

兩地互引活水 互聯互通引進大宗交易機制

【香港商報訊】香港證監會與中國證監會發表聯合公告，為進一步深化內地與香港股市互聯互通，豐富交易方式，提升交易便利，促進兩地資本市場共同發展，宣布推動大宗交易(非自動對盤交易)納入互聯互通機制達成共識。

特首感謝中央大力支持

大宗交易一般是指單筆規模顯著高於市場平均水平的交易，在互聯互通機制下推出大宗交易後，南向及北向投資者可分別參與香港及內地市場現有提供的大宗交易設施。至於互聯互通機制下的大宗交易安排，將根據各自市場現有的運作模式和規定開發並進行適當調整，實施細節和正式推出日期將由兩地交易所另行公布。滬深交易所隨即表態，將盡快制訂互聯互通下開通大宗交易的實施方案，持續優化完善互聯互通機制，助力實現資本市場高水平雙向開放。

行政長官李家超表示，香港特區政府一直按「十四五」規劃，致力深化並擴大內地與香港金融市場互聯互通。兩地監管機構宣布的措施是互聯互通機制的另一突破。有關措施將進一步促進兩地資本市場的聯通和協同發展，強化香港國際金融中心和全球離岸人民幣業務樞紐的地位和功能。他並衷心感謝中央人民政府和相關部委的大力支持。

鼓勵更多海外投資者參與A股

財政司司長陳茂波指出，引進大宗交易安排是深化兩地資本市場互動和融合的重要舉措，可提升大額股份交易成交價格和時間的確定性，既讓投資者更有效地管理其資產配置和減低交易成本，同時亦減低有關交易可能對自動對盤市場所帶來的價格影響。滬深交易所認為，未來大宗交易開通後，將進一步豐富互聯互通交易方式，提高兩地投資者特別是專業

機構的交易便利度，有利於進一步提高市場流動性，提升市場活躍度，增強市場價格發現功能，促進資本市場高品質發展。

香港證監會行政總裁梁儀儀解釋，大宗交易是實現大額交易最佳執行，並盡量減少對市場價格影響的重要交易機制。這一舉措將增強兩地市場的價格發現功能及鼓勵更多海外投資者透過互聯互通機制參與A股市場。

香港投資基金公會行政總裁黃玉慈表示，對於機構投資者來說，互聯互通將引入大宗交易，重要性在於可以買賣大宗單一證券或投資組合時，對股價影響降低。對基金經理而言，以合理的速度為基金執行數以百萬美元計的交易非常重要。但大額交易一般難找對手，而需要拆分成多宗小交易來進行，結果是大宗買家或賣家往往以很差的價格進行交易。因此，買方在歐盟、英國、美國常在場外OTC與經紀進行大宗交易，這種場外交易中的買方確實不會受到或很少受到市場影響。



港證監會與中證監發表聯合公告，宣布大宗交易納入互聯互通達成共識。 資料圖片

憧憬加息周期完結

CCL三周累升0.95%

【香港商報訊】記者宋小茜報道：反映二手樓價走勢的中原城市領先指數(CCL)本周報165.42點，按周升0.42%。由於政府公布放寬按揭措施，加上市場憧憬加息周期快將完結，刺激整體樓價短暫回升三周，CCL累升0.95%，並重上165點水平。今周指數是反映7月7日政府放寬物業按揭成數後第二周，及7月27日美國和本地主要銀行加息之前一周的市況。



政府公布放寬按揭措施，加上市場憧憬加息周期快將完結，刺激整體樓價連升三周。 資料圖片

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，第三季CCL目標維持163點，現時相差1.46%。市場消息影響短期樓價反覆偏軟，下調速度緩慢。8月12日長實(1113)旗下油塘新盤親海馭II首輪開售成為焦點，對本港二手樓價的影響將於9月上旬公布的CCL才開始反映。

市區樓價連升兩周後回軟

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報165.85點，按周升0.30%。CCL(中小型單位)報164.36點，按周升0.44%。CCL Mass及CCL(中小型單位)齊升三周，分別升0.88%及0.82%。CCL(大型單位)報170.78點，按周升0.39%，連升兩周共1.85%。

