時評

搶人才 促就業

政府統計處昨公布最新勞動人口數據，經季節性調整的失業率由4月至6月的2.9%，跌至5月至7月的2.8%，勝於預期，也是2019年7月以來最低。失業率下跌，幾乎全民就業，肯定是好事，因爲這證明香港已走出經濟逆境，正在加速復蘇。但與此同時，隨着經濟前景向好，各行各業人手短缺問題嚴重，甚至影響到企業運作、行業發展，所以要出招搶人才，並適當輸入外勞。對此，社會亦出現一些質疑各項人才入境計劃的聲音，擔心本地市民因此飯碗不保。其實，這種憂慮是不必要的，因爲政府早就強調本地人才是根本，海外人才只是補充，而且當局只是因應行業需要而輸入人才，這對促進整體經濟、增加本地人優質就業機會是有利無害的。

仔細分析就業數據，很多「傳統行業」顯然都在復蘇，特別是消費和旅遊相關行業，合計失業率較4月至6月下跌0.3個百分點至3.7%，其中零售業和住宿服務業的失業率分別跌至3.3%和2.8%，餐飲服務活動業則跌至4.3%。

數字下跌主要是因爲私人消費和旅遊業強勁復蘇，有助香港經濟在外圍環境欠佳的情況下持續改善。一般相信，隨着經濟復蘇，勞工市場未來數月應該還會進一步改善，逐漸達致全民就業。

在失業率持續下跌的當下，爲了未來發展，社會需要問以下問題：香港要的是周期性的復常，還是全面進步型的升級？香港要的是關起門來發展經濟，還是引入並發揮海外人才的才智力量，持續全面提升國際競爭力？答案應該是顯而易見的。

引入各類人才是否必然會威脅本地打工仔生計，這要視乎政策設計的精準程度和落實情況。若要維護香港國際金融、航運、貿易中心地位，同時提速發展創新科技產業等，從世界各地延攬高端人才可謂迫不及待。這既是香港過往的成功之道，也是光明未來的必由之路。根據特區政府安排，循「高端人才通行證計劃」（高才通）來港的精英，要麼年薪高達港幣250萬元以上，要麼是世界百強大學畢業生，他們和絕大多數本地打工仔根本沒有直接競爭，而重要的是，香港可通過吸引高才來港投資和擴展業務，爲本地市民創造新的就業職位，最終使香港經濟民生整體受益。

至於引入其他類型的外勞，政府因應個別行業所需而作出針對性的安排，是補充而非取代本地勞工。以建造業爲例，由於太辛苦，難以吸引本地新人入行，加薪「搶人」都無濟於事，導致業界欠缺逾萬人。最近建造業輸入勞工計劃首輪共接獲26份申請，涉及5000多名外勞，只要申請獲批，他們將聯同本地工人，一齊參與北都會、交椅洲塡海等攸關香港長遠競爭力和發展需要的大型工程。此外，小巴司機、機場地勤人員、院舍護理員等工種亦有類似安排，他們對於解決勞動力不足之窘、確保香港經濟正常運作，肯定會發揮積極作用。

香港現正處於由治及興的關鍵階段，爲了推動經濟向前，既要保障本地市民有工開，也要直面人手短缺問題，實事求是地搶引各類人才。一句話：搶環球人才，促本地就業，推動香港經濟更上層樓。

香港商報評論員 林松年

靈活「減辣」助復蘇 樓價企穩萬事興

香港經貿商會會長 李秀恒

商界心聲

李秀恒

香港的樓市價格成爲了最近大衆關注的重點。進入第二季以來，除了二手市場不斷湧現大幅「劈價」的案例，開發商主導的新盤亦出現了難得一見的大折扣，例如長實集團旗下位於油塘的新樓盤「親海駅II」，因低至7折，平均呎價不足15000港元，爲近7年來最「筍」市區盤，首輪推售626伙一日內沽清，超額認購逾59倍。

經濟低迷與高息拖累樓市

雖然這個樓盤賣得火熱，但無可否認的是這是發展商對香港未來樓市走勢不如預期的反映。在明晟（MSCI Real Assets）最新發布的《亞太資本趨勢報告》中，香港2023年第二季度商業地產交易額持續下跌，僅有13億美元，從交易額及宗數看都爲歷來次季的新低，與去年同期相比下跌46%，位列亞太地區第七位。其中商業地產市場方面亦跌至新低，最大交易類別寫字樓單季銷售額未達1億美元。

