

太古上半年基本溢利 增2.2倍

料業績反彈可持續至下半年

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：太古A(019)及太古B(087)昨日公布，截至6月底止中期業績，總收益515.4億元，同比增15%；基本溢利55.9億元，同比增長2.2倍；純利同比增1.2倍至42.2億元。中期股息按年升4%，每股太古A股派1.2元、每股太古B股派0.24元。太古主席白德利(Guy Bradley)預計，上半年業績反彈，可望持續至下半年。受加派中期息刺激，昨日太古A午後持續升勢收報66.75元升1.1%，太古B收報10.4元，升0.77%。

太古集團上半年增長主要受到國泰航空(293)業務持續復蘇所推動，白德利形容國泰上半年表現非常理想。面對內地經濟增長放緩，白德利指上半年未受影響，零售生意更上升40%，可口可樂表現仍然良好。他說會繼續專注在持續投資於香港、內地及東南亞的策略性長期計劃，並同時實現價值，提升股東回報。雖然受中美關係緊張影響微小，但亦期望情況紓緩，並對其內地與香港業務維持長期信心。

在回購股份方面，太古去年提出40億元回購計劃，已於今年較早前結束，期內回購了近900萬股A股及1511萬股B股，總代價為7億元。

太古地產零售物業表現佳

至於太古旗下太古地產(1972)，期內經常性基本溢利增6%，中期息增3%，基本溢利39億元，按年減少6.4%，如撇除去年的一次性收益，經常性基本溢



白德利(中)、彭國邦(右)及太古財務董事馬天偉(Martin Murray)(左)。相片由太古提供

利38.92億元，增加6%。中期息派每股0.33元，增加3%。期內總收入72.97億元，增加5.6%，當中零售租金收入35.1億元，大增17.5%。

太古地產行政總裁彭國邦(Tim Blackburn)指，內地物業組合的出租率依然相當高，續租租金調升率方面，上海仍見正增長，北京下半年則錄輕微正增長，但廣州寫字樓則相對疲弱。

香港方面，彭國邦表示，上半年隨着訪港旅客恢復來港，旗下的金鐘太古廣場、太古城中心的零售銷售有所反彈。雖然香港辦公室市場維持疲軟，但旗下物業出租率依然維持高企，整體而言金鐘太古廣場續租租金下跌10%至11%，太古坊的情況亦類似，樓齡較新的物業續租租金則持平或稍為下跌。

太古(019)(087)2023年中期業績

表現摘要	2023年 上半年	2022年 上半年	變幅%
收益	515.44 億元	448.08 億元	+15%
營業溢利	50.79 億元	67.94 億元	-25%
撇除投資物業公平值變動的營業溢利	64.09 億元	60.91 億元	+5%
投資物業公平值變動	(13.3 億元)	7.03 億元	-289%
債務淨額	669.15 億元	439.11 億元	+52%

中移動：有信心全年派息比率70%

利3.56元。集團擬派中期息每股2.43港元，按年增10.5%。中移動執行董事兼董事長楊杰表示，集團派息率持續增長，有信心今年全年派息比率達70%，惟未來會否有再上調空間，要視乎明年經濟及公司發展情況而定。

數字化轉型收入佔比提升

期內，營業收入按年增長6.8%至5307.2億元，其中通信服務收入為4522億元，增長6.1%；數字化轉型收入達1326億元，增長19.6%，佔通信服務收入比重提升至29.3%。

至於半年EBITDA錄約1835億元，較去年同期升5.5%，資本開支約814億元，全年資本開支預計為1832億元。截至6月底止，移動客戶數達到9.85億戶，淨增1038萬戶，當中5G套餐客戶數達7.22

億戶，淨增1.08億戶；移動ARPU為52.4元，按年增長0.2%。

資本開支今年高峰期已過

楊杰指，上半年面對環球複雜多變環境，公司收入仍保持良好增長，但強調只要公司健康發展，無論在派息或員工薪酬上，都會有增長，明年亦有信心錄得利潤提升。而從內地市場來看，數字經濟有巨大發展空間，中移動將在相關領域中擔當領導角色，充分發揮優勢，全力推動產業發展。

中移動執行董事兼首席執行官董昕表示，資本開支過去幾年處於較高水平，惟認為今年高峰期已過，加上上半年投資收入包括雲、算力發展等的進度良好，預計今年全年資本開支不會超過早前預測的1832億元。

希慎半年多賺1.68倍 派息27仙

【香港商報訊】希慎興業(014)公布上半年業績，期內股東應佔溢利1.9億元，按年大升167.61%，相對去年同期純利只有7100萬元，每股盈利19仙，派中期息27仙，按年持平。