四區樓價兩升兩跌。新界西CCL Mass報152.59點，按周升1.74%，連跌三周後回升。新界東CCL Mass報177.17點，按周升0.78%，終止兩周連跌。港島CCL Mass報169.69點，按周跌0.46%。九龍CCL Mass報159.67點，按周跌0.34%。港九市區樓價連升兩周後回軟。

恒地GREENWICH開賣23伙 折實呎價17400元

【香港商報訊】恒地(012)紅磡BAKER CIRCLE, GREENWICH今日(12日)進行次輪開賣23伙，間隔包括開放式及一房，實用面積介乎215至265方呎，入場單位為11樓C室，實用面積215方呎，開放式間隔，折實售價375.66萬元，呎價17472.6元。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民指，對銷情有信心，最快即日加推新單位。

GREENWICH夥代理行送免租務管理。中原地產九龍董事劉瑛琳表示，由即日起至8月31日，經中原地產購入項目開放式或一房單位，並於入伙後經由中原地產租出，首3名買家將可獲得由中原測量師行提供一年免費租務管理服務，每份價值港幣8800元，優惠總值26400元。優惠先到先得，送完即止。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，估計落成後入伙的每呎實用租金可逾50元，開放式單位租金可達60元，預計租金回報可逾3厘，開放式單位4厘。

今年度CCL累升5.52%

以2023年計，CCL累升5.52%，CCL Mass升6.10%，CCL(中小型單位)升6.22%，CCL(大型單位)升2.47%。港島升8.85%，九龍升5.90%，新界東升4.21%，新界西升4.93%。

138個成分屋苑中，有約53%或73個屋苑本周調整實用呎價按月下跌。跌幅較大屋苑包括北角港運城，下滑8.3%；奧運站帝峰、皇殿控7.6%。升幅較大屋苑有薄扶林碧瑤灣，上揚13.8%；東涌藍天海岸升10.5%。

李寧維持純利率 10%至20%中段目標

【香港商報訊】李寧(2331)日前公布業績，昨日舉行業績記者會，副總裁及首席財務官趙東升表示，維持全年目標，希望有能力繼續派息。

趙東升表示，雖然下半年內地經濟有不確定因素，但公司繼續努力推進年初訂下的目標，即全年收入增長達10%至20%，純利率則維持在10%至20%中段的水平。李寧恢復派中息更為市場帶來驚喜，趙東升表示，在盈利好的情況下，期望明年及後年維持派息。

李寧中午發出澄清公告指，以去年同季度始已投入運營的李寧銷售點計算(不包括李寧YOUNG)，截至2023年6月30日止第二季度，整個平台之同店銷售其實按年錄得低單位數增長，而非下降。就渠道而言，零售(直接經營)渠道錄得高單位數增長，批發(特許經銷商)渠道錄得低單位數增長，電子商務虛擬店舖業務錄得低單位數增長。

李寧上半年盈利21.2億元(人民幣，下同)，按年跌3.1%，派中期息每股36.2分。

CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	165.42	▲0.42%
中原城市(大型單位)領先指數	170.78	▲0.39%
中原城市(中小型單位)領先指數	164.36	▲0.44%
中原城市大型屋苑領先指數	165.85	▲0.3%

光大環保賺2.6億 對併購持開放態度

【香港商報訊】光大綠色環保(1257)公布中期業績，錄得收益38.2億元，按年下降9%。股東應佔盈利錄得2.6億元，按年跌29%。中期股息每股2.5仙，去年同期為3.6仙。

集團執行董事兼行政總裁錢曉東表示，固廢行業的產能最高峰，與經濟放緩相疊加，因此存在供應過剩，加上疫情三年打擊下游企業，因此對環保行業有影響，並認為每個行業都會優勝劣汰，環保行業也會。公司將繼續降本增效，在現在的市場還能活下去，並提升其他固廢項目的盈利能力。對於已有的項目，公司將打造成為綜合性基地。圍繞現有業務，特別是擅長的業務，要發揮優勢。

