

# 拓地決心不因短期市場波動而動搖

# 財爺：鎖定7300公頃土地

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：政府為加快造地工作，團結香港基金昨日舉辦「香港造地發展及融資經濟論壇」，財政司司長陳茂波在會上表示，對北部都會區和交椅洲人工島的融資安排充滿信心，指充足土地供應是打破發展制約和解決市民住屋的重中之重，亦能創造發展容量和彈性，推動新產業發展及增強香港發展動能，並指政府推動土地供應的決心不會因短期市場波動而有所動搖。

陳茂波表示，香港已鎖定7300公頃土地的來源，較《香港2030+》報告預計6200公頃的土地需求更多。他表示，未來10年「熟地」供應量約3300公頃，當中超過一半來自北部都會區和交椅洲人工島。他又強調須超前部署，長遠建立土地儲備，滿足香港現時及未來發展的需要，及市民的期望。

陳茂波表示，對北部都會區和交椅洲人工島的融資安排充滿信心。  
記者 馮瀚文攝



提供更多彈性及選擇。

## 甯漢豪：着力做好造地計劃

發展局局長甯漢豪在論壇上指出，香港土地供應應超前規劃，不能一成不變，只有多渠道、短中長期的規劃才稱得上穩定供應。她又指未來會着力做好造地計劃，包括北部都會區及交椅洲人工島。

坊間有意見認為，政府在目前經濟疲弱市況下，不應同時謀劃交椅洲人工島和北部都會區兩大項目，應

該撤回交椅洲填海的講法。甯漢豪反駁指，交椅洲人工島項目最快在2028年才能提供首批填海用地作基建和建屋，距今需要5年時間；如果叫停項目，當未來數年經濟復蘇，需要土地「拼經濟」時，世界和區域經濟發展會否花五年時間等香港造地？

另外，目前樓市下行，私樓售價與資助房屋售價拉近，甯漢豪認為這對社會反可能是好事，目前不需過分擔心或關注，當局的目標仍是希望房地產市場可平穩和健康發展。

## 建行半年多賺3.36%

【香港商報訊】建設銀行(939)昨公布上半年業績，期內歸屬股東淨利潤按年升3.36%至1673.44億元(人民幣，下同)。建設銀行表示，集團下半年會進一步推動住房租賃貸款投放；全面深化數字普惠生態；加大普惠金融授信客戶拓展力度；加大零售信貸投放力度等。

建行表示，下半年全球經濟持續面臨壓力，不過，隨着市場需求穩步恢復，內地經濟有望保持整體回升向好的態勢。該行下半年重點推進的工作，包括為實體經濟提供穩固有力的金融支持；深化新金融行動、強化戰略執行落地；加強業務板塊內外協同、增強市場競爭力；強化科技渠道支撐、提升數字化敏捷響應能力；夯實精益管理基礎、增強價值創造能力；全面壓實風控責任。

### 建行(939)中期業績摘要

項目	金額(人民幣)	按年變幅
營業收入	4002.55億元	-0.59%
淨利息收入	3121.85億元	-1.73%
歸屬股東淨利潤	1673.44億元	+3.36%
淨利息	1.6厘	跌30點子
淨利息收益率	1.79	跌30點子
不良貸款率	1.37%	跌0.01個百分點
撥備覆蓋率	244.48%	升2.95個百分點
貸款撥備比	3.35	升0.01個百分點

## 荃灣油柑頭首置流標 交房協建首置項目

【香港商報訊】記者蘇尚報導：港府第二幅推出招標的首置地、荃灣油柑頭地皮早前開標，但市場氣氛冷淡，只有佳明集團(1271)透過子司入標競投，由於出價未達到政府所定該地皮的底價要求，最終流標收場。

房屋局發言人表示，政府會繼續豐富房屋階梯，以滿足不同置業人士的需要。目前政府正推展4個首置項目，房屋局將會邀請香港房屋協會承接有關項目，並在此用地上興建首置單位。

該幅地皮位於麗城花園後方的斜坡，鄰近屯門公路，佔地約52.4萬平方呎，最高可建樓面面積約104.6萬平方呎。原有規定中標圖則須興建最少1940伙，全數必須為首置單位，單位實用面積不得少於280平方呎，最少七成單位實用面積不少於375平方呎，發展商日後需以市價八折出售單位，但由於地皮賣地條款限制繁多，加上近期股市及樓市不振，直接影響發展商入標意欲。

