親海駅||特色戶28伙

以價單形式銷售

【香港商報訊】長實(1113)油塘親海駅II 昨公 布,項目特色戶共28伙將公開發售,本周公布價

單。長實執行董事趙國雄表示,親海駅I已售出超 過九成,成爲行業指標,集團對銷情感到滿意。 由於市區接連有新盤推出,會存在競爭,市場比 預計中稍弱。親海駅I尚餘10伙未沽清,餘下單位

售價較貴,準買家入市變得謹慎,揀樓程序變

長實營業部首席經理郭子威亦表示,親海駅II 餘下特色單位將以價單形式發售,料周內公布定

價。長實營業經理陳詠慈補充,親海駅II特色單位

涉及28伙複式單位,全部為兩房戶,面積501至

523 平方呎。整個親海駅兩期累售832 伙,吸金約

恒基THE HOLBORN 加推 42 伙

41伙一房戶,單位實用面積由253至413平方呎,

價單訂價由733.6萬至1499.7萬元,價單呎價由

28856元至36312元,折實均價25417元,較一個月

前的價單均價22499元,溢價13%。同日上載最新

THE HOLBORN 自推出現樓以來,7月中至今

累售56伙,佔港島區一手樓盤銷售量逾八成(由7

月16日至今計算),套現逾3.7億元。發展商表示,

項目至今累售192伙,佔可售單位206伙逾93%,

美國GDP注水嚴重

濟增量,雖然世界上所有國家和地區都接受了

GDP的統計概念,但在具體 GDP的統計方法上卻

是千萬別的。比如,中國採用的 GDP 統計方法是 「生產法」,即從供給方的角度來核實中國在生

產領域所新增的財富規模;而美國採用的GDP統

計方法是「支出法」,即從需求方角度把一切市

場流通環節發生的交易與支付行爲作爲統計對

象,累積之和便成了美國新增的財富。美國的所

謂「支出法」非一成不變的統計方法,可根據自

己需要做出調整。在最近30年裏,美國曾四次調

越來越多經濟學家認為,美國每調整一次GDP

統計方法,就爲美國的GDP注水了一次,最近30

年已注水了四次,且注水程度越來越嚴重。比如,

在中國永遠不可被統計進GDP的毒品交易、販賣

軍火、虛擬房租等奇怪項目,卻能成為美國 GDP

的重要組成部分。有專家指出,美國經濟嚴重脫實

向虚,實體經濟佔美國經濟總量不到10%,而以金

美GDP稱霸受惠美元霸權地位

所擁有的霸權地位。以中美兩國 GDP 數據比較為

例,2021年中國GDP總量爲17.7萬億美元,佔美

國 GDP 規模比重超過 77%。惟進入 2022 年美國通

過加息措施拉升美元指數,以及全力開動印鈔機,

使得2022年中國GDP規模折算成美元後只有18萬

億元,佔美國GDP比重跌至71%。踏入2023年隨

美元指數續拉升以及人民幣的貶值,今年上半年中

國GDP佔美國GDP的比重持續下降,中美的GDP

差距越拉越大,美國作爲世界第一經濟強國的地位

明眼人一看就知道,美國的加息措施是不可持續

的,美元指數隨時有可能掉頭下跌,按美元匯率折

算的中國GDP有可能大幅反彈從而更加接近美國

GDP規模。特別需要指出的是,美國嚴重注水的

GDP數據背後,卻是無法掩蓋的美國經濟所暴露出

來的各種嚴重問題,美國的實體經濟規模與中國相

事實上,許多國際機構對於美國 GDP 的注水成

分早已心知肚明,因此國際貨幣基金組織、世界銀

行等權威國際機構一方面希望中國的GDP統計方

法與美國看齊;另一方面,這些國際機構創立了購

買力平價統計方法,即按照中美兩國貨幣的實際購

買力來計算兩國的GDP規模,從而得出結論,中

國 GDP 規模早在 2016年已超越美國,2022年美國

的 GDP 只相當於中國的大約 80%。對於中國人來

說,即使撇開購買力平價統計方法來進行中美GDP

比較,只要中國在今後十年左右都能保持4.5%的經

濟增長,那最晚到2035年,按美元匯率折算的中

距甚遠,中國趕超美國乃大勢所趨,不可阻擋。

美國 GDP 還能暫時稱霸全球,完全得益於美元

融業爲主的虛擬經濟成分佔美經濟總量超過90%。

GDP 反映的是一

個國家或地區的經

銷售安排,加推20伙於本周六發售。

套現逾14.2億元。

整GDP統計方法。

似乎不可動搖

另外,恒基(012)物業代理董事及營業(二)部總經 理韓家輝表示,旗下港島東THE HOLBORN昨日 推出全新價單,共涉42伙,當中包括1伙兩房戶及

上月機場派子人家進步80時

責編 蔡清偉 陳秉植 美編 劉定緣

回復至疫前六成水平

【香港商報訊】機場管理局昨天公 布今年7月份香港國際機場最新航空 交通量。期内機場客運量持續回升, 共接待逾380萬人次旅客,較6月份 按月上升14.9%。7月份每日平均客運 量超過 12萬人次,已回復至疫情前水 平的60%。7月份飛機起降量及貨運 量分別按月增加7.4%及1.7%,至 24030架次及361000公噸。