本港房地產行業的低迷主要成因有二。一爲中國內地的經濟復蘇放緩。當內地經濟勢頭較熱的時期，內地資金南下湧入香港亦會相應增加，當中包括房地產投資；此外內地企業來港發行IPO亦會帶動企業及僱員來港，從而穩固甚至推高樓價。今年首季，香港樓市交投表現頗爲亮麗，出現「小陽春」，其中與內地通關後的「報復式」交易佔比甚高，而隨着內地的經濟活動在第二季放緩，本港樓市亦相應迎來了相對平淡的交投期。

另一大原因，則是以美國爲首的主要經濟體爲應對高通脹，仍然持續高息環境。儘管香港並未完全跟隨聯儲局的加息步伐，但按揭貸款的利率對潛在買家的阻嚇效應仍十分大。再加上美元因加息而保持高企，促使一些投資者資金流向美元資產，預計在本輪加息周期正式結束並重回低息環境前，香港的樓市不會有太明顯的起色。

適當及時調整「辣招」穩樓市

房地產行業一向都是本港經濟的重要組成部分，不但是港府庫房的重要財政收入來源之一，更是與民生及其他行業密切相關，例如建築業、金融業和零售業等。因此，即使一向被視爲「高不可攀」的香港樓價目前仍有向下調整的空間，但卻絕對不能出現太過強烈的波動，造成買家、租戶、投資者的信心下降，進而對經濟及就業市場產生負面影響。

港府爲壓抑樓市措施，於2010年首度推出「辣招」，目的是管理市場供需，遏止炒風。而在「辣招」不斷加碼之下，近年來炒家已基本絕迹，現時樓市買家以本地用家爲主。在樓價出現下行趨勢的當下，政府於上月放寬樓市「辣招」，包括上調自用住宅物業按揭成數上限10%至20%，上調非住宅物業最高按揭成數10%，放寬以資產淨值爲批核基礎的按揭成數上限10%。

但短期內這種微調能否有效難以精確評估，有關當局需要密切留意房地產價格是否有劇烈跌宕的風險，並考慮適量進一步「減辣」，以穩定樓市下跌的波幅，爲激活投資動力注入動能。尤其是在非住宅物業方面，可配合中小企的資助及借貸相關計劃，研究有沒有進一步「鬆綁」的需要，幫助中小企業及商舖業主紓壓、渡過難關。

「開心香港」唔夠喉 「好玩城市」樂悠遊

立法會議員 林琳

建評

遊樂設施本應爲基層兒童提供快樂遊戲的空間，但家長投訴兒童遊樂設施設計過於單一，未能引起兒童玩樂的興致。有經濟能力的家長可以付費予子女到私營遊樂場遊玩，令子女可以接觸更有趣味性的遊樂設施，但若基層家庭都長途跋涉帶子女到私營遊樂場，實在有違公衆遊樂設施的設立原意。民建聯收到市民意見後，深入了解問題所在，並公布了《推動香港成爲「好玩城市」政策倡議書》，推動香港成爲一個「好玩城市」。

本港遊樂設施主要採用組合式設計，單調乏味，難以吸引兒童玩樂，且部分設施因長期失修而封閉。此外，政府仍沿用舊有標準審視設施，令新穎設計無法落實。

爲改善現時公共遊樂設施不足之處，筆者提出「好玩城市」的概念：推動成人支持小朋友遊戲，讓小朋友在成長的周圍都有遊戲的出現。筆者參考了世界各地「好玩社區」項目的案例，得出受歡迎兒童遊樂場應具備多樣性、接觸自然環境、靈活性、社會參與、共融性等元素。

筆者有多項建議推動「好玩城市」：展開兒童遊戲權研究，讓兒童事務委員會就確保兒童可享遊戲權進行研究；加強與業界溝通，更新遊樂空間管理和運作方式，建議管理部門定期與業界交流新的技術與知識；建議新設計指引需要配合新的管理和運作方式，以便新的設計順利落實；建議政府預留足夠預算，按需要改善管理人手編制及提供足夠的維修撥款，以確保其安全和吸引力；建立公共遊樂空間社區參與機制。

