

# 憧憬美聯儲放緩加息 升幅逾半年最大 恒指彈1008點返萬八關



恒指昨日急彈1008點或5.9%，收報18087點，為今年3月以來最大升市。 中新社

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：市場憧憬美聯儲有可能放緩加息步伐，加上憂慮瑞信破產的悲觀情緒得到紓緩，恒指昨日從11年低位急彈1008點或5.9%，收報18087點，重上10天線(17704點)，為今年3月以來最大升市。分析稱，短期底部已見，料恒指仍有反彈空間，首個目標為18400點。

恒指開市一刻即收復10天線，高開732點後，升幅一度略為收窄至603點；隨後升幅擴大，中午前收復18000點關口，午後買盤繼續，最多曾升1084點，高見18164點。恒指最終升1008點收報18087點。國指及恒科指雙雙跑贏大市，其中，國指升367點或6.28%，收報6224點；恒科指升258點或7.54%，收報3685點。主板成交1054億元。

## 9RSI接近中軸港股有望轉穩

技術走勢方面，9天相對強弱指數(9RSI)從超賣區急彈，昨日高見49.72，接近50中軸水平，顯示港股走勢有望轉穩。73隻藍籌當中，僅碧桂園(2007)、碧桂園服務(6098)及石藥集團(1093)下跌，其餘全線上升。帶領恒指上漲的股份，分別為友邦保險(1299)、美團點評(3690)及阿里巴巴(9988)，合共貢獻恒指303點升幅。

英國政府撤回早前提出的取消45%最高所得稅稅率，刺激英鎊兌美元匯價一度回升，英國資產權重的

港股，昨全線急彈。其中，滙控(005)彈5.7%，收報42.65元；渣打(2888)彈7.22%，收報52元；持有大量英國基建資產的長江基建(1038)，升2.28%，收報40.45元；電能實業(006)升1.15%，收報39.7元。

## 大市階段性底部仍需觀察

展望後市，凱基亞洲投資策略部主管溫傑傑預料，恒指反彈尚未完結，料首個目標18400點，若升穿則見19400點至19500點。第一上海首席策略分析師葉尚志表示，現階段仍需進一步觀察，才可判斷大市已見階段性底部；在美匯指數尚未跌回107.5以下之前，投資者未可放鬆警惕。

新股方面，中創新航科技(3931)今日掛牌，在富途暗盤市場，最低曾見36元，收報37.3元，較招股價低1.84%，不計手續費，每手100股蝕70元。另外，就百德醫療券上市事件，耀才證券表示，將全數退回透過該行認購百德醫療券所涉的利息和手續費。

## 五大成交金額股份

股份(上市編號)	收市價(元)	成交金額(億元)
阿里巴巴(9988)	84.2	54.24
騰訊控股(700)	279	50.20
盈富基金(2800)	18.73	49.14
美團(3690)	174.9	40.82
友邦保險(1299)	70.2	38.26

## 何鴻燊家族或失葡國賭牌 遇對手高價入標

【香港商報訊】澳博控股(880)創辦人何鴻燊家族私人持有的兩個葡萄牙賭場，其賭牌將於今年底屆滿，當地政府8月開始招標，審批新的15年賭牌。據外電最新消息指，何鴻燊家族兩個賭牌都遇到對手出價更高，或令公司失去當地營運權。

何鴻燊家族透過 Estoril Sol 營運該兩家賭場，分別是位於首都里斯本的 Casino de Lisboa，以及位處里斯本鄰海市鎮的 Casino do Estoril，前者剛好與何家澳門旗艦葡京賭場有相同名稱。何鴻燊「二房」長女何超瓊現為 Estoril Sol 主席。

外電報道，兩個賭牌總共有兩家公司入標，包括 Estoril Sol 以及另一未被披露的公司。Estoril Sol 在當地時間周一表示，競爭對手的報價價值高於旗下子企提出的報價，而當局正檢視標書，葡萄牙當局拒評論消息。

