升，導致香港銀行的壓力成本趨增，現時已到達加息的臨界點。

曹德明認為，雖然加H按封頂息率對銀行的收益影響輕微，銀行最終仍需要透過「加P」來舒緩息口上升的壓力，不排除將繼續以銀行調升H按封頂息率以作為加息前哨，預計至本季尾銀行將會啟動「加P」，幅度約為0.25厘。

金管局最近10次接港元沽盤情況

日期	時間	港元沽盤金額 (億港元)	銀行體系結餘 (億港元)
7月29日	下午5時	96.56	1555.02
7月21日	凌晨5時	112.02	1652.59
7月20日	凌晨5時	86.19	1764.6
7月19日	下午5時	62.8	1850.8
7月19日	凌晨5時	80.7	1913.17
7月18日	下午5時	54.95	1993.86
7月16日	凌晨5時	64.13	2048.65
7月15日	下午5時	41.61	2112.79
7月15日	凌晨5時	53.22	2154.39
7月14日	凌晨5時	127.96	2207.61

註：自5月12日凌晨起，金管局已24度接錢，共1822.94億港元

Q2負資產住宅按揭宗數減至55宗

【香港商報訊】本港住宅按揭貸款個案連升3個月後回落。金融管理局昨日公布，今年第二季末負資產住宅按揭貸款有55宗，較第一季末的104宗大幅下降。此外，負資產住宅按揭貸款金額由第一季末的6.1億元，減至第二季末的3億元。局方指出，本港銀行自從2011年首季起，並無錄得任何拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸款紀錄。

負資產住宅按揭貸款中，無抵押部分金額由首季末的1200萬元，減至第二季末的400萬元。金管局表示，負資產住宅按揭貸款個案，都涉及銀行職員的住屋按揭貸款或按揭保險計劃的貸款，這類貸款的按揭成數一般較高。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，在樓價輕微回落的情況下，未來負資產個案料將窄幅上落。他提醒，本港加息周期可能本季尾來臨，在樓價回調、息口上升及高成數按揭盛行情況下，較容易出現負資產個案，準買家要衡量清楚自身負擔能力及經濟狀況才考慮入市。中原按揭董事總經理王美鳳則稱，6月起拆息明顯上升，最近樓價平均較6月份高位回落約近2%，第三季負資產數字或掉頭回升。

H按比例升至97.9%新高

金管局又公布，以香港銀行同業拆息作為定價參

第二季末負資產住宅按揭貸款情況

項目	今年6月	今年3月	去年12月
宗數	55	104	21
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	*	*	*
未償還貸款金額(百萬港元)	300	610	126
佔未償還貸款總額的百分比	*	*	*
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	4	12	2
按揭比率	101%	102%	101%

註*：低於0.05%

考的新批按揭貸款(H按)所佔比例，由5月的97.6%上升至6月的97.9%，創歷史新高。至於以最優惠貸款利率作為定價的新批按揭貸款(P按)所佔比例，由5月的0.5%升至6月的0.6%。此外，6月新申請貸款個案按月減少15.2%至10938宗。6月新批出按揭貸款額按月減少5.9%至514億元。按揭貸款拖欠比率輕微上升至0.05%，經重組貸款比率維持於接近0%。

王美鳳表示，樓市受加息因素影響吹淡風，影響6月份按揭數字，但仍企穩逾1萬宗水平。她又稱，港元拆息雖已升至H按息觸及封頂息率，個別銀行亦上調H按封頂息率，但現時H按封頂息率仍與P按息一致，保障H按息不會高於P按息，故此H按仍遠較P按受歡迎，H按選用比例仍會維持高比例。