今年資本支出10億元人民幣

他強調，隨着工業恢復產能，行業完成優勝劣汰，對行業未來仍然抱有信心。對併購的看法，錢曉東指，只要對公司的發展有利，對併購持開放態度。

執行董事兼財務總監盧錦勳稱，今年資本支出為10億元人民幣，去年為15億元人民幣。融資成本方面，截至6月底，公司融資利率控制在3.74%。集團主要以人民幣為融資工具，佔比78%，餘下為港幣融資。他續指，未來將不斷優化融資結構，低利率是公司表現的重要因素。

申請新酒牌公告 樂麵

現特通告：陳穎妍其地址為新界西貢將軍澳東華路8號東港城第1層185號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳東華路8號東港城第1層185號舖樂麵的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。日期：2023年8月12日

申請新酒牌公告 Coffee Hermosa

「現特通告：TAM, Justin Waiki其地址為香港威非路道6E號金都銀海都洋樓地下3號舖(A部份)及香港屈臣道7號金都銀海都洋樓地下31B舖，現向酒牌局申請位於香港威非路道6E號金都銀海都洋樓地下3號舖(A部份)及香港屈臣道7號金都銀海都洋樓地下31B舖Coffee Hermosa的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。日期：2023年8月12日」

親海馭II收逾3.8萬票 超購60倍

【香港商報訊】長實(1113)旗下油塘親海馭II已收逾3.8萬票成為本港新盤票王，以是次推售的626個單位計算，超購約60倍，即超過60人爭1個單位。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，大批新盤向隅客的出現，有望帶動市場購買力。

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，親海馭II開售價非常吸引，11日早上紅磡售樓處開「打蛇餅」，塞滿準買家。預期就算全數單位沒有即日沽清，售出的單位數目都會逾500伙。

布少明亦表示，有「史上票王」之稱的油塘親海馭II周末首度開賣，累積接獲逾3.8萬張收票登記，凍結大批購買力，搶盡全城焦點。

親海馭II以低市價出擊，布少明認為，新盤平價出招效應下，發展商料繼續以折讓價推盤，短期二手市場無可避免陷於僵局局面，本月樓價料將持續回軟。因此，急於出貨的業主，必須進一步擴大議幅求售。

二手市場陷捱打局面

親海馭II今日首輪銷售涵蓋開放式至3房，實用面積210至723平方呎，包括58伙開放式、230伙1房、228伙2房及110伙3房；折實售價290萬至1134.6萬元，折實平均呎價14868元，折實呎價13085至16544元。

對上一次收逾3萬票的新盤，是2021年6月第三輪銷售收3.05萬票的大圍站上蓋柏傲莊III，該盤由新世界(017)與港鐵(066)合作。此外，對上一次首輪開售最多單位的新盤，為長實將軍澳日出康城靚藍天，首輪開售740伙。



親海馭II推售的626個單位，超購約60倍，圖左為長實營業部首席經理郭子威。

銀盛數惠攜手騰訊智影 推動人工智能數字人發展

【香港商報訊】記者蘇尚報道：銀盛數惠(3773)近年積極轉型，從傳統手機充值業務，致力轉型進軍智能化、數字化權益服務領域，近日更宣布與騰訊(700)旗下在線智能視頻創作平台騰訊智影達成戰略合作，雙方將通過共創數字人場景應用等方式，加速生成式人工智能領域在ToG(面向政府)、ToB(面向企業)、ToC(面向消費者)的布局。

根據戰略合作，銀盛數惠和騰訊智影將通過共創虛擬數字人等方式，共同探索生成式人工智能在品牌營銷與電商場景的新應用範式。據悉雙方在相關合作領域已有涉及健康美膚的應用案例落地。

銀盛數惠執行董事兼行政總裁關恒表示：「數字人優勢的最直觀體現，一是7x24小時服務，二是隨時可塑線上場景，其低成本、自動化、直觀快捷均對真人電商直播提供更多的升級和支持。」關恒期望，未來兩至三年人工智能數字人業務對集團的盈利貢獻，能夠與傳統業務平分秋色。

