

無懼內房市道低迷拖累

建行及早布局住房租賃增盈利



建行2023年中期業績主要經營指標

| (十億元人民幣) | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 | 變化 |
|-------------------|------------|-------------|------------|
| 資產總額 | 38254.7 | 34600.7 | 10.56% ↑ |
| 負債總額 | 35298.5 | 31724.5 | 11.27% ↑ |
| 吸收存款 | 27628.5 | 25020.8 | 10.42% ↑ |
| 不良貸款率 | 1.37% | 1.38% | -0.01ppt ↓ |
| 利息淨收入 | 312.2 | 317.7 | -1.73% ↓ |
| 手續費及佣金淨收入 | 70.6 | 70.2 | 0.50% ↑ |
| 經營費用 | 96.0 | 94.0 | 2.07% ↑ |
| 淨利潤 | 167.3 | 162.2 | 3.12% ↑ |
| 年化加權平均淨資產收益率(ROE) | 11.95% | 12.62% | -0.67ppt ↓ |
| 淨利息收益率 | 1.79% | 2.09% | -0.30ppt ↓ |

田國立(左二)透露早在6年前建行已減少對房地產開發貸款的支持。記者 蔡啓文攝

【香港商報訊】記者木子報道：建設銀行(939)全力推進新金融及早防範風險，建行董事長田國立直言，早在6年前就已減少對房地產開發貸款的支持，轉戰住房租賃的新地產模式，目前住房基金項目規模已達300億元(人民幣，下同)，正加快推進自持保租房的公募房託基金REITs發行。

近期內地房地產市場低迷，外間關注對內銀的影響，田國立在中期業績發布會上笑言，外間以為一向倚重住房貸款的建行會是最大的受害者，但事實恰好相反，慶幸建行早在6年前就主動轉向布局，減少對當時盈利最高的地產開發及按揭貸款依賴，挑戰難度較高的住房租賃市場，對穩健經營起到很好的效果。

現時是收購房地產最好時機

目前國家明確支持住房租賃市場，批准建行搞住房基金，「建行布局早能夠更好把握政策機遇和市場紅利，下一步將繼續參與房地產發展的新模式。」田國立直言，現時是收購房地產最好時機，價格有折讓保證租金能覆蓋利率，再通過REITs發給市場，新地產模式將增強建行的盈利能力。

田國立重申，以科技為引擎推動各項業務發展，包括服務增長空間極大的小微群體，普惠貸款餘額從

2017年底的4000億元幾何式增長到2023年6月底的2.86萬億元。

下半年淨息差受LPR下調影響較小

外間關注息差走向，今年兩度下調貸款市場報價利率(LPR)，建行首席財務官生柳榮表示，LPR下調對淨息差有一定壓力，具體幅度視乎不同銀行產品期限結構。建行貸款重定價集中在上半年，下半年淨息差受LPR下調影響相對較小，預料可以與存款利率下行影響大致相互抵銷。

展望下半年，建行行長張金良表示，主要會從提升經營性收入、控制經營成本兩個方面下功夫，來提升經營績效。穩住淨利息收入基本盤，保持合理水平，持續做好信貸結構的調整，拓展非利息收入。

港7月出口跌9.1%遜預期

【香港商報訊】記者蘇尚報道：本港7月出口跌9.1%，連跌15個月，遜於市場預期的下跌8.8%。

政府統計處最新公布，7月商品整體出口貨值3452億元，按年跌9.1%；商品進口貨值為3751億元，按年跌7.9%，遜於市場預期的下跌5.9%。7月份錄得有形貿易逆差300億元，相等於商品進口貨值的8%。期內輸往亞洲的整體出口貨值下跌11.6%。此地區

內，輸往大部分主要目的地的整體出口貨值均錄得跌幅，包括菲律賓(跌29.6%)、馬來西亞(跌24.6%)、韓國(跌17.4%)、內地(跌15.2%)和日本(跌13.2%)。另一方面，輸往泰國(升11.5%)的整體出口貨值則錄得升幅。

首7個月錄有形貿易逆差2616億

累計今年首7個月，整體商品出口貨值按年下跌

14.6%，整體商品進口貨值下跌12.5%。期內，錄得有形貿易逆差2616億元，相等於商品進口貨值的10.3%。

政府發言人表示，7月商品出口貨值按年繼續下跌。輸往內地、美國及歐盟的出口均減少。輸往大部分其他主要亞洲市場的出口錄得不同程度的跌幅。展望未來，外部環境困難，在短期內將會繼續令香港的出口表現受壓。政府會密切留意情況。

「荆」耀香江 共襄未來

荆門·粵港澳大灣區經貿合作洽談會暨香港荆門同鄉聯誼會成立

「荆」耀香江 共襄未來2023荆門·粵港澳大灣區經貿合作洽談會暨香港荆門同鄉聯誼會成立活動23日在嘉里酒店舉行，鄭四龍擔任會長，葉子軒、林堅殊、羅秋平擔任榮譽會長。中聯辦社聯部副部長黎寶忠，湖北省政協常委、香港湖北社團總會常務副會長、兆恆集團有限公司董事長徐國勝，香港藍月亮集團實業有限公司董事長羅文貴等擔任嘉賓。



