

太古上半年基本溢利增2.2倍

料業績反彈可持續至下半年

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：太古A(019)及太古B(087)昨日公布，截至6月底止中期業績，總收益515.4億元，同比增15%；基本溢利55.9億元，同比增長2.2倍；純利同比增1.2倍至42.2億元。中期股息按年升4%，每股太古A股派1.2元、每股太古B股派0.24元。太古主席白德利(Guy Bradley)預計，上半年業績反彈，可望持續至下半年。受加派中期息刺激，昨日太古A午後持續升勢收報66.75元升1.1%，太古B收報10.4元，升0.77%。

太古集團上半年增長主要受到國泰航空(293)業務持續復蘇所推動，白德利形容國泰上半年表現非常理想。面對內地經濟增長放緩，白德利指上半年未受影響，零售生意更上升40%，可口可樂表現仍然良好。他說會繼續專注在持續投資於香港、內地及東南亞的策略性長期計劃，並同時實現價值，提升股東回報。雖然受中美關係緊張影響微小，但亦期望情況紓緩，並對其內地與香港業務維持長期信心。

在回購股份方面，太古去年提出40億元回購計劃，已於今年較早前結束，期內回購了近900萬股A股及1511萬股B股，總代價為7億元。

太古地產零售物業表現佳

至於太古旗下太古地產(1972)，期內經常性基本溢利增6%，中期息增3%，基本溢利39億元，按年減少6.4%，如撇除去年的一次性收益，經常性基本溢



白德利(中)、彭國邦(右)及太古財務董事馬天偉(Martin Murray)(左)。相片由太古提供

利38.92億元，增加6%。中期息派每股0.33元，增加3%。期內總收入72.97億元，增加5.6%，當中零售租金收入35.1億元，大增17.5%。太古地產行政總裁彭國邦(Tim Blackburn)指，內地物業組合的出租率依然相當高，續租租金調升率方面，上海仍見正增長，北京下半年則錄輕微正增長，但廣州寫字樓則相對疲弱。香港方面，彭國邦表示，上半年隨着訪港旅客恢復來港，旗下的金鐘太古廣場、太古城中心的零售銷售有所反彈。雖然香港辦公室市場維持疲軟，但旗下物業出租率依然維持高企，整體而言金鐘太古廣場續租租金下跌10%至11%，太古坊的情況亦類似，樓齡較新的物業續租租金則持平或稍為下跌。

太古(019)(087)2023年中期業績

表現摘要	2023年上半年	2022年上半年	變幅%
收益	515.44億元	448.08億元	+15%
營業溢利	50.79億元	67.94億元	-25%
撇除投資物業公平值變動的營業溢利	64.09億元	60.91億元	+5%
投資物業公平值變動	(13.3億元)	7.03億元	-289%
債務淨額	669.15億元	439.11億元	+52%

中移動：有信心全年派息比率70%

利3.56元。集團擬派中期息每股2.43港元，按年增10.5%。中移動執行董事兼董事長楊杰表示，集團派息率持續增長，有信心今年全年派息比率達70%，惟未來會否再有再上調空間，要視乎明年經濟及公司發展情況而定。

數字化轉型收入佔比提升

期內，營業收入按年增長6.8%至5307.2億元，其中通信服務收入為4522億元，增長6.1%；數字化轉型收入達1326億元，增長19.6%，佔通信服務收入比重提升至29.3%。至於半年EBITDA錄約1835億元，較去年同期升5.5%，資本開支約814億元，全年資本開支預計為1832億元。截至6月底止，移動客戶數達到9.85億戶，淨增1038萬戶，當中5G套餐客戶數達7.22

億戶，淨增1.08億戶；移動ARPU為52.4元，按年增長0.2%。

資本開支今年高峰期已過

楊杰指，上半年面對環球複雜多變環境，公司收入仍保持良好增長，但強調只要公司健康發展，無論在派息或員工薪酬上，都會有增長，明年亦有信心錄得利潤提升。而從內地市場來看，數字經濟有巨大發展空間，中移動將在相關領域中擔當領導角色，充分發揮優勢，全力推動產業發展。中移動執行董事兼首席執行官董昕表示，資本開支過去幾年處於較高水平，惟認為今年高峰期已過，加上上半年投資收入包括雲、算力發展等的進度良好，預計今年全年資本開支不會超過早前預測的1832億元。