## 大新銀行中期多賺1%

【香港商報訊】記者鄺偉軒報導：受制於手上持有重慶銀行(1963)的減值撥備按年急增67%至2.32億元，大新銀行(2356)截至今年6月底止，中期純利按年輕微增長1%至11.11億元，中期息每股0.11元。在扣除減值虧損後，該行的經營溢利按年增長8%至10.01億元。

就重慶銀行的減值撥備急增，大新董事總經理王祖與強調，重慶銀行對大新銀行有盈利貢獻，暫時沒有減持或出售股份的計劃。就內房風險敞口方面，大新首席財務總監周志良表示，截至今年6月底止，內房相關貸款只佔該行總資產的1.5%。

截至今年6月底止，大新銀行的淨利息收入按年增長12.3%至22.69億元；淨息差按年增長0.19個百分點至1.93%。王祖與預計，預測下半年的淨利息有機會輕微上升。

另外，同系大新金融(440)截至今年6月底止，中期純利按年增長9.4%，至9.21億元，中期息每股0.36元。

## TVB半年蝕4億 員工減近7%

【香港商報訊】電視廣播(511，簡稱TVB)昨公布中期業績，期內收入約15.6億元，按年減少14.3%；虧損約4.07億元，大增81.3%；期內集團EBITDA(息、稅、折舊攤銷前利潤)虧損1.86億元，高於去年同期集團EBITDA虧損7200萬元，但與2022年下半年EBITDA虧損2.66億元相比有所改善。每股蝕0.93元，不派中期息。不過，TVB預計下半年及2024年全年EBITDA轉正。

### 下半年EBITDA有望轉正

隨着香港經濟持續從疫情中穩步復蘇，TVB廣告收入錄得增長。期內核心香港電視廣播分部收入增長5%至6.28億元。在今年3月，TVB與內地電商巨頭淘寶合作開展直播帶貨活動，由TVB旗下藝人主持的首場直播錄得驕人收視率及強勁銷量。

截至6月底，TVB有3599名全職員工，較去年底減少近7%。與此同時，於今年上半年，TVB總務及行政開支較去年同期減少13%或6400萬元，而所產生內容開支則減少11%或7700萬元。上述節流措施的成效將於今年下半年及後續期間的財務業績進一步反映。

**版權所有盜印必究**  
本版提供僅作參考  
投注尤須注意風險

**商報波經 掃碼睇**

**特碼心水**

留意最近有號碼，可於短時間內兩度成為重心，所以大家不妨向此方向選碼，或許有收穫，而本月初擔正的綠波⑫，值得一試。

21

**資料分析**

姊妹組合經過小休後，剛剛又再開出，所指的是⑩與⑪。留意到有人選擇了⑩，推斷藍波⑪也有上位之力，隨時可在本期齊齊中正。

11

**玄學大師**

樊大師受大客戶邀請，為未來數期的六合作出測算。樊大師經過的一輪操作後，揀選出⑫作為主打號碼，能夠擔任正主角絕不出奇。

32

**潮汕來料**

福哥在制定新菜單時，恰巧遇到老顧客沈先生。雙方就近期六合開彩結果大表偉論，沈先生就較看好最近曾經出現過的藍波⑬。

48

**坊間消息**

鄧小姐為車務編排員的，每逢有空閒就會與同事討論六合走勢，希望從中選到有利號碼。鄧小姐對於藍波⑩有信心，不妨參考。

10

**大小單雙**

論氣勢最強一定是雙數，如今已打出3連霸佳績，料及雙數會繼續交出好表現。可選擇的雙數就有紅波⑬，近況不俗，今期或可上位。

18

**今期開獎時間 21:30**  
累積多寶: \$0

# 重大突破

**大勢分析 高祿鈞**

回顧近5期攪珠結果，重心號碼非藍即綠，紅波暫時只能於平碼區尋找機會。估計這情況不會有大改變，藍及綠波依然值得信任，選碼時可優先留意。數字形勢方面，大可對個位碼多加留意。這類號碼已有回勇迹象，料會有更好表現交出。首個向大家推介的是藍波③，這個號碼近來頻頻開出，就8月份已有4次上名紀錄，既屬旺碼當

有限進必要。除此之外，個位碼近況回升亦對於藍波③有利。留意上期平碼區內，有半數席位都由個位碼佔得，更甚的是，全是單數。如此一來，相信會對③產生刺激作用。之前已提及過，近來開出的主角都是藍或綠波，身為藍波③應可把握到這個有利因素，成為新一期的焦點所在。