香港荆門同鄉聯誼會揭牌儀式。

20個項目簽約落戶荆門 總投資逾160億

同場，20個項目簽約落戶荆門，總投資160.6億元。荆門市政府副市長周俊傑率荆門代表團出席並在會上推介荆門，中聯辦、中國企業協會、香港湖北社團總會、香港荆門同鄉聯誼會以及粵港澳大灣區部分企業家代表近300人參加活動。

鄭四龍：架起香港與荆門橋樑 促進荆門經濟社會高質量發展

鄭四龍會長致辭，今天香港荆門同鄉聯誼會的成立，標誌着在香港有一個交流平台。架起香港與荆門的橋樑，促進荆門經濟社會高質量發展，促進香港澳門繁榮穩定，促進老鄉之間的信息交流，將是該會的中心任務。

他表示，該會將在香港西九龍高鐵站旁中港城掛牌成立香港荆門同鄉聯誼會，歡迎在港鄉親和兄弟商會來此交流、互通商機、整合資源、共敘鄉情，同時成立香港荆門教育基金。未來將組織兩地的企業家、青年學子、社會團體，進行互訪學習活動，有效地促進香港與荆門的深度交流，實現資源共享，互利共贏。

葉子軒：歡迎各位企業投資建設 共建荆門繁榮

葉子軒榮譽會長致辭，香港荆門同鄉聯誼會的成立意義重大，鄉親們聚在一起，為家鄉發展皆出謀劃策。荆門的發展一日千里，工業達到了國際的水平，歡迎各位企業到家鄉投資建設，共建荆門繁榮。

謝俊明：香港和荆門邁向更美好未來

湖北社團總會會長謝俊明致辭，祝賀香港荆門同鄉聯誼會的成立，總會希望兩地在經貿合作上，發揮橋樑作用，香港和荆門邁向更美好的未來。

荆門市有關領導表示，香港荆門同鄉聯誼會要與其他港澳愛國同鄉社團友好協作，團結凝聚港澳同胞，助力香港澳門更好融入大灣區建設和國家發展大局。要充分發揮社團背靠內地、聯通海外的優勢，以血緣、地緣、業緣等為紐帶，發揮「新香港人」的優勢，積極開展招商推介、引資引智等活動，助力荆門高質量發展和打造產業轉型升級示範區。



香港荆門同鄉聯誼會第一次會員大會，成員合照。



會長鄭四龍致辭。



榮譽會長葉子軒致辭。



總會會長謝俊明致辭。



周俊傑致辭。



陳威致辭。



周軍致辭。

會前，市委統戰部副部長、市台辦主任李新陽主持召開香港荆門同鄉聯誼會第一次會員大會及第一屆理事會第一次會議。會員大會表決通過了《香港荆門同鄉聯誼會第一次會員大會及第一次理事會會章選舉辦法(草案)》、《香港荆門同鄉聯誼會會費標準(草案)》等文件。第一屆理事會第一次會議決定葉子軒、林堅殊、羅秋平出任榮譽會長。香港荆門同鄉聯誼會、荆門高新區金融招商聯絡站(香港)分別在會上揭牌成立，沙洋縣、鍾祥市分別在活動現場作了推介。沙洋縣縣委書記陳威表示，沙洋是一個資源富饒，生態優美的城市，這裏因水而生，因湖而立，是一座與水結緣的城市。沙洋有全國最大的高油酸油茶種植基地，是全國小龍蝦產業10強縣市，建成湖北最大的花卉苗木交易中心和華中地區最大的水生植物種植基地。他續稱，沙洋是一座產業勃發充滿希望的城市，當前沙洋正着力打造

三大百億級產業。沙洋同樣是菜籽油之鄉，歷史悠久、底蘊深厚，歡迎在港企業來沙洋投資，沙洋將為大家提供便利化服務。鍾祥市委書記周軍介紹道，鍾祥是湖北省內國家歷史文化名城，面積4488平方公里。鍾祥與香港有着長壽奇緣，這裏獨特適宜的氣候讓鍾祥富有長壽基因，敬老愛老、敬畏自然。目前鍾祥市有中糧、九陽等知名企業，特色食品、功能食品、預製菜等現代食品鏈條成熟。長壽經濟 未來已來，歡迎大家探秘長壽之源，開發長壽之業，共享長壽之利。謙信化工集團有限公司總裁趙楚勇，索美特股份有限公司總裁張正勤，天順風能(蘇州)股份有限公司董事長嚴俊旭，中國人壽富蘭克林資產管理有限公司董事長劉曉東，中國五礦香港控股有限公司總經理常琦，渤海銀行香港分行行長王海峰，中國光大綠色環保有限公司總裁錢曉東，天風國際證券集團有限公司行政總裁鄒傳亦出席活動。