## 德企採購10萬輛 比亞迪電動車

【香港商報訊】德國汽車租賃公司 Sixt 公布，根據雙方簽署的新合作協議，該公司承諾在未來幾年向比亞迪(1211)購買約10萬輛電動車。比亞迪昨日收報209.8元，大升17.8元或9.3%。

Sixt 發聲明指出，按協議的第一階段，Sixt 將向比亞迪訂購數千輛全電動車。其中首批將於今年第四季度提供給 Sixt 在歐洲的客戶，雙方已同意在世界各地探索合作機會。公司隨後同意在2028年前再向比亞迪購買約10萬輛電動車。

## 比亞迪新能源車銷量增2.5倍

Sixt 表示，公司將成為歐洲第一家提供比亞迪汽車的租車公司，首款車型是比亞迪 ATTO 3，該車款在歐洲屬於C級電動SUV。

另外，比亞迪昨日公布，9月新能源汽車銷量20.1259萬輛，增加183.1%。今年累計比亞迪新能源汽車銷量達118萬輛，按年勁升249.6%。

# 長實46億中標 屯門限呎地

【香港商報訊】記者蘇尚報道：較早前流標收場的屯門青山公路大欖段「限呎」住宅地重推，並於上周接獲5份標書。地政總署公布中標結果，地皮最終由長實(1113)以46.01億元奪得，折算每呎樓面地價約3522元，低於市場佔值下限約5%。

## 發展商估計投資額逾130億

長實執行董事趙國雄表示，集團對香港地產市道前景極具信心，對於今次投得屯門青山公路大欖段地皮十分興奮。他又表示，該項目在建築上有一定難度，且涉及單位數量多，估計連同地價及發展費用計算，投資總額超過130億元。

地皮鄰近新盤OMA by the Sea，長實旗下最近開售的新盤飛揚亦位處上述地皮附近。地皮佔地約36.29萬平方呎，可建樓面面積約130.64萬平方呎，預料可興建約2020伙，市場佔值介乎48.3億至71.9億元，每平方呎樓面地價約3700至5500元，較首次推出招標時佔值下調15%至33%。另外，地皮設有單位最低面積限制，每個單位的實用面積至少須達280平方呎。

地皮於今年4月流標，政府重推招標後並於上周五截標，合共收到5份標書，入標發展商包括長實、新地(016)、恒地(012)、信置(083)及佳明集團(1271)。

## 飛揚一期累售218伙 二期最快年底推出



利嘉閣地產為飛揚買家推出按揭優惠，按揭成數均為樓價九成，按揭年期30年。

【香港商報訊】長實(1113)及新地(016)合作發展的屯門飛揚第一期累售218伙，至今套現12億元。長實高級營業經理楊桂玲表示，項目餘下海景1座D室及三房單位，最快於月內以價單形式推出，飛揚第二期最快亦會於今年底推出。

為配合項目銷售，利嘉閣地產為飛揚買家推出按揭優惠，按揭成數均為樓價九成，按揭年期30年。利嘉閣按揭代理董事總經理黃詠欣表示，其中「筍到飛起H+」計劃，息率為H+1.3%，封頂息率為P-2.5% (P為5.125%)，即實際息率2.625%，亦獲有2%的現金回贈。另外，亦設有「置淡定」定息計劃，首2年定息2.75%，其後低至H+1.3%(設封頂息率P-2.25%)，並有約貸款額1.65%的現金回贈。

## Wetland 第3輪銷售超購19倍

另外，新地(016)發展的天水圍 Wetland Seasons Bay 第3期，將於今日展開第三輪銷售。據悉，Wetland Seasons Bay 第3期截收949票，當中包括9票為代理入票，以45伙價單單位計算，超額認購19倍。新地代理總經理胡致遠表示，項目尚餘部分洋房、開放式及一房單位未推出，將視乎銷情，再作下一輪部署。

另外，長實(1113)旗下位於英國倫敦、泰晤士河北岸河畔的住宅項目 Chelsea Waterfront-POWER-HOUSE，將於周六和周日(8日和9日)在中環華人行舉行首次展銷會。

