



碼上看

美限制對華高科技投資 特區政府強烈反對及不滿



掃碼睇文

前7月粵出口突破3萬億元 電動汽車出口按年增5.7倍



掃碼睇文

迪士尼上季轉蝕 無廣告版Disney+將加價



掃碼睇文

親海駅II收票逾3.06萬 膺新盤票王

【香港商報訊】記者蘇尚報道：新一代新盤票王誕生！長實集團（1113）發展的油塘親海駅II以震撼價推售，旋即掀起入票潮...

屋客佔兩成，來自東九龍區的人士佔七成，其餘為新界及港島區。

長實營業經理陳詠慈則稱，項目周六首輪發售時，為售樓現場出席人士安全着想，呼籲年紀較大人士及小朋友盡量避免來到現場。

長實將會夥同中環地產推出獨家置業優惠，由即日起，首3名經中環地產購入3房單位的買家，將會獲得價值1.5萬元的豪華郵輪假日禮券，總值4.5萬元。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑對親海駅II抱有信心，他解釋稱，政府推出的優才入境計劃除增加樓市購買力，亦大大推動租務市場，大單位租務需求亦會增加...

值得留意的是，即使以首輪銷售計算，親海駅II目前的收票亦已力壓1997年勁收約3.04萬票的青衣瀟景灣一期...

資料顯示，親海駅II將於明日（12日）首輪發售該期數全數626伙標準分層戶，包含開放式至3房，實用面積介乎210至723方呎...

周六銷情料火熱

長實營業部首席經理郭子威預計，周六銷情肯定火熱，首輪銷售當日人流或逾5000人。由於擔心現場會過於擠迫，為安全着想...

郭子威又指，親海駅II入票人士中，資助房

東九龍2023年按月租務成交量



長實集團發展的油塘親海駅II以震撼價推售，旋即掀起入票潮。截至昨日下午約4時半，該盤收票量已錄得逾3.06萬票。

新盤收票排行榜

Table with 5 columns: 項目, 收票量, 推售單位 (伙), 發展商, 開售日期 (月/年). Lists top-selling new developments like Tin Ha Station II, Tai Wai Station Phase III, etc.

港鐵乘客量回升至疫前九成

將投1000億全力推新鐵路項目

【香港商報訊】記者王朋報道：港鐵公司（066）行政總裁金澤培在昨日業績會致辭表示，隨着香港逐步復常、過境口岸陸續重開，本地及過境鐵路乘客量持續回升...

對客流增長審慎樂觀

上半年，港鐵本地鐵路乘客量增長36%至7.7億人次。金澤培表示，隨着香港逐步復常、過境口岸陸續重開，本地及過境鐵路乘客量持續回升...

對於樓市，港鐵物業及國際業務總監鄧智輝表示，可以理解樓價在每個經濟周期都會有上下波幅，港鐵在推出樓宇時會因應市況釐定價格...

推智慧鐵路資產管理

金澤培表示，港鐵公司未來5年將投放超過650億元更新鐵路資產及保養維修，包括成立MTR-ASTRI LAB，探索於鐵路資產應用不同的創新科技...

他又提及，新鐵路項目在設計、建造以至營運都會引入新科技和環保元素。港鐵將投入超過1000億元全力推展新鐵路項目...

至於融資安排，港鐵財務總監許亮華表示，截至今年6月底，集團經營活動所得的現金流達38.7億元，物業發展有關的收入達45.33億元...

高鐵路務方面，金澤培提到，高鐵（香港段）本月14日開始實施西九—福田「靈活行」，便利高鐵路途乘客往返香港和深圳...

香港以外的業務，北京地鐵16號線餘下路段預計於年底開通，北京地鐵17號線餘下路段和深圳地鐵13號線項目正在施工中...

此外，港鐵就「服務表現回贈」設立了「感謝日」的新安排，在特定日子為乘客提供車費半價優惠。查閱港鐵網頁，於2023年8月19日，憑八達通乘搭港鐵、輕鐵及港鐵巴士或以二維碼乘搭港鐵重鐵網絡之付款車程...



▲港鐵公布2023年度中期業績，上半年盈利41.8億港元，按年跌近12%。 中新社



▶港鐵行政總裁金澤培（中）等管理層出席記者會。 中新社

港鐵上半年少賺11.7%派息0.42元

【香港商報訊】實習記者施宏榮報道：港鐵昨天公布，截至6月底止，半年純利按年減少11.7%，至41.78億元；總收入275.74億元，按年升19.7%。期內，物業發展利潤7.32億元，大減90.6%；每股盈利0.67元；中期息維持0.42元，可以股代息。

物業發展利潤大縮水九成

物業發展方面，港鐵上半年物業發展錄得7.12億元的除稅後利潤，利潤主要來自「日出康城」第十一期和多個已落成項目。但相較去年同期，物業發展利潤大跌90.6%...

港鐵中期業績摘要

Table with 3 columns: 項目, 金額 (億元), 按年變幅 (%). Summarizes key financial metrics like Total Revenue (275.74), Operating Profit (24.2), and Dividend (0.42).