針對改善公共屋邨遊樂場的質素，筆者建議政府將公共遊樂空間改造計劃擴展至房委會、房協轄下遊樂場；建議康文署及房委會檢視現行對遊樂設施的採購機制，將遊戲價值、對兒童發展的益處納入考慮；建議當局研究引入更多承辦商加入「採購名冊」，推動更多合資格中小企參與公共遊樂空間的改造工程，將公共資源用得其所，集合地區和社區力量，建設適合兒童身心健康成長的城市環境，將香港塑造成一個「好玩城市」。

融入國家發展大局 香港未來可期

周八駿

鑪峰遠眺

周八駿

最近，香港社會出現三個觀點，前兩個關於香港與美西方關係，最後一個關於國家與美西方關係前景以及香港的位置和作用。

前兩個觀點有一個共同點，即：肯定中央制定和施行《香港國安法》是必須的，改革和完善香港選舉制度、加強愛國者治港也是必須的，但是，都以爲在具體執行上「過」了。

第一個觀點認爲，過分強調香港融入國家發展大局，削弱了香港國際化特色。其提倡者大聲疾呼，當務之急是鞏固和發展香港國際化。

第二個觀點主張，香港必須打開大門，拉住美西方，抵制「去兩制化」。其立論基礎是，美西方這些年干預香港事務是「去兩制」，但這樣的觀點是站不住的。事實是，美英炮製2019年黑色暴亂不是欲推翻香港所實施的「一國兩制」，而是欲讓香港脫離中國、變成「獨立」政治實體。我們不僅不能依靠美西方，相反，必須繼續反制和粉碎美英干預和破壞香港。

「打着紅旗反紅旗」，這已是香港由治及興新階段政治鬥爭的新特徵。

中國強勢反制美國「去風險」

第三個觀點可議之處，是它對世界百年未有之大變局做一廂情願的判斷。把百年變局演變大體分成兩個階段，目前到未來5年至10年，美西方將貫徹與中國「去風險」，香港同美西方關係會疏離，從而香港必須投向國家拓展與非西方國家聯繫。但在長期，中國與美西方不會完全脫鈎，香港仍擔當國家與美西方的橋樑。

然而，嚴峻的事實是，國家與美國關係趨於惡化，歐盟難以在中美之間不選邊站，日本、韓國和澳洲在美國指引下形成亞洲的「小北約」。美西方與我國「去風險」是與我國「脫鈎」的過渡性部署。當前國際社會關於和平解決俄烏衝突的努力，能夠延緩歐洲局勢惡化的節奏，卻扭轉不了局勢惡化的趨向。即使在國際社會壓力下，俄烏衝突在今年下半年不升級爲北約個別成員國與俄羅斯直接交火，但是明年上半年升級的概率很高。

中國應對世界百年未有之大變局的戰略是清晰而堅定的。

國家以加快構建「國內大循環爲主體、國內國際雙循環相互促進」的新發展格局，反制美西方以與我國「去風險」爲幌子推行「去中國化」。

國家維護以聯合國憲章宗旨和原則爲基礎的國際秩序，維護和平、維護經濟全球化，同時不畏霸權，不怕打仗，決不犧牲國家主權、安全和發展利益。

我們對待俄烏衝突堅決勸和促談，此所以我國代表出席沙特主持的烏克蘭問題國際會議。但是，我國不會同意美西方的意願。值得重視的是，在中國歐亞事務特別代表赴沙特出席烏克蘭問題國際會議的同時，中俄11艘軍艦進行第三次聯合海上巡邏，駛入美國阿拉斯加州西南方向的阿留申群島附近國際海域。全面深化中俄全面戰略夥伴協作關係，是中俄兩國共同應對世界百年未有之大變局的基本方略。因爲美國視俄羅斯爲迫在眉睫的最危險敵人，視中國爲最主要的對手。

未來10年，想像或者最好的場景是，俄烏衝突即使擴大地理範圍和提高戰爭烈度，台灣問題即使不能以和平方式解決，但是人類避免核大戰。

香港不能依靠美西方

即使在最好的場景裏，世界經濟將分裂，可能呈現的是兩類情形：其一，美國和中國分別形成兩大國際經濟體系，它們之間的聯繫大體是間接的，經由其他一些國家或國家組織。其二，中美是世界兩大經濟體卻相互分離，世界經濟碎片化。

