

# 中行半年稅後利潤1277億

## 貸款新增創歷史同期新高

【香港商報訊】記者相銘報道：中國銀行(3988)上半年實現營業收入3197.07億元(人民幣，下同)，同比增長8.92%；實現稅後利潤1277億元，同比增長3.35%。截至6月底，該行主要指標保持在合理區間，淨息差1.67%，平均總資產回報率(ROA)為0.85%，不良貸款率1.28%，較上年末下降0.04個百分點。

在發布會上，中行管理層表示，今年上半年貸款新增創下歷史同期新高，在風險可控的前提下，將持續擴大新增貸款規模，提升貸款增長的穩定性和可持續性，全年境內人民幣貸款料將實現同比多增。

### 下半年息差下行壓力大

期內，中行淨利息收入和手續費淨收入分別增長4.75%和4.34%，撥備前利潤2154.07億元，同比增長5.72%，稅後利潤1276.88億元，同比增長3.35%。淨息差1.67%，同比下降了9個基點。非利息收入佔比26.81%，同比提升2.91個百分點。

中行行長劉金表示，該行上半年經營業績穩中向好，盈利效率保持合理。他強調，中行持續加大信貸支持力度，助力改善市場預期和市場信心，積極投入現代化產業體系建設，戰略性新興產業貸款、製造業中長期貸款分別比上年末增長了45.46%和22.56%。另外，該行助力區域協同發展戰略，京津冀、長三角、粵港澳大灣區等重點區域貸款增速明顯快於全行的平均水平。

針對淨息差收窄的問題，中行副行長張毅回應稱，從下半年的趨勢來看，息差下行的壓力仍然非常大。內地今年兩次LPR下調，貸款利率水平可能還要進一步下降，帶動人民幣息差繼續下行。此外，美聯儲加息的進度在減弱，市場預計四季度將進入尾聲，中行



外幣息差的改善空間面臨進一步的壓力。

中國銀行上半年貸款新增創歷史同期新高。記者 相銘攝

### 房企風險逐步化解

至於房地產方面的風險判斷，中行風險總監劉建東表示，近期國家出台一系列的政策，包括一線城市在密集發生支持和更好滿足剛性、改善型住房需求，二三線城市也在出台一些新的房地產調控政策，總體來講有利於提振整個市場信心，這些政策見效落地也需要一段時間。

「房企的風險在未來一段時間還會逐步得到一定的化解。」劉建東直言，上半年按揭貸款的資產品質總體壓壓，同步加大了清收化解的力度，保證按揭貸款不良率保持平穩態勢。截至6月末，中行按揭貸款不良餘額207億元，不良率0.49%，比上年末上升0.02%。

業績報告顯示，截至6月底，中行資產總額31.1萬億元，較上年末增長7.59%。客戶貸款淨額為18.8萬億元，較上年末增長9.84%，在資產中的佔比進一步提升1.24個百分點。其中，境內人民幣貸款較上年末新增1.46萬億元，增量創歷史同期新高。負債總額28.4萬億元，較上年末增長7.95%。客戶存款總額22.4萬億元，較上年末增長11.13%，在負債中的佔比提升2.26個百分點。

### 中行(3988)半年業績摘要

項目	金額(人民幣)	按年變幅
淨利息收入	2339.92 億元	+4.75%
營業收入	3197.07 億元	+8.92%
股東應享稅後利潤	1200.95 億元	+0.78%
基本每股收益	0.37 元	持平
平均總資產回報率	0.85%	跌0.05 個百分點
淨息差	1.67%	跌0.09 個百分點
每股淨資產	7.19 元	+3%
資本充足率	17.13%	跌0.39 個百分點
不良貸款率	1.28%	跌0.04 個百分點
貸款撥備率	2.42%	跌0.08 個百分點

# 中銀香港料下半年淨息差處高位

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：受惠淨息差擴闊帶動淨利息收入增長，中銀香港(2388)截至今年6月底止，中期純利按年增長34.7%至169.98億元，中期息每股0.527元，按年增17.9%。該行預期，下半年淨息差將會處於高位，有望帶動淨利息收入增長。