與去年7月相比,機場客運量及飛機起降量分別 大增八倍及一倍。隨着客運量持續穩定復蘇,所有 類別旅客的人數按年大幅上升,當中以往來東南 亞、中國內地及日本的旅客量錄得最顯著升幅。

至於7月份的貨運量,按年增長3.8%,其中出口 貨運量錄得最明顯升幅,與去年同月相比增加 12.6%。月內,往來北美、中東及歐洲主要貿易地 區的貨運量均顯著上升。

首七月客量上升逾15倍

今年首七個月,機場客運量較去年同期的低基 數,上升超過15倍至2040萬人次;飛機起降量按年 增加94%至142840架次,但貨運量則同比下跌4.2% 至240萬公噸。

值得留意,今年7月份機場貨物輸送量達36.1萬 公噸,按年增長3.8%,當中卸貨量10.4萬公噸,下 跌 11.1%, 裝貨量 25.7 萬公噸則上升 11.3%

過去12個月,機場客運量同比大幅增加10倍至 2480 萬人次,飛機起降量上升 44.6%至 207925 架 次,貨運量則下跌14%至410萬公噸

獲國際機場協會表揚

此外,機場最近獲國際機場協會頒授「無障礙設 施提升認證計劃」最高級別的第三級別認證。該認 證表揚機場及其業務夥伴致力透過創新和科技、數



所有類別的傷健人士建設更方便的無障礙環境。

機管局機場運行執行總監姚兆聰表示,機場運作 一直以照顧旅客及員工爲重心,並不斷提升設施務 求滿足所有機場使用者的需要。非常高興獲國際機 場協會頒發此認證,肯定我們這方面的努力。機場 會繼續完善設施,爲世界各地旅客締造無障礙、安 全及共融的機場體驗

本港上月通脹 1.8% 煙酒升最多達 18.4%

5820架次

535架次

2.4030 萬架次

-4.9%

+51.1%

+109%

資料來源:機管局

【香港商報訊】政府統計處公布,7月綜合消費 物價指數按年升1.8%,較6月的1.9%略低。剔除政

府單次紓困措施影響,基本通 脹率為1.6%,也較6月的1.7%

7月份錄得按年升幅的類別 爲煙酒(升 18.4%),電力、燃 氣及水(升9.9%),衣履(升 6.6%),外出用膳及外賣(升 3.7%),雜項服務(升2.4%),交 通(升 2.1%),雜項物品(升 2.0%),及住屋(升0.7%)。至於 7月錄得按年跌幅的類別則爲 耐用物品(跌3.3%)和基本食品

政府發言人表示,基本消 費物價通脹維持在溫和水 平。電力價格按年繼續急 升,但速度已較年初顯著放 緩。衣履和外出用膳及外賣 價格繼續錄得明顯升幅,其 他主要組成項目承受的價格

有關呈請書的替代送達

報章公告

香港特别行政區高等法院

原訟法庭

破産案件2023年第3354號

(身份證號碼Z664XXX(X)) 單方訴訟人:富衛人壽(香港)有限公司前稱大都會人壽保險有限公司

富衛人壽(香港)有限公司前稱大都會人壽保險有限公司,地址爲香港德輔道中308號富衛金融中心28樓,已針對你提交一份破產呈請

書,而法院已下令如將該份破產呈請書的一份法庭蓋章文本連同替

代送達令的一份法庭蓋章文本以平郵郵遞方式郵寄給閣下最後爲人

所知之地址,即香港新界將軍澳坑口培成路十五號蔚藍灣畔第六座

十七樓C室;及將本通知書在本港刊行的一份中文報章香港商報上

刊登一次,則須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請將於2023年

你須於該日出庭,如你不出庭則法院可在你缺席的情况下針對你作

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

◆稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)

◆公司及個人稅務申報和策劃

★成立本地,海外及BVI公司

◆成立中國公司或辦事處

★年報及公司秘書服務

★會計理帳/年結核數

地址:香港皇后大道中340號

: (852)2581 2828

: (852)2581 2818

華秦國際大廈18樓

◆商標註冊

◆清盤除名/破產申請

9月19日星期二下午3時30分於香港金鐘道38號高等法院進行聆訊

(FWD LIFE (HONG KONG) LIMITED formerly known

: TANG HIU YEUNG GEOFFREY

有關於2023年6月15日提交的破產呈請書事宜

出破產令,特此通知。

檔號編號:YC/F187/21

你可在法院查閱該份破產呈請書

有關

壓力仍大致受控。

-貨運

-非收入用途

整體而言,通脹短期內應會持續溫和,外圍價格 壓力應會進一步減退,本地營商成本或會隨經濟復 蘇而面對上升壓力,但預料短期內大致維持溫和。 政府會繼續留意情況。

截至7月今年整體通脹2%

今年首7個月合併計算,綜合消費物價指數較一 年前同期上升2%,甲類、乙類及丙類消費物價指 數的相應升幅分別為 2.1%、1.9%及 2%。剔除所有 政府一次性紓困措施的影響,相應升幅分別為 1.8%、1.9%、1.7%及1.8%。