阿里首財季多賺51%至343億

【香港商報訊】阿里巴巴(9988)公布，截至今年6月30日止，本財年首季度，收入2341.56億元，同比增長14%；歸屬普通股股東淨利潤343.32億元(人民幣，下同)，同比增51%。季內，阿里巴巴經營利潤424.9億元，同比增长70%。經調整EBITA同比增32%至453.71億元。經營活動產生的現金流量淨額453.06億元，同比增34%。自由現金流390.89億元，同比增76%。攤薄每股美國存託股收益13.3元及攤薄每股收益1.66元。

阿里於季內根據股份回購計劃方面，以31億美元回購3560萬股美國存託股，相等於2.844億

股普通股。截至6月30日，該股的流通普通股204億股，相等於25億股美國存託股，較上一季度減少1.368億股普通股，相等於1710萬股美國存託股。目前董事會授權的股份回購計劃下，仍有163億美元回購額度，有效期至2025年3月。

回購計劃尚有163億美元額度

阿里巴巴主席兼CEO張勇表示，隨着集團持續推進架構重組，各項業務開始展現出新的活力，也收穫了一個業績穩健的季度。通過自我變革，阿里巴巴希望鼓勵創新、激發組織活力，並賦能各業務聚焦於長期增長。期待變革對業務持續產生積極影響，包括競爭力不斷增強、持續增長，以及為股東創造價值。

阿里巴巴CFO徐宏表示，在過去一個季度取得了強勁的財務表現，受惠於各分部業務得到改善，收入與經調整EBITA分別同比增長14%及32%。得益於持續產生的強大自由現金流，本季度回購了價值31億美元的美國存託股。強大的自由現金流與資產負債表，令集團在強化競爭力與把握新機遇上處於絕佳位置。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項，致：SUN HAITAO

地址：(1) Unit E, 11/F, Tower 2, Island Garden, 33 Chai Wan Rd
(2) Flat B, 12/F, Block 6B, No.28 Tong Chun Street, Tseung Kwan O

現特通知：債權人PIPIT, YUNITASARI (地址：Block A, 3/F, Yau Fook Building, 167-175 Cha Kwo Ling Road, Kowloon)發出法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償仲裁處於2022年8月19日所作的裁定償付債項\$8,559.06元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當即視作已向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則則可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：PIPIT, YUNITASARI
地址：Block A, 3/F, Yau Fook Building, 167-175 Cha Kwo Ling Road, Kowloon
電話號碼：6421 8265

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請本法定要求償債書作廢。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地，海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

中芯次季少賺22%至4億美元

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中芯國際(981)公布截至6月底止第二季度業績，期內由於晶圓銷售量增加，銷售收入為15.6億(美元，下同)，按季升6.7%，按年升18%；錄得純利4.03億，按季升74.3%，按年升21.7%。

期內，毛利率跌至20.3%。中芯解釋12吋產能需求相對飽滿，8吋客戶需求疲弱，產能利用率低於12吋，但仍好於業界平均水平。

中芯毛利率持續下跌，去年四個季度依次為：40.7%、39.4%、38.9%、32%，今年首季進一步下跌至20.8%。中芯預期第三季度毛利率介乎18%至20%之間。

預計毛利率持續下降

期內中芯的研發開支為1.8億元。銷售晶圓(8吋晶圓約當量)為140.3萬，按季回升12.1%，按年跌25.6%。產能利用率為78.3%，按年跌18.8個百分點。

集團預期，第三季度銷售收入按季增長3%至5%，出貨量將繼續上升，同時折舊持續增加。預計下半年銷售收入好過上半年。

廣東省深圳市龍華區人民法院公告

(2023)粵0309民初10310號

原告姜磊與被告張衛衛離婚糾紛一案，案號為(2023)粵0309民初10310號。原告向本院提出訴訟請求：1.判令原告與被告離婚；2.判令被告名下位於深圳市南山區海上世界雙喜花園三期B區2棟333B房產【不動產權證號：粵(2020)深圳市不動產權第0224684號，登記價：61740678元】歸原告所有；被告配合辦理將該房產變更登記至原告名下之相關手續；3.判令本案訴訟費、保全費由被告承擔。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第四十條第二款的規定，本案受案後依法適用普通程序進行審理。現因下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條、第二百七十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之日起三十日內向本院提交答辯狀、證據，并按对方当事人人數提交副本。本院定於2023年12月27日9時30分在本院第十審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。

深圳市龍華區人民法院
二〇二三年八月十一日

希慎半年多賺1.68倍 派息27仙

【香港商報訊】希慎興業(014)公布上半年業績，期內股東應佔溢利1.9億元，按年大升167.61%，相對去年同期純利只有7100萬元，每股盈利19仙，派中期息27仙，按年持平。