期內淨利息收入按年增長42%至249.88億元；淨息差則由去年同期的1.13%，按年擴闊0.43個百分點至1.56%。資產質素方面，不良貸款比率為0.73%，較去年同期的0.53%增加0.2個百分點。不過，貸款及其他帳項淨撥備卻減少29%至12.25億元。風險總監蔣昕解釋，主因上半年香港經濟復蘇，致參數改變，帶動回撥所致。

### 整體貸款維持中單位數增幅

市場關注銀行業的內房風險敞口，蔣昕表示，截至今年6月底止，該行內房貸款931億元，較去年底減少7%；佔整體客戶貸款比例，由去年底的6.1%下降0.7個百分點至今年6月底的5.4%。回應涉及碧桂園(2007)的貸款時，她表示，相關敞口佔該行房地產貸款佔比相當低，相信風險可控。整體貸款增長方面，副總裁徐海峰稱，維持全年中單位數增長的目標不變。

另外，就母行中國銀行(3988)協助深圳市政府在港發行離岸人民幣政府債券，徐海峰表示，此舉進一步促進深圳和香港跨境金融的「互聯互通」合作，有助鞏固深圳在國際資本市場的地位。



受惠淨息差擴闊帶動淨利息收入增長，中銀香港半年賺近170億元。記者 馮俊文攝

### 中銀香港(2388)中期業績摘要

項目	金額(港元)	按年變幅
淨利息收入*	249.88 億元	+42%
淨息差*	1.56%	+0.43 個百分點
淨服務費及佣金收入	49.14 億元	-9.5%
貸款及其他帳項淨撥備	12.25 億元	-29%
股東應佔溢利	169.98 億元	+34.7%
中期息	0.527 元	+17.9%

註\*：計入外匯掉期合約的資金收入或成本

# 美的置業 中期核心淨利潤18億

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：美的置業(3990)上半年營業收入363億元(人民幣，下同)，毛利率13.2%；核心淨利潤18億元。期內實現合同銷售總額406億元，對應銷售面積321萬平方米，簽約回款率提升至98%。淨負債率39.8%保持低槓桿，物業產業航運貢獻正向現金流。

今年上半年美的置業提前和如期交付超4萬套，覆蓋38個城市和77個項目，65%實現提前交付。為貫徹區域深耕戰略，公司精準布局有持續人口流入和經濟增長的大灣區、長三角經濟區，二者合計貢獻近七成業績，銷售均價增長3%至每平方米12653元。

美的置業董事會主席、執行董事兼總裁郝恒樂表示，公司土地資源儲備存量比較充足，新增土地儲備屬於優中選優，同時結合存量和目標核心城市的存銷比，以及現金流狀況去進行新的土地增補，選擇資源和能力所覆蓋的根據地城市，以及具有比較優勢的地方，留出足夠的安全。公司預期今年房地產科技賽道簽約額逾20億元，經營性業務的會計收入逾21億元。



今年上半年美的置業提前和如期交付超4萬套，覆蓋38個城市和77個項目，65%實現提前交付。

### 大眾交通(集團)股份有限公司 2023年半年度報告 (在中華人民共和國注冊成立)

業績：大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會宣布，截止二〇二三年六月三十日，本公司及附屬子公司經營業績如下：  
一、主要財務數據(未經審計) <人民幣：元>

財務指標	2023年1-6月	2022年1-6月
營業總收入	1,973,520,402.80	857,946,392.20
利潤總額	346,936,584.71	-187,237,609.12
歸屬於母公司所有者的淨利潤	205,372,131.37	-195,497,643.44
財務指標	2023年6月30日	2022年12月31日
總資產	20,131,924,470.22	20,020,911,504.56
歸屬於母公司所有者權益	9,450,099,341.55	9,372,172,523.62