Chelsea Waterfront 的最新一期項目 POWER-HOUSE，提供260個單位，由一至四房不同戶型組成，面積介乎638至1883平方呎。長實預計，由於近日英鎊下跌，將吸引有意在倫敦投資住宅物業或自住的買家注視。

# 小米兩聯合創始人減持套現近42億

【香港商報訊】據市場消息，小米(1810)兩位聯合創始人黎萬強及洪鋒，先後在去年7月中至今年9月底期間減持，二人合共沽售2.45億股，料貨值約41.5億元。

2010年小米8位創始人聯手成立公司，分別為董事長雷軍、總裁林斌，以及黎萬強、周光平、黃江吉、劉德、洪鋒、王川。近年黎萬強和洪鋒二人逐步淡出小米管理層，只擔任小米的高級顧問。由於小米屬同股不同權股份，現時雷軍持有小米A類股權16.73%及

B類股權9.88%，但雷軍持有小米的A類股權投票權達62.61%及B類股權投票權3.7%，依然主導小米董事局。

黎萬強旗下家族基金 Natural Hero Limited，去年7月中至今年9月底期間先後減持1.34億股小米，手上減少四成小米持有，以期間小米平均價16.92元推算，貨值22.7億元，現時持股量只餘1.94億股。而洪鋒旗下 Mini Stone Limited 同期亦減持1.11億股，涉手上持倉近19.9%，貨值18.8億元，持股量降至4.47億股。

## 尋親啟事

死者姓名：何文字 (HO MAN YU)  
死者性別：男  
死亡日期：2022年3月4日 (終年75歲)  
香港身份證號碼：A815512(A)  
死亡地點：香港  
生前職業：退休  
本行代表永豐信託有限公司(下稱「永豐」)。永豐已向上述死者的遺產展開法律程序(案件編號：區域法院雜項案件2022年第2952號)(下稱「該訴訟」)，並作出下列申索：一  
(i) 償還所有根據一份由何文字作為借入人及由永豐作為放款人而日期為2021年3月3日並以香港德輔道西284號1樓連平台(下稱「按揭物業」)作抵押的按揭契約之欠款；  
(ii) 交出按揭物業之空置管有；  
(iii) 進一步及/或其他清償；及  
(iv) 以律師與當事人為基準計算之本案訟費。  
任何人士如在上列死者的遺產中有權益或屬其近親，請在報章刊登之日起計14天內致電3515 9677與本行律師聯絡，讓本行可為進行有關法律程序而向法院申請委任該人士代表上述死者的遺產處理該訴訟，否則永豐將向法院申請在無人代表上述死者遺產的情況下，繼續進行相關法律程序。

## 畢杜楊會計師行有限公司

**BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED**  
◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
◆清盤除名/破產申請  
◆公司及個人稅務申報和策劃  
◆成立本地、海外及BVI公司  
◆成立中國公司或辦事處  
◆年報及公司秘書服務  
◆會計理帳/年結核數  
◆商標註冊  
地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com  
地址：香港德輔道中300號華傑商業中心19樓  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336

## 申請新酒牌公告 Tamago-EN

現特通告：潘實其地址為九龍鑽石山龍蟠街3號荷里活廣場第2層282號舖，現向酒牌局申請位於九龍鑽石山龍蟠街3號荷里活廣場第2層282號舖 Tamago-EN 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年10月6日

Tantan Employee Holdings Limited  
(In Voluntary Liquidation)  
Company No. 2042845  
NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on September 20, 2022. The Liquidator is Choa Kin Wai of 31/F, Tower Two, Times Square, 1 Matheson Street, Causeway Bay, Hong Kong.  
Dated September 20, 2022  
(Sgd.) Choa Kin Wai  
Voluntary Liquidator

債權人會議通知書  
香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭 破產條例  
臨時命令申請  
HCB1 2022年第258號  
有關：蕭淑儀，債務人(香港身份證號碼K229XXX(X))  
請注意，根據法院於2022年9月23日頒發的臨時命令，債權人會議將於2022年10月20日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。  
有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2022/050)。  
日期：2022年10月6日  
代名人張鶴濤

