



港股港樓 齊吹淡風

恒指插穿萬八關 去年11月後新低



恒指近期走勢反覆

港股本周表現

指數	昨日收報	本周變化
恒指	17950點	▼1124點(▼5.89%)
國指	6146點	▼394點(▼6.02%)
恒科指	4007點	▼265點(▼6.22%)

恒指表現最差成分股

股份(上市編號)	本周跌幅
碧桂園(2007)	▼22.45%
京東健康(6618)	▼19.23%
阿里健康(241)	▼18.08%
九倉置業(1997)	▼13.53%
中國平安(2318)	▼11.66%

恒科指表現最差成分股

股份(上市編號)	本周跌幅
京東健康(6618)	▼19.23%
阿里健康(241)	▼18.08%
蔚來(9866)	▼14.87%
平安好醫生(1833)	▼12.82%
嗶哩嗶哩(9626)	▼10.76%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：市場繼續擔心美國加息周期延長，加上內地經濟數據不及預期和內房危機持續發酵，恒指昨跌穿18000點收市，報17950點，跌375點或2.05%，創自去年11月底以來收市新低，成交1063億元。恒指全周累計跌1121點，並連跌3周。有分析認為暫時難言何時見底，但下試去年低位14597點的機會不大。

港股昨低開117點見18208點，早段一度回升9點；其後沽盤湧現，恒指拾級而下，午後再次失守18000點，尾段曾低見17936點，只較周四(17日)低位17900點相距36點，收市報17950點，跌375點或2.05%。恒生科技指數跑輸大市，收報4007點，跌150點或3.63%。國企指數收報6146點，跌145點或2.3%。

下試去年低位機會不大

展望後市，凱基亞洲投資策略部主管溫傑接受本報訪問時稱，恒指短線技術支持位為17700點，但難言何時見底，須視乎內地經濟政策、內地數據經濟以及內房危機是否得到解決而定。他相信，港股再次下試去年低位14597點的機會不大。

香港股票分析師協會副主席郭思治認為，港股正處於持續尋底格局，市勢持續疲弱，投資者需多觀望，一旦再有主動沽壓，大市有機會再進一步往尋底。

碧桂園被剔出恒指 國藥染藍

恒指公司公布恒指指數系列季度檢討結果，變動將於下月4日起生效。恒生指數將剔除碧桂園(2007)，同系碧桂園服務(6098)則維持藍籌地位，並換入國藥控股(1099)，藍籌數目維持80隻。國企指數方面，剔除碧桂園服務後，換入攜程集團(9961)，成分股數目維持50隻。攜程集團昨收報299.6元，跌3.73%。科指方面，將加入東方甄選控股(1797)，剔除瑞聲科技(2018)，成分股維持30隻。東方甄選控股昨收報...

另外，他亦預期於恒指新增國藥控股。目前，醫療保健行業是唯一一個(總共7個行業之一)市場覆蓋率低於50%的行業。恒指為了進一步邁進其每個行業組別的市值覆蓋率不低於50%的目標，對此並不感到意外。這將使市場覆蓋率從約44%增加到約46%。「最後，我們注意到恒指成分股將保持在80間。恒指公司採取謹慎的方法，不希望急於達到最終100間的目標。」

此外，昨日只有3隻藍籌股錄得升幅，包括碧桂園服務、東方海外(316)及中海油(883)。AT-MXJ全部下挫，尤其京東集團(9618)跌勢最急，重

挫5.34%，收報131.2元。阿里巴巴(9988)收報87元，跌3.44%。

其他科網股方面，互聯網醫療股全線急插，京東健康(6618)插13%，收報41.15元，為跌幅最大藍籌。阿里健康(241)插10.31%，收報4.35元；平安好醫生(1833)跌6.92%，收報17.48元。電動車股同樣跑輸大市，小鵬汽車(9868)跌6.59%，收報61元；蔚來汽車(9866)跌5.54%，收報87.85元。

CCL單周挫1.54% 重返2月水平

【香港商報訊】記者宋小茜報道：二手樓價連升3周走勢結束，更錄約9個月以來最大單周跌幅。中原城市領先指數CCL昨日最新報162.88點，按周跌1.54%，是2022年11月後(38周)以來最大跌幅。CCL終止3周連升，向下跌穿163點，指數創26周新低，重返今年2月時水平。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，本周整體樓價跌幅顯著，反映7月27日美國和本地主要銀行加息當周的市況。利率持續高企，加上美國重申今年不會減息，二手市場氣氛淡靜，樓價將進一步下調。

楊明儀表示，二手樓市仍處於拉鋸局面，令整體樓價調整速度緩慢。CCL早前連續13周於165點至168點窄幅爭持，近5周則於162點至165點徘徊，相信短期樓價會繼續在現水平反覆。CCL由今年4月高位168.40點開始反覆回軟，最近18周累跌3.28%。