把困難想得充分，就不會對中國與美西方關係演變持玫瑰式幻想。堅定與14億同胞共呼吸同命運，香港必須服務和配合國家戰略。

香港一方面努力維繫與美西方經貿金融聯繫，一方面應對美西方與中國「去風險」而逐步脫鈎。

香港一方面加快融入國家發展大局，一方面積極參與國家倡導的「一帶一路」。10月國家將舉辦第三屆「一帶一路」國際峰會，中央將因應百年變局而提出推進「一帶一路」新部署，香港必須提出相配合的方案。

香港居民必須明白，是美國全面打壓圍堵遏制我們中國，是英國及其他一些西方國家追隨美國。香港豈能依靠美西方？

《公司條例》
(第622章)

Chi Lin Technology (HK) Company Limited
（"本公司"）

關於股本減少的公告

根據《公司條例》第622章第218條茲公告：
1. 本公司已批准減少股本；
2. 本公司已於2023年8月9日經特別決議批准通過減少本公司股本15,459,999股普通股股份，股本總款額減少18,001,706.00美元；
3. 減少本公司股本後，本公司之已發行股本爲1股普通股股份，總款額爲1.00美元；
4. 根據《公司條例》第622章第218(1)(c)條所指明之特別決議及有關償付能力陳述書現已在香港灣仔皇后大道東43-59號東美中心1405-1406室以供查閱，於該項特別決議通過的日期後的5個星期結束；
5. 述明沒有同意或沒有表決贊成該項特別決議的公司成員或公司債權人，可在該項決議的日期後的5個星期內，根據第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該項決議。

日期：2023年8月11日

承董事局命
李祖藩
樂威科技有限公司Rockwell Technology Limited
奇菱光電股份有限公司CHI LIN OPTOELECTRONICS CO., LTD.
全體董事

FAN DREAM LIMITED
Company No. 1793979
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 31 July 2023 and Eldon Solomon of Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

根據英屬維爾京群島二零零四年《公司法》規定，刊登通知上述公司現正申請自願清盤，自願清盤人爲Eldon Solomon，其地址爲Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands，由2023年7月31日起進行自願清盤。

Dated : 31 July 2023
日期：2023年7月31日
(Sgd) Eldon Solomon
Voluntary Liquidator

委任清盤人通知書
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案2021年第427宗

公司名稱 – 國際商業結算有限公司
清盤前註冊辦事處 – 香港銅鑼灣告士打道255-257號信和廣場31樓3103室
共同及各別清盤人 – 馬德民先生及黃國強先生
清盤人地址 – 香港銅鑼灣恩平道28號利園二期29樓
委任日期 – 2023年7月5日

日期：2023年8月18日
馬德民
黃國強
共同及各別清盤人
由 羅申美企業顧問有限公司呈交

WENZHOU DONMA HARDWARES & LEATHER GOODS CO., LTD
Company No. 1646262
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/08/15 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated : 2023/08/15
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

OWEN RESOURCE INTERNATIONAL LTD.
Company No. 1597233
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/08/15 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated : 2023/08/15
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

法援署檔案編號LA/MLT/00549/2018(AK78)
區域法院雜項案件2018年第1449號

香港特別行政區
區域法院
雜項案件2018年第1449號

有關物業名爲Stall#2, Side of Lane 321, Portland Street, Mong Kok, Kowloon, Hong Kong的事項
及
有關香港法例第347章《時效條例》第7及第17條的事項

黃永強 原告人
及
梁有 (LEUNG YAU) 第一被告人
李祥芸 (LI CHEUNG WAN) 第二被告人
光榮大樓(旺角道)業主立案法團 第三被告人

致：第二被告人 李祥芸 (LI CHEUNG WAN)，其最後知悉地址爲(i)KIL 4006 R.P, KIL4007 (P), KIL4008 (P) and KIL 4009 (P)及(ii)香港九龍露明道22號地下。