時評

紅館演唱會發生一宗駭人聽聞的嚴重事故，行政長官李家超二度回應事件，對此感到震驚和高度關注，在慰問傷者的同時，已指示有關方面全面調查，確保同類事件不再發生。

當務之急，乃是安當善後。人道救援固然必不可少，意外後傷者不單得到即時醫療，其中一人接受了兩次長達數小時的手術，醫管局並關注到現場觀眾或觀看影片的市民，目擊恐怖一幕後出現創傷回憶，如有需要可以到院求助，此外連趕及回港探望傷者的家屬，局方也循特殊情況，人性化簡化檢疫安排，高度體現了以民為本、民心栽心的施政方針。當局行動亦十分迅速，李家超即晚半夜已第一時間發聲表明關注，昨日再強調要循三個重點處理

事件，而文體旅局局長楊潤雄亦指，已要求相關演唱會暫停舉行，直至舞台結構證實安全（事後主辦單位已宣布取消餘下場次及退票），翌日並與勞福局局長孫玉菫、康文署署長劉明光親身視察現場，高度體現了新屆政府的高效、實幹作風。

徹查事件，找出問題所在，既可釐清責任，亦有利日後排除安全隱患，畢竟類似事故絕對「一宗都嫌多」。今次事件引起全城轟動，一時間坊間眾說紛紜，消息、解讀、以及陰謀論等紛至沓來；然而，唯有進行獨立專業的全面調查，真相才會水落石出。事實上，這次演唱會早就響起警號，於正式演出前已有舞蹈員質疑舞台安全，演出後幾乎每天都有狀況出現，相關部門曾採取行動要求作出改善，主辦單位也取消了一些危險環節；遺憾的是，

依然未能阻止最後慘劇發生。初步調查指，一條吊掛屏幕的鋼索斷裂，導致屏幕從高墜下；當中，是否純粹人為疏忽，在其他層面有無出現問題？此外，制度上有沒有不足之處，例如應否進一步加強事前檢查？安全至上非僅口號，必須貫徹到地方。

紅館舉行過的演唱會數以千計，從來十分安全，經驗多水準高，舞台搭建既很成熟，監管工作也行之有效；當中縱難確保零意外，但似今次性質事故實屬罕見，今次涉及的演出團隊MIRROR，無疑是紅透香港的人氣組合，演唱會12場門券火速售罄，甚至出現炒黃牛及撲飛潮；惟同一時間，也有質疑演唱會是否太過急就章，由綠排到舞台搭建時間均恐壓縮太過，主辦單位旨在搵快錢、割韭菜

等，更有質疑團隊本身的快速崛起是否太過誇張，是否出現了盲目追捧、無視包括安全在內等質素的不良現象。究竟今次份屬一宗偶發性意外，抑或是在長期畸形狀況下遲早發生的大事？誠值社會各界深思。

「十四五」規劃明確支持本港發展成為中外文化藝術交流中心，政府亦全力打造香港作為亞洲文化及創意之都的品牌，這其中自然也包含了演藝事業的持續健康發展，第一步必須確保演唱會的 안전，否則一切發展都無從談起；今次事故，既不應亦不能令人對此失去信心。祝願受傷人士早日康復、平安無恙，再為市民獻上精彩表演，香港演藝及文化發展也可在安全前提下，承接昔日風采，創造更大輝煌。

香港商報評論員 李明生



截至今年6月底止，香港外匯基金的資產總額(未審計)為42105億元，較去年底

的45702億元減少7.9%；其中存款為3155億元，較去年底的3008億元輕微增加4.9%；香港股票為1670億元，較去年底的1832億元減少8.8%；香港以外的其他股票

為4712億元，較去年底的5618億元減少16.1%。

另外，金管局公布，香港6月認可機構的存款總額上升0.3%，其中港元存款上升1.3%；相反外幣存款下跌0.6%。累計今年上半年，存款總額上升0.4%，港元存款上升2.3%。另外，6月香港人民幣存款下跌4.2%，截至6月底為8150億元人民幣；至於6月份跨境貿易結算的人民幣匯款總額為8359億元人民幣，較5月的7773億元人民幣上升7.5%。