期內，營業額及經常性基本溢利分別按年下跌9.3%及12.2%至16.11億及10.26億元。公司解釋，行業結構性變化，繼續為寫字樓及住宅業務帶來壓力。平均約11%的商舖樓面面積，因利園區重大優化工程而關閉，相應的影響已反映在其商舖營業額之中。

寫字樓租金面對下行壓力

希慎上半年寫字樓營業額按年跌7.5%至7.45億元，商舖收入跌9.9%至7.62億元，住宅更跌17.5%至1.04億元。截至今年6月底，希慎的寫字樓組合出租率保持在89%水平；商舖業務組合的出租率為98%；今年上半年大部分的續約、租金檢討及新出租物業的租金水平均錄得升幅。

希慎首席財務總監賀樹人在線上會議上表示，香港的寫字樓租金面對下行壓力，上半年旗下寫字樓續租租金現負數，而新租戶租金有低雙位數跌幅。

對於旗下商場旅客消費，希慎執行董事及首席營運總監呂幹威指出，上半年旅客的消費仍未回到2018及2019年疫情前的水平，隨着旅客人數上升，相信下半年，遊客的消費亦會提高。

至於近期有新盤大劈價開售，呂幹威表示，不同樓盤有不同的銷售策略，而希慎旗下大埔林海山城，由於屬高質素樓盤，所以獲不少客戶捧場，該項目已於今年第一季獲發滿意紙，項目包含262間花園別墅及公寓。今年為希慎成立100周年，對於如何慶祝，呂幹威稱，集團會好努力準備下一個100年。

旅遊旺季重現 航運股有望翻身

航空股摘覽	昨日收報(元)	變幅(%)	52周高位(元)
國航(753)	6.46	+3.19	7.94
東航(670)	3.04	+1.33	3.6
南航(1055)	4.69	+3.08	6
國泰航空(293)	8.9	+2.77	9.2

雖然內地三大航空股包括國航(753)、東航(670)及南航(1055)預計上半年仍未扭虧，虧損總額共112億至141億元(人民幣，下同)，但相比新冠疫情當時的虧損已見改善，加上中國文化及旅遊部昨日公布，恢復旅行團出遊至更多海外國家，當中便包括日韓、歐美等地區，刺激一眾航運股造好，國航、東航及南航分別升3.19%、1.33%及3.08%。

暑假旅遊旺季，除了旅遊概念股可望受惠外，相信也利好航空股。據內地媒體報道，暑運大幕開啓近一周，多地機場及火車站人流井噴，機票預訂量超越疫情前。例如：自7月1日進入暑運以來，東航日均運旅客超37萬人次。7月24日東航單日航班量恢復至2795班，達到今年以來的單日航班最高點。預計7月30日東航執飛航班量將超過2800班，並將繼續在暑運期間保持增長態勢。

不過，目前內地民衆仍以國內旅遊為主，因此目前復蘇強勁的民航市場是國內線，東南亞線次之，歐美線相對慢熱。在內地三大航空股中，南航的國內線佔比最大，高達68%，而且南航在東南亞市場佔有優勢，是菲律賓、印尼、越南、馬來西亞、新加坡和柬埔寨的中方最大承運人，因此南航復蘇步伐可望較同業為快。

雖然南航預期中期虧損介乎25億至33億元，但虧損幅度遠低過東航及國航。因為東航預期中期虧損介乎55億至69億元，國航則預期中期虧損介乎32億至39億元。同時，南航首季營收340.55億元，按年回升58.61%，虧損大幅收窄至18.98億元(去年首季虧損44.96億元)，在內地三大航空股中虧損幅度最小。

南航復蘇步伐最領先

星展早前發報告指，南航復蘇步伐領先其他內地航空公司，相信其於國內航線和區域市場的優勢地位，可有助其客運量較其他競爭對手提前恢復。而且南航負債水平遠低於國內同行，認為在目前波動的宏觀經濟環境下，這亦是一個關鍵的積極因素。

該行指，仍視南航為其內地航空股的首選，對其盈利前景仍保持樂觀態度，料其中期盈利能跑贏同業，但將其目標價由7元(港元，下同)下調至5.6元，以反映國際航線客量復蘇未如預期及股份攤薄的因素，維持其評級為「買入」。若以昨日收報4.69元，意味距離目標價仍有19.4%上升空間，若看好南航前景，宜小注為上，因目前內地航空業的海外航線復蘇速度仍較緩慢，但料內地昨日宣布恢復旅行團出遊至更多海外國家，當中便包括日韓、歐美等地區，長遠料利好航運股。古小喬