截至今年7月止的12個月,綜合消費物價指數較 一年前同期平均上升2.1%,甲類、乙類及丙類消 費物價指數的相應升幅分別爲2.5%、1.9%及 1.9%。剔除所有政府一次性紓困措施的影響,相應 升幅則分別為 1.8%、1.9%、1.7%及 1.8%。

7月分類零售表現

項目	按年變幅
食品	+2.1%
住屋	+0.7%
電力、燃氣及水	+9.9%
煙酒	+18.4%
衣履	+6.6%
耐用物品	-3.3%
雜項物品	+2%
交通	+2.1%
綜合消費物價指數	+1.8%

資料來源:政府統計處

香港警務處

警告通告 —— 處所 / 地方 香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士:

現通知你閣下作為擁有人或租客,位於九龍弼街52至54號,彌敦 道746至748號,有成大樓1字樓,(彌敦道746號)A室的處所(「該所 述處所」),曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例(「該條 例」)第153條A第(1)(a)段所列的罪行,即是該條例內的第139, 143, 144及145條所列的罪行

在2023年7月24日,女子冷麗,地址為居無定所,就該所述處所 觸犯「管理賣淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段,並於 2023年8月9日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153節A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如 違反該條例所列的罪行(如附件所列),在罪名成立後四個月開始至 第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其中一部份再次發 現違反該條例第139, 143, 144或145條所列的罪行及被裁定罪名成 立,將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期: 2023年8月21日

警務處處長 (陳潤金 代行)

香港法例第200章 刑事罪行條例

第一三九條 經營賣淫場所

(1)任何人於任何時候-

(a) 將任何處所、船隻或地方經營作賣淫場所;或

(b) 管理或協助管理,或以其他方式掌管或控制經營作賣淫場所的處所、 船隻或地方,即屬犯罪-

(i) 一經循簡易程序定罪,可處監禁3年;或

(ii 一經循公訴程序定罪,可處監禁10年。

(2) 凡-

(a) 對某人提出本條所指的控罪,或本條所指的控罪被撤回;或 (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立,或就本條所訂罪

行的定罪上訴成功,則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供用作賣淫場所

(1)任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—

(a) 將處所全部或部分出租,而知道其全部或部分將經營作賣淫場所;

(b) 如處所全部或部分已用作賣淫場所,故意參其繼續作此用途,即屬 犯罪,一經循公訴程序定罪,可處監禁7年。 (2) 凡一

行的定罪上訴成功,則第145A條即行適用。

(a) 對某人提出本條所指的控罪,或本條所指的控罪被撤回;或 (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立,或就本條所訂罪

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作賣淫場所

(1)任何人-

- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人,准許或容受處所全部或部分經 營作賣淫場所;或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人,准許或容受船隻全部或部分 經營作賣淫場所,即屬犯罪,一經循公訴程序定罪,可處監禁7年。 (2) 凡-
 - (a) 對某人提出本條所指的控罪,或本條所指的控罪被撤回;或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立,或就本條所訂罪 行的定罪上訴成功,則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作賣淫

- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人,准許或容受處所全部或部分經
- 常用作賣淫;或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人,准許或容受船隻全部或部分 經常用作賣淫,即屬犯罪,一經循公訴程序定罪,可處監禁7年
- (a) 對某人提出本條所指的控罪,或本條所指的控罪被撤回;或
- (2) 凡.

(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立,或就本條所訂罪 行的定罪上訴成功,則第145A條即行適用

日期:2023年8月22日 泳池餐廳 「現特通告:陳得寶其地址爲香港 債權人代表律師: 鄭楊律師行 地址:香港金鐘夏慤道18號海富中心第1座13樓1302室 電話: 2526 6385 傳真: 2810 5559

柴灣翠灣邨翠福樓203室現向酒牌 局申請位於香港西灣河鯉景道52號 港島東體育館2樓部份泳池餐廳的 酒牌續期。凡反對是項申請者,請 於此公告刊登之日起十四天内,將 已簽署及申明理由之反對書,寄交 香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市 政大廈8字樓酒牌局秘書收。

申請酒牌續期公告

日期:2023年8月22日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 泳池餐廳

"Notice is hereby given that Chan Tak Po of Flat 203, Tsui Fuk House, Tsui Wan Estate, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 泳池餐 廳 at Portion of 2/F, Island East Sports Centre, 52 Lei King Road, Sai Wan Ho, Hong Kong . Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 22 August 2023"

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

國 GDP 超越美國將是毫無懸念!

(1) 用手機掃描二維碼或通過 手機各大應用市場直接搜索 「香港商報」APP,下載安裝。 進入主界面,點擊 , 繳 費後可閱讀《香港商報》電子

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼,



顏安生

香

港

商

報

廣

告

效

力宏



香港商報官方發布 🕕

enquiry@butdoyeungcpa.com : 香港德輔道中300號華傑商業中心19樓 電話 : (852)2520 2727 傳真: (852)2520 2336

或在瀏覽器地址欄中輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc

完整版。