一傳票針對梁有(LEUNG YAU)及李祥芸(LI CHEUNG WAN)已發出。請注意，上述原告人黃永強，已入稟區域法院向台端提出訴訟，申請如下：–
(i) 就KIL 4006 R.P, KIL4007 (P), KIL4008 (P) and KIL 4009 (P)作出逆權侵佔；及
(ii) 本案件之訴訟費用。

茲奉區域法院林澤鈞聆案官於2023年8月2日所頒下之命令，將(i)日期爲2023年5月4日的傳票、(ii)黃永強的第二份誓章連同其證物；及(iii)期後本案有關上述第二被告人李祥芸(LI CHEUNG WAN) 的所有文件的通知，在香港一份流通之中文報章香港商報刊登一次，作爲向台端送達及呈遞本案件的上述傳票、誓章及期後本案有關上述第二被告人李祥芸(LI CHEUNG WAN)的所有文件等文件的有效及妥善送達方法。完成刊登此項通知之日可當作已向台端送達上述傳票及黃永強的第二份誓章連同其證物等文件。

請注意，法庭已將上述傳票安排於2023年9月26日，上午10時正，於香港區域法院第30庭，地址爲香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓灣仔法院9樓作聆訊，上述第二被告人李祥芸(LI CHEUNG WAN)需親身出席該聆訊。

日期：2023年8月18日
姚逸華律師事務所
原告人之代表律師
香港九龍旺角彌敦道677號
恒生旺角大厦21樓2101-03室
檔案編號：DY/06/30800/18/LA

關於呈請的公告
香港高等法院原訟法庭公司清盤案件
2023年第336宗
有關公司(清盤及雜項條文)條例第32章
及
百龍有限公司

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2023年7月31日，由星展銀行(香港)有限公司其註册辦事處地址爲香港皇后大道中99號中環中心11樓向法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2023年10月11日(星期三)上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由爲該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如果要求獲得該呈請書之文件，在繳付該文件的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文件。

呈請人代表律師：蕭溫梁律師行
地址：香港中環德輔道中127至131號有餘貿易中心16樓
(檔案編號：D230015:044:LIT-MORT)

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或以郵遞送交，以在不遲於2023年10月10日下午6時前送達上述簽署人。

日期：2023年8月18日

根據《破產條例》（第6章）第6A（1）（a）條
作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付
的經算定款項的債項

致：趙銘森（CHIU MING SUM）（香港身份證號碼Z291XXX(X)）
地址：香港九龍紅磡紅磡邨紅曜樓1619室
曾國威（TSANG KWOK WAI）（「債權人」）其地址爲香港新界天水圍天耀邨耀興樓3004室，已向你發出「法定要求償債書」（「本要求償債書」）。

債權人要求你償付根據香港特別行政區高等法院原訟法庭傷亡訴訟案件編號2017年第502號於2018年3月27日的命令，你作爲法律程序中的第二被告人須向作爲原告人的債權人支付而未償付的債項及利息合共港幣$859,199.19元。上述債項及利息須立即償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

刊登日期：2023年8月18日
本要求償債書可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師
廖陳林律師事務所
香港金鐘道95號統一中心9樓A室
電話：2847 9333
傳真：2868 0136
(檔案編號：ALEE/LAP/157382/20)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

HCCW 328/ 2023
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2023 年第 328 宗

有關公司(清盤及雜項條文)條例(第 32 章)事宜
及
有關萬匯置業有限公司

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2023 年 7 月 25 日，由姚少梅其地址為香港新界馬鞍山烏溪沙路 8 號迎海第 1 期第 2 座 5 樓 A 室向該法院提出，特此通知。 該項呈請按指示將於 2023 年 9 月 27 日上午 10 時正在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。 該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2023 年 8 月 18 日

呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道 95 號統一中心 25A
檔案編號：PS/121504-3/23/RWK

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。 該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。 該通知書亦必須以足夠時間送達或 (如寄出) 以郵遞送交，以在不遲於 2023 年 9 月 26 日下午 6 時送抵上述簽署人。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
● 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
● 清盤除名/個人破產申請
● 稅務申報及顧問
● 年報及公司秘書服務
● 成立中國公司或辦事處
● 成立本地，海外及BVI公司
● 註冊地址及代理人
● 會計理帳
● 商標註冊
● 草擬各類合約
地址：香港皇后大道中340號
華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com