期內，營業額及經常性基本溢利分別按年下跌9.3%及12.2%至16.11億及10.26億元。公司解釋，行業結構性變化，繼續為寫字樓及住宅業務帶來壓力。平均約11%的舖舖樓面面積，因利園區重大優化工程而關閉，相應的影響已反映在其商舖營業額之中。

寫字樓租金面對下行壓力

希慎上半年寫字樓營業額按年跌7.5%至7.45億元，商舖收入跌9.9%至7.62億元，住宅更跌17.5%至1.04億元。截至今年6月底，希慎的寫字樓組合出租率保持在89%水平；商舖業務組合的出租率為98%；今年上半年大部分的續約、租金檢討及新出租物業的租金水平均錄得升幅。

希慎首席財務總監賀樹人在線上會議上表示，香港的寫字樓租金面對下行壓力，上半年旗下寫字樓續租租金現負數，而新租戶租金有低雙位數跌幅。

對於旗下商場旅客消費，希慎執行董事及首席營運總監呂幹威指出，上半年旅客的消費仍未回到2018及2019年疫情前的水平，隨着旅客人數上升，相信下半年，遊客的消費亦會提高。

至於近期有新盤大劈價開售，呂幹威表示，不同樓盤有不同的銷售策略，而希慎旗下大埔林海山城，由於屬高質素樓盤，所以獲不少客戶捧場，該項目已於今年第一季獲發滿意紙，項目包含262間花園別墅及公寓。今年為希慎成立100周年，對於如何慶祝，呂幹威稱，集團會好努力準備下一個100年。

旅遊旺季重現 航運股有望翻身

航空股摘覽

股份	昨日收報 (元)	變幅 (%)	52周高位 (元)
國航(753)	6.46	+3.19	7.94
東航(670)	3.04	+1.33	3.6
南航(1055)	4.69	+3.08	6
國泰航空(293)	8.9	+2.77	9.2

投資解碼

雖然內地三大航空股包括國航(753)、東航(670)及南航(1055)預計上半年仍未扭虧，虧損總額共112億至141億元(人民幣，下同)，但相比新冠疫情當時的虧損已見改善，加上中國文化及旅遊部昨日公布，恢復旅行團出遊至更多海外國家，當中便包括日韓、歐美等地區，刺激一眾航運股造好，國航、東航及南航分別升3.19%、1.33%及3.08%。

暑假旅遊旺季，除了旅遊概念股可望受惠外，相信也利好航空股。據內地媒體報道，暑運大幕開啓近一周，多地機場及火車站人流井噴，機票預訂量超越疫情前。例如：自7月1日進入暑運以來，東航日均運送旅客超37萬人次。7月24日東航單日航班量恢復至2795班，達到今年以來的單日航班最高點。預計7月30日東航執飛航班量將超過2800班，並將繼續在暑運期間保持增長態勢。

不過，目前內地民衆仍以國內旅遊為主，因此目前復蘇最強的民航市場是國內線，東南亞線次之，歐美線相對慢熱。在內地三大航空股中，南航的國內線佔比最大，高達68%，而且南航在東南亞市場佔有優勢，是菲律賓、印尼、越南、馬來西亞、新加坡和柬埔寨的中方最大承運人，因此南航復蘇步伐可望較同業為快。

雖然南航預期中期虧損介乎25億至33億元，但虧損幅度遠低過東航及國航。因為東航預期中期虧損介乎55億至69億元，國航則預期中期虧損介乎32億至39億元。同時，南航首季營收340.55億元，按年回升58.61%，虧損大幅收窄至18.98億元(去年首季虧損44.96億元)，在內地三大航空股中虧損幅度最小。

南航復蘇步伐最領先

星展早前發報告指，南航復蘇步伐領先其他內地航空公司，相信其於國內航線和區域市場的優勢地位，可有助其客運量較其他競爭對手提前恢復。而且南航負債水平遠低於國內同行，認為在目前波動的宏觀經濟環境下，這亦是一個關鍵的積極因素。

該行指，仍視南航為其內地航空股的首選，對其盈利前景仍保持樂觀態度，料其中期盈利能跑贏同業，但將其目標價由7元(港元，下同)下調至5.6元，以反映國際航線客量復蘇未如預期及股份攤薄的因素，維持其評級為「買入」。若以昨日收報4.69元，意味距離目標價仍有19.4%上升空間，若看好南航前景，宜小注為上，因目前內地航空業的海外航線復蘇速度仍較緩慢，但料內地昨日宣布恢復旅行團出遊至更多海外國家，當中便包括日韓、歐美等地區，長遠料利好航運股。古小喬

