

# 團結香港基金提政策建議

# 5招13式開發新田科技城

【香港商報訊】記者李銘欣報道：政府自6月起展開新田科技城的土地用途為期兩個月的公眾諮詢。團結香港基金昨日發表新田科技城發展政策倡議報告，針對開發主體、招商引資、批地發展三大範疇，研究分析中國內地、新加坡、英國和美國等全球各地不同類型創科園區的成功案例，從中歸納出值得政府借鑑的發展方式。糅合全球經驗並結合本地實況，基金會梳理出「5招13式」的政策建議，目標是確保新田科技城規劃順利起動，實現《香港創新科技發展藍圖》所展示的願景，成就香港社會經濟發展的新引擎。



葉文祺講述團結香港基金就新田科技城發展提出的多項建議。 記者 蔡啓文攝

團結香港基金副總裁葉文祺表示，報告的五大方向之一是政府主導開發，私人參與為輔。參照過去發展新市鎮經驗，新田科技城由政府主導開發較合適。考慮到新田科技城土地業權分散，第一階段發展內有超過一半土地由私人持有，若能適度引入私人參與，可提升整體開發效率，因此應給予合理的政策支持。

### 倡引入私人參與 推發展債券

第一個方向中的三項建議分別是供創科原址換地補價優惠，惟需先鎖定有意入駐企業。允許業權人申建人才公寓，面積與創科運作規模掛鉤。發行「新田科技城發展債券」，引入共同投資創雙贏局面。

方向二是強化執行機制，監督引資成效。當中的兩

項建議分別是設立「新田科技城工作小組」，以商業原則快狠準招商引資。新小組設關鍵績效指標，客觀監督各成員合作成效。

方向三是進取引資，確保互惠互利。當中的三項建議是提供針對性企業激勵措施，拓展龐大商機以求「突圍制勝」。善用具影響力關鍵持份者，拓闊覆蓋面作全方位推銷。設表現掛鉤關鍵績效指標，以確保合作關係互惠互利。

### 營造便捷社區 培植創科生態

方向四是營造便捷社區，培植創科生態。當中的三項建議是超前部署創科用地通達性，加強交通網絡免成「開荒牛」。以政府科研學術機構為錨，從零起動創科生態圈發展。實施「縱橫向」嶄新設計概念，健全天候社區助職住平衡。

方向五是因應集聚程度，精準批地發展。當中的兩項建議是配合集聚程度和產業需求，採用多元批地和發展方式。按企業實際需求設計建築，避免思慮不周成「建築垃圾」。

## 翹英教育結業案 海關拘女負責人

【香港商報訊】記者區天海報道：海關調查翹英教育結業案件，前日拘捕翹英教育的女負責人兼公司董事，涉嫌於預售課程時作出不當接受付款的營業行為，違反商品說明條例。

### 接310宗舉報涉款251萬元

在全港設有五間補習中心的翹英教育（Brilliant Education）上月底全線結業，教育局指沒有收到相關學校結束營辦的通知，但收到有關學校的學生家長，就退還已繳交學費事宜的查詢及求助。有家長報稱損失高達3.8萬多元學費，亦有翹英的導師指被拖欠薪金超過7.4萬元。

海關不良營商手法調查課監督方冠亭表示，截至昨日中午共收到310宗舉報，報案人表示為子女在該教育中心購買預繳課程，當中有人更預繳一年學費，涉及課程費用總值約251萬元。

海關表示，調查發現涉案教育中心過去亦有欠租情況，有理由相信涉案中心在無法營運的情況下，仍接受預繳式課程付款，經調查後，前日拘捕一名教育中心女負責人兼公司董事（50歲），涉嫌「不當接受付款」罪，現正被扣留調查。



海關拘捕翹英教育女負責人。

## 民建聯夥警方展開防騙宣傳

【香港商報訊】記者唐信恒報道：民建聯港島東團隊與警方合作開展「防騙最前線」行動，昨日在小西灣邨舉行啓動禮。民建聯社區主任植潔玲透露，當日在邨內12幢大廈派發防騙錦囊，未來會在東區各區大廈張貼海報，並將根據警方公布的騙案數字決定行動是否延長。

### 小西灣邨派發傳單提醒居民

植潔玲亦分享了一些求助個案，指事主透過社交平台認識了騙徒，過程中不斷被游說投資，起初亦頗有「斬獲」；可是當事主希望套現時，才發現帳戶未能提取資金，及後發現該入帳戶口本身已是可疑帳

戶，損失270萬元。她建議政府或銀行主動提醒轉帳至可疑戶口人士，或者令有關戶口「有出無入」，避免騙徒再利用戶口進行詐騙，防止市民損失大量金錢。

港島東立法會議員梁熙認為，詐騙案手法層出不窮，假如政府當初不實行電話實名制，騙案升幅肯定比現時多。至於現時市民接獲短信時難以確認對方身份，如可參考社交平台「藍別」制度，相信可大大減低詐騙數字。他又稱會透過與警方合作在東區開設宣傳站，公布每星期最新的東區騙案數字、分析最新的騙案方法及趨勢，令市民意識到「原來騙徒已經呢到埋身」。



民建聯港島東團隊與警方展開「防騙最前線」活動，在小西灣邨舉行啓動禮。 記者 馮俊文攝

## 最新公屋輪候 維持平均5.3年

【香港商報訊】記者周偉立報道：房委會昨日公布，截至2023年6月底，過去12個月獲安置入住公屋的一般申請者的平均輪候時間，維持5.3年。當中，長者一人申請者的平均輪候時間為3.9年。

房委會表示，2023年第一季獲編配入住公屋的一般申請約2300宗，當中獲編配的長者一人申請約510宗。同一季度獲編配的配額及計分制下的非長者一人申請約為450宗。

一般申請者的平均輪候時間於2023年第二季維持不變，房委會認為，這主要是由於在2023年第二季獲分配公屋單位的一般申請者的輪候時間與過往數季獲分配公屋單位的一般申請者的輪候時間相若。

## 粉嶺舊球場逢周日下午一時起大變身 歷史生態公園 歡迎全港市民入場

香港哥爾夫球會一直秉承多元的開放政策，將「舊球場」1-3號洞於星期日上午保持為球場而下午變身為歷史生態公園的安排，是進一步開放球場，讓全港市民可以享受到「舊球場」美麗的生態景緻和歷史景觀。未來球會會繼續探討其他開放措施，與民同樂。

免費入場  
免費泊車(先到先得)

詳情請掃QR code