THE COAST LINE 親海駅

親海駅

九龍東名宅 親海近港鐵[1]

大部分2房單位及全數3房單位擁向海[2]優勢，
配備德國製造品牌Gaggenau[3]廚房電器，
逾7萬平方呎[4]雙會所及園林與近30項康樂設施[4]。

示範單位及售樓處設於尖沙咀港景匯2樓

今明兩日特設以下4條專線接載有興趣人士來往示範單位及售樓處，專車詳情如下：

1. 康怡廣場(康安街/7-11傍) → 太古站D1出口(近匯豐銀行)
2. 黃埔花園(聚寶坊對出) → 海逸豪園(海逸坊對出)
3. 觀塘(裕民坊) → 藍田站D1出口(茜發道)
4. 將軍澳寶琳站A1出口 → 坑口站B1出口 → 油塘B2出口(茶果嶺道)

由當日早上11時至晚上7點，約30分鐘一班，回程不經中途站。

註：專車服務可能不時更改或終止。

圖一+

賣方銷售代理：

長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

銷售熱線：3152 3388

適用於親海駅 I：發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：東源街8號* 適用於親海駅 II：發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：東源街15號* 適用於親海駅 I 及親海駅 II：區域：茶果嶺、油塘、鯉魚門 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.thecoastline.com.hk *此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

1.「親海」並非發展項目任何部分景觀之描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目不同期數與海邊有不同距離。「近港鐵」指由發展項目第1期或第2期東源街入口出發，可徒步約7分鐘至港鐵油塘站。所述步行時間由工作人員於2023年5月22日作實地步行測試得出，步行所需時間僅供參考，並受實際交通及路面情況限制，及步行者個人情況不同，所需時間亦可能有異。 2.「向海」並非發展項目任何部分景觀之描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目不同期數與海邊有不同距離。 3. 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。所顯示品牌之裝置、裝修物料及設備僅適用於部分住宅物業，並非每一住宅物業均提供所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備，僅供參考。 4. 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施將入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。住客會所及康樂設施可能需要收費。住客會所及康樂設施位於發展項目第1期及第2期。住客會所及康樂設施由發展項目第1期及第2期之住戶共同使用。請注意於發展項目第1期落成後才會於適當時候安排開放與啟用位於發展項目第1期之住客會所及康樂設施，而位於發展項目第2期之住客會所及康樂設施將於發展項目第2期落成後才會於適當時候安排開放與啟用。「逾7萬平方呎」包括逾52,600平方呎綠化面積及逾18,400平方呎休憩及會所設施面積。 |「圖一及圖二於2023年3月6日拍攝於發展項目附近上空，並經電腦修飾處理，發展項目的大概位置經電腦合成技術加入，以展示發展項目的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目或其任何期數或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目或其任何期數之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 發展項目名稱：親海駅（「發展項目」） | 發展項目第1期名稱：「親海駅」（該期數的住宅部分包括第1座）| 發展項目第2期名稱：「親海駅II」（該期數的住宅部分包括第2A座、第2B座及第3座） | 上述每一期數於下文稱為「發展項目期數」，而下文資料均適用於每一發展項目期數(除特別註明外) | 賣方：康浩投資有限公司 | 賣方之控權公司：Kolane Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司 | 發展項目期數的認可人士：盧建業先生 | 發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司 | 發展項目期數的承建商：精進建築工程有限公司 | 就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目期數的建造提供貸款的其他人：CK Property & Asset Holdings Limited | 盡賣方所知的發展項目期數的預計關鍵日期：2025年7月15日(發展項目第1期)/2025年10月15日(發展項目第2期) |「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 發展項目期數單位數目：228(發展項目第1期)/658(發展項目第2期) | 本廣告由賣方發布 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目期數的資料。 | 本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 除另有註明，本廣告/宣傳資料內之圖片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其任何部分或其周邊地區拍攝或以發展項目或其任何部分作依據製作，並非反映發展項目或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目或其任何部分無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。 | 發展項目每一期數並非港鐵上蓋物業。 | 印製日期：2023年8月5日