## 申請新酒牌公告 雪園會館

現特通告：孫同光其地址為九龍紅磡蕪湖街83號Y83 1樓101號舖，現向酒牌局申請位於九龍紅磡蕪湖街83號Y83 1樓101號舖 雪園會館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年10月6日

舉行債權人會議通告  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件二零二二年第二一零  
關於：陳偉彬  
根據二零二二年九月二十三日頒發的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二二年十月二十日(星期四)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國語諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。  
債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國語諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(一)該債務人的建議書；(二)資產負責狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。  
代名人 伍堅雄  
日期：二零二二年十月六日

債權人會議通知書  
香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭 破產條例  
臨時命令申請  
HCB1 2022年第259號  
有關：陳志雄，債務人(香港身份證號碼Z216XXX(X))  
請注意，根據法院於2022年9月23日頒發的臨時命令，債權人會議將於2022年10月20日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。  
有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2022/048)。  
日期：2022年10月6日  
代名人張鶴濤

## 申請新酒牌公告 心一·影

現特通告：劉榮業其地址為九龍何文田愛民村昭民樓11樓1134室，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道314-324號 W Square 1樓 心一·影的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年10月6日

Chasin Holdings Limited  
A company incorporated in the British Virgin Islands  
(In Voluntary Liquidation)  
NOTICE is hereby given that voluntary dissolution of Chasin Holdings Limited commenced on 23th day of September, 2022 and that CHIU Wing Cheong of Room 1403 West Tower Shun Tak Centre 168 Connaught Road Central Hong Kong has been appointed Liquidator.  
Dated the 23th day of September, 2022.  
CHIU Wing Cheong  
Liquidator

債權人會議通知書  
香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭 破產條例  
臨時命令申請  
HCB1 2022年第256號  
有關：鄧樹華，債務人(香港身份證號碼K338XXX(X))  
請注意，根據法院於2022年9月23日頒發的臨時命令，債權人會議將於2022年10月20日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。  
有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2022/051)。  
日期：2022年10月6日  
代名人張鶴濤

## 申請新酒牌公告 鮭之

現特通告：陳雙誼其地址為九龍旺角亞皆老街8號明豪坊第4A層6號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角亞皆老街8號明豪坊第4A層6號舖 鮭之的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年10月6日

Aodh Holdings Limited  
A company incorporated in the British Virgin Islands  
(In Voluntary Liquidation)  
NOTICE is hereby given that voluntary dissolution of Aodh Holdings Limited commenced on 23th day of September, 2022 and that CHIU Wing Cheong of Room 1403 West Tower Shun Tak Centre 168 Connaught Road Central Hong Kong has been appointed Liquidator.  
Dated the 23th day of September, 2022.  
CHIU Wing Cheong  
Liquidator

債權人會議通知書  
香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭 破產條例  
臨時命令申請  
HCB1 2022年第257號  
有關：鄧樹華，債務人(香港身份證號碼K338XXX(X))  
請注意，根據法院於2022年9月23日頒發的臨時命令，債權人會議將於2022年10月20日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。  
有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2022/051)。  
日期：2022年10月6日  
代名人張鶴濤

GATEWAY WORLDWIDE RESOURCES LIMITED  
Company No. 141939  
公司號碼141939  
(in voluntary liquidation)  
(自願清盤)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 22nd September, 2022 and Eldon Solomon of Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
根據英屬維爾京群島二零零四年《公司法》規定，刊登通知上述公司現正申請自願清盤，自願清盤人為Eldon Solomon，其地址為Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands，由二零二二年九月廿二日起進行自願清盤。  
Dated: 22nd September, 2022  
日期：二零二二年九月廿二日  
(Sgd) Eldon Solomon  
Eldon Solomon (簽署)  
Voluntary Liquidator  
自願清盤人

香港商報廣告效力宏大