今年整體樓價升幅逐步收窄，CCL今年累升3.9%，CCL Mass升4.27%，CCL(中小型單位)升4.52%，CCL(大型單位)升1.2%。港島升6.45%，九龍升2.41%，新界東升3.18%，新界西升5.41%。

華僑銀行：樓市風險持平

不過，華僑銀行香港經濟師姜靜預計，除非內地和香港的經濟進一步減弱，否則樓市未來風險持平。她續說，相信隨着息率見頂之時出現「逢低吸納」的情況，年底前樓價料將較現時上升4%。她又稱，相信長實(1113)早前低價推盤的做法不會引發地產商打減價戰。

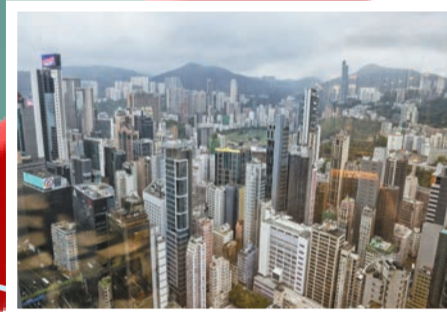
至於中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報162.99點，按周跌1.72%。CCL(中小型單位)報161.73點，按周下滑1.6%。CCL Mass及CCL(中小型單位)齊創26周新低，重返今年2月時水平。CCL(大型單位)報168.66點，按周跌1.24%。

新界西樓價逆市上升

本周四區樓價三跌一升。港島CCL Mass報165.96點，按周跌2.20%。九龍CCL Mass報154.41點，按周大瀉3.29%，指數創28周新低，重返今年1月時水平。港九市區樓價齊跌2周，分別累跌2.65%及3.63%。新界東CCL Mass報175.42點，按周跌0.99%，指數創24周新低，重返今年2月時水平。新界西CCL Mass報153.29點，按周升0.46%，連升2周共2.21%。

138個成分屋苑中，有約60%或83個屋苑本周調整實用呎價按月下跌，比上周多10個。跌幅較大屋苑包括東涌映灣園，下滑10.5%；灣仔匯匯、馬鞍山新港城及將軍澳新都城均齊挫逾9%。升幅較大屋苑有兩個為九龍站屋苑凱旋門及漾日居，分別上揚16.6%及11.6%；鯉魚涌太古城升10%。

昨日公布的指數，根據今年8月7日至13日簽訂正式買賣合約的中原集團成交計算。當中有近85%的交易是在今年7月24日至30日簽臨時買賣合約，是今年7月27日美國加息0.25厘和本地主要銀行加息0.125厘當周的市況。



中原城市領先指數 CCL 最新報 162.88 點，按周跌 1.54%。

中國恒大：未申請破產保護

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中國恒大(3333)於昨日港股市場收市後發澄清公告稱，公司目前正常按照計劃推進境外債務重組。由於集團的美元債券受紐約法管轄，公司根據美國法典第15章，向美國法院申請，承認香港和英屬維爾京群島(BVI)法律體系下的境外債務重組協議安排，是正常推進境外重組程序的一部分，不涉及破產申請。

恒大股份昨日全線受壓，中國恒大繼續停牌；恒大汽車(708)急插16%，收報1.26元；恒大物業(6666)挫9.1%，收報0.6元。

爭取更多時間重組債務

昨日有外報報道指，恒大在美申請破產保護，有分析認為，目前，恒大的境外債務中，有很多是受美國法律管轄。根據美國破產法第15章，非美國企業在進行破產重組期間，可以阻止債權人於美國提出訴訟或凍結資產。恒

京滬深交易所8·28降經手費

【香港商報訊】為貫徹落實7月24日中央政治局會議精神和國務院相關會議部署，進一步活躍資本市場，提振投資者信心，中國證監會(中證監)宣布，研究降低證券交易經手費、延長交易時間，更好滿足投資交易需求，以及提升A股和港股的活躍度。

中證監表示，將會指導上海證券交易所、深圳證券交易所、北京證券交易所於8月28日起進一步降低證券交易經手費。深交所此次將A股、B股證券交易經手費從按成交金額的0.00487%雙向收取下調為按成交金額的0.00341%雙向收取，降幅達30%；北交所自2022年12月調降證券交易經手費50%的基礎上，再次將證券交易經手費標準降低50%，由按成交金額的0.025%雙邊收取下調至按成交金額的0.0125%雙邊收取。同時，將

大在美國申請破產保護，旨在其爭取更多時間，進行債務重組。中國恒大表示，公司注意到昨日有涉及公司的媒體報道，並否認申請破產保護。上月底中國恒大公布，原本計劃下周三(23日)舉行境外債務重組協議。至本周三(16日)，公司宣布上述會議將延至8月28日舉行。

中國空間站 有望獲大批創科成果



掃碼聯文

華僑銀行料P見頂 年底前樓價升4%



掃碼聯文

碼上看

港青：灣區創業首選深圳 樂享一小時生活圈



掃碼聯片