阿里首財季多賺51%至343億

【香港商報訊】阿里巴巴(9988)公布，截至今年6月30日止，本財年首季度，收入2341.56億元，同比增長14%；歸屬普通股股東淨利潤343.32億元(人民幣，下同)，同比增51%。

季內，阿里巴巴經營利潤424.9億元，同比增长70%。經調整EBITA同比增32%至453.71億元。經營活動產生的現金流量淨額453.06億元，同比增34%。自由現金流390.89億元，同比增76%。攤薄每股美國存託股收益13.3元及攤薄每股收益1.66元。

阿里於季內根據股份回購計劃方面，以31億美元回購3560萬股美國存託股，相等於2.844億

股普通股。截至6月30日，該股的流通普通股204億股，相等於25億股美國存託股，較上一季度減少1.368億股普通股，相等於1710萬股美國存託股。目前董事會授權的股份回購計劃下，仍有163億美元回購額度，有效期至2025年3月。

回購計劃尚有163億美元額度

阿里巴巴主席兼CEO張勇表示，隨着集團持續推進架構重組，各項業務開始展現出新的活力，也收穫了一個業績穩健的季度。通過自我變革，阿里巴巴希望鼓勵創新、激發組織活力，並賦能各業務聚焦於長期增長。期待變革對業務持續產生積極影響，包括競爭力不斷增強、持續增長，以及為股東創造價值。

阿里巴巴CFO徐宏表示，在過去一個季度取得了強勁的財務表現，受惠於各分部業務得到改善，收入與經調整EBITA分別同比增長14%及32%。得益於持續產生的強大自由現金流，本季度回購了價值31億美元的美國存託股。強大的自由現金流與資產負債表，令集團在強化競爭力與把握新機遇上處於絕佳位置。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第六章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：SUN HAITAO
地址：(1) Unit E, 11/F, Tower 2, Island Garden, 33 Chai Wan Rd
(2) Flat B, 12/F, Block 6B, No.28 Tong Chun Street, Tseung Kwan O

現特通知：債權人PIPIIT, YUNITASARI (地址：Block A, 3/F, Yau Fook Building, 167-175 Cha Kwo Ling Road, Kowloon)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償仲裁處於2022年8月19日所作的裁定償付債項\$8,559.06元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：PIPIIT, YUNITASARI
地址：Block A, 3/F, Yau Fook Building, 167-175 Cha Kwo Ling Road, Kowloon
電話號碼：6421 8265
自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請本法定要求償債書作廢。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

廣東省深圳市龍華區人民法院公告

張衡：原告姜磊與被告張衡離婚糾紛一案，案號為(2023)粵0309民初10310號。原告向本院提出訴訟請求：1.判令原告與被告離婚；2.判令被告名下位於深圳市南山區海上世界雙龍花園三期B區2棟338B房產【不動產權證號：粵(2020)深圳市不動產權第0224684號，登記價：61740678元】歸原告所有；被告配合辦理將該房產變更登記至原告名下的相關手續；3.判令本案訴訟費、保全費由被告承擔。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第四十條第二款的規定，本案受理後依法適用普通程序進行審理。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條、第二百七十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀、證據，并按对方当事人人數提交副本。本院定於2023年12月27日9時30分在本院第十審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。
深圳市龍華區人民法院
二〇二三年八月十一日

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案2023年第190宗

有關 ENZASUNRISING (HOLDINGS) LIMITED 恩澤日昇(控股)有限公司(公司編號 Company No. 1580291) 及 根據香港特別行政區公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)

有關 ENZAFRUIT NEW ZEALAND INTERNATIONAL LIMITED Petitioner 呈請人 and ENZASUNRISING (HOLDINGS) LIMITED 恩澤日昇(控股)有限公司 Respondent 答辯人

一項要求香港高等法院將上列公司清盤的呈請，已於2023年4月26日，由 ENZAFRUIT NEW ZEALAND INTERNATIONAL LIMITED 其地址為 1 Clemow Drive, Mt Wellington, Auckland, 1060, New Zealand 向該法院提出，該呈請根據黃健榮律師於2023年7月26日的命令於2023年7月26日作出修訂，特此通知。該項修訂的呈請按指示將於2023年9月20日上午10時30分在香港金鐘道三十八號高等法院大樓法庭進行聆訊，該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項修訂的呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該項修訂的呈請書副本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期2023年8月11日

高蓋茨律師事務所
呈請人代表律師地址為香港皇后大道中15號
置地廣場公署大廈44樓

註：任何人在該項修訂的呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬作出的意向的書面通知，送交或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)郵遞送交，以在不遲於2023年9月19日下午6時送抵上述簽署人。