艾德韋宣續聚焦內地市場

【香港商報訊】實習記者施宏榮報道：艾德韋宣集團(9919)預測，全球奢侈品市場會繼續增長，而內地作為奢侈品消費的主要市場，加上疫後經濟逐步復蘇，集團會繼續聚焦在內地市場。

集團表示，旗下IP業務進展順利，正積極接洽新IP合作。文化IP方面，「上海設計周」在內地以及境外成功舉辦了多個活動。另外，集團與香港置地的合資公司在上海徐匯濱江西岸金融城的展館「西岸漩心」，首階段會有3000平方米的展館落成，預計於今年10月正式對外開放。

體育IP方面，集團正與5個內地主要旅遊城市(北京、上海、三亞、杭州和武漢)，洽談舉辦法單車賽事。集團預計IP業務在2023/24年迎來爆發期，繼續為集團帶來收入。

集團聯席主席兼行政總裁劉錦輝表示，上半年的業績一般佔全年的30%至40%，對下半年的業務表現持樂觀態度。他亦表示，對派發特別股息持開放態度。

股票代碼：600272 股票簡稱：開開實業 編號：2023-029
940943 開開B股

上海開開實業股份有限公司 股票交易異常波動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
●上海開開實業股份有限公司(以下簡稱“公司”)A股股票於2023年8月9日、2023年8月10日、2023年8月11日連續3個交易日內日收盤價格漲幅離差率超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的相關規定，屬於股票交易異常波動的情形。
●經公司自查并向控股股東上海開開(集團)有限公司(以下簡稱“開開集團”)查詢，公司控股股東不存在應披露而未披露的信息。
●經公司控股股東開開集團向公司實際控制人上海靜安區國資委監督管理委員會(以下簡稱“靜安區國資委”)查詢，公司實際控制人不存在應披露而未披露的信息。
●公司股價短期波動幅度較大，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

一、股票交易異常波動的具體情況：
公司A股股票於2023年8月9日、2023年8月10日、2023年8月11日連續3個交易日內日收盤價格漲幅離差率超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的相關規定，屬於股票交易異常波動的情形。

二、公司關注并核實的相關情況：
(一)生產經營情況
經公司自查，近期本公司經營情況正常，下屬兩大主業服裝和醫藥板塊各項業務正常開展，不存在影響公司股票交易價格異常波動的的重大事宜，不存在應披露而未披露的重大信息。
(二)重大事項情況
經公司自查并向控股股東開開集團查詢以及經公司控股股東開開集團向公司實際控制人靜安區國資委查詢，截至公告披露之日，公司、公司控股股東及公司實際控制人均不存在涉及上市公司的應披露而未披露的重大信息。

上海開開實業股份有限公司 董事會
2023年8月12日

包括但不限于重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等對公司股票交易價格產生較大影響的重大事項。

(三)媒體報導、市場傳聞、熱點概念情況
經公司自查，未發現對公司股票交易價格產生重大影響的重大事件，未發現需要澄清或回应的媒體報導或市場傳聞，不涉及其他熱點概念事項。

(四)其他股價敏感信息
經公司自查，公司控股股東、實際控制人及公司董事、監事、高級管理人員在公司本次股票交易異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。

三、相關風險提示
(一)二級市場風險
公司A股股票於2023年8月9日、2023年8月10日、2023年8月11日連續3個交易日內日收盤價格漲幅離差率超過20%，股價剔除大盤和板塊整體因素後的實際波動幅度較大。公司目前市盈率為69.36，明顯高於同行業的市盈率22.24。敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

(二)其他風險
本公司鄭重提醒廣大投資者，《上海證券報》和《香港商報》為本公司指定的信息披露報刊，上海證券交易所指定網站(www.sse.com.cn)為本公司指定信息披露的網站，公司所有公開披露的信息均以上述指定報刊、網站刊登的正式公告為準。敬請廣大投資者注意投資風險。

四、公司董事會聲明及相關方承諾
本公司董事會確認，截至本公告日，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的事項或與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品種交易價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。