另一個有機會開出的是綠波⑩，翻查近期開彩結果，綠波⑩曾於8月12日及15日連環開出，論走勢絕對不差。留意到1字頭號碼剛重返主要席位，推算其他1字頭號碼都會紛紛冒起，包括今回所選擇的⑩。實在綠波⑩、⑪都已於近10期裏擔正，後者更多達2次。故此，綠波⑩應不會一路沉寂下去，今晚隨時會有重大突破。

高祿鈞

3 10 11 17 18 21 32 48

特別有緣 快發財

上期特碼轉開1字頭碼，近6期特碼席位由1、4字頭碼包辦，今期正選博4字頭碼，揀選綠波⑬、⑭及藍波⑯；副選再追1字頭碼，敲紅波⑫、藍波⑮及紅波⑰。

正路三寶 43 44 47 副選三寶 12 15 19

今期攪珠多寶歸零，8個心水號碼推介為③、⑩、⑪、⑰、⑱、⑳、㉓、㉔。

## 六合彩寶圖

各門靚碼提供 ⑨ ⑬ ⑲ ⑳ ㉓ ㉔

**坊間玩法**  
大細 7個號碼總和  
174或以下為小、175或以上為大  
單雙 以特碼計算，開⑩為和。  
查詢開獎結果電話 1835288  
獲派500萬以上者登記電話 1817  
截止投注時間 晚上21:15(24/08)

● 顏色為開獎號碼色 ● 為特別號碼

**六合彩 第094期開獎號碼**

1 5 7 12 48 49 16

頭獎(6個字)	\$8,000,000	(1.0注中)
二獎(6個半字)	\$134,400	(6.0注中)
三獎(6個字)	\$19,200	(214.5注中)
四獎(4個半字)	\$9,600	(固定派彩)
五獎(4個字)	\$640	(固定派彩)
六獎(3個半字)	\$320	(固定派彩)
七獎(3個字)	\$40	(固定派彩)

**最近20期攪珠結果**

期數	日期	號碼	特別號碼	總和	大小
第075期	07月04日	5 15 20 29 37 48	18	156	小小
第076期	07月08日	1 11 22 26 39 47	27	164	小小
第077期	07月11日	7 19 22 27 40 47	13	175	小小
第078期	07月13日	3 8 11 23 36 38	33	152	小小
第079期	07月15日	4 9 12 33 37 42	3	140	小小
第080期	07月18日	15 16 34 36 39 41	42	222	小小
第081期	07月20日	4 16 18 34 35 46	47	200	大小
第082期	07月25日	1 2 10 13 29 47	9	111	小小
第083期	07月27日	13 15 17 20 43 49	39	165	小小
第084期	07月29日	13 23 26 40 41 43	14	200	大小
第085期	08月01日	2 7 25 28 35 41	11	139	小小
第086期	08月03日	3 14 23 31 34 41	21	168	小小
第087期	08月05日	2 8 24 39 41 44	40	198	大小
第088期	08月08日	4 7 18 23 31 41	29	156	小小
第089期	08月10日	2 3 4 13 18 42	12	94	小小
第090期	08月12日	3 12 13 17 24 36	16	121	小小
第091期	08月15日	4 12 17 37 38 39	41	188	大小
第092期	08月17日	3 9 15 18 21 37	42	145	小小
第093期	08月19日	8 14 18 20 23 25	44	152	小小
第094期	08月22日	1 5 7 12 43 49	16	138	小小

●北京辦事處 電話: 010-64076980 ●上海辦事處 電話: 021-62134448 ●天津辦事處 電話: 022-62517600 ●福建辦事處 電話: 0591-87501951 ●廣東辦事處 電話: 020-23128669 ●重慶辦事處 電話: 023-88129762 ●香港辦事處 電話: 00853-2368302661 ●浙江辦事處 電話: 0571-88259090 ●四川辦事處 電話: 028-86655236 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-86828961 ●安徽辦事處 電話: 0551-82366881 ●河南辦事處 電話: 0371-66680678 ●山東辦事處 電話: 0531-88887005 ●山西辦事處 電話: 0351-88887005 ●雲南辦事處 電話: 0871-64146376 ●貴州辦事處 電話: 0851-85860488 ●廣西辦事處 電話: 0771-86828961 ●海南辦事處 電話: 0898-8286261 ●吉林辦事處 電話: 0431-82366881 ●遼寧辦事處 電話: 024-23128669 ●黑龍江辦事處 電話: 0451-82366881 ●內蒙古辦事處 電話: 0471-82366881 ●陝西辦事處 電話: 029-87636781 ●湖南辦事處 電話: 0731-85860488 ●湖北辦事處 電話: 027-88129762 ●江西辦事處 電話: 0791-868289