二、附注：  
1. 以上財務數據根據中華人民共和國企業會計制度編制，截止2023年6月30日。  
2. 備查文件：  
(1) 載有董事長親筆簽署的半年度報告正本。  
(2) 載有法定代表人、財務負責人、會計經辦人簽名並蓋章的會計報表。  
電話：86-21-64289122

大眾交通(集團)股份有限公司董事會  
2023年8月31日

證券代碼：A股 600611 股票簡稱：大眾交通 編號：臨 2023-040  
B股 900903 大眾B股  
債券代碼：188742 債券簡稱：21 大眾 01  
188985 21 大眾 02  
115078 23 大眾 01

大眾交通(集團)股份有限公司  
第十屆董事會第十三次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
一、董事會會議召開情況  
大眾交通(集團)股份有限公司第十屆董事會第十三次會議會議通知和

# 香港企業須留意 深圳前海最新稅務要求

為杜絕空殼公司在深圳前海違規享受稅收優惠，較早前國家稅務總局深圳市稅務局和深圳市前海深港現代服務業合作區管理局聯合發布《關於明確前海深港現代服務業合作區企業所得稅優惠政策有關問題的公告》(下稱4號公告)，明確企業須在前海滿足實質性運營要求才能享受15%企業所得稅稅率優惠政策。

根據目前企業所得稅優惠政策，設在前海深港現代服務業合作區的企業，符合若干條件後，可適用15%企業所得稅低稅率。《4號公告》在前海合作區享受企業所得稅優惠稅率的企業，必須在前海合作區有「實質性運營」，當中包括「生產經營、人員、帳務、財產」四大要素。

### 享優惠政策須符合四大要素

在生產經營方面，企業在合作區須擁有固定生產經營場所和必要的生產經營設備設施等，主要生產經營地點在合作區，或對生產經營實施實質性全面管理和控制的機構在合作區；以本企業名義對外訂立相關合同。

從人員方面，企業須有滿足生產經營需要的從業人員在合作區實際工作，從業人員的工資薪金通過企業在合作區開立的銀行帳戶發放；根據企業規模、從業人員情況，一個納稅年度內至少需有3名至30名從業人員當年度在合作區繳納6個月以上基本養老保險等社會保險。

帳務方面，企業的會計憑證、會計帳簿和財務報表等會計檔案資料須存放在合作區；基本存款帳戶和進行主營業務結算的銀行帳戶須開立在合作區。

至於財產方面，企業擁有所有權或使用權的財產，而該財產在合作區實際使用或對財產實施實質性全面管理和控制的機構在合作區，且該財產需與企業的生產經營相匹配。

### 兩種不符合「實質性運營」的情況

官方解讀《4號公告》時明確兩種情況會被直接視為不符合「實質性運營」，一是不具有生產經營職能，僅承擔對合作區外業務的財務結算、申報納稅、開具發票等功能；二是註冊地址與實際經營地址不一致，且無法聯繫或者聯繫後無法提供實際經營地址。換句話說，僅在前海合作區註冊登記的企業，將不得享受合作區企業所得稅優惠政策。

筆者建議，投資於前海的港商宜參考《4號公告》的具體要求，檢視企業近年的業務運營模式，避免受到稅務機關的質疑。若企業自行判定有困難，可尋求專業稅務團隊的協助，以避免出現稅務風險。

遠城集團合夥人 馮南山 Paxson

# 碧桂園折讓15% 向建滔配股涉2.7億

【香港商報訊】碧桂園(2007)和建滔(148)分別發公告指，兩者訂立認購協議，碧桂園同意向建滔以每股0.77元，配發及發行3.5億股股份，總代價2.7億元，將抵銷近3.19億元的付款金額。

每股認購價較上日碧桂園收市價0.91元折讓約15.4%；配發及發行股份相當於經擴大後已發行股本約1.25%。

公告指，建滔向碧桂園借出本金金額為18.8億元的定期貸款，碧桂園同意分期償還貸款及利息，首筆貸款近3.19億元，即本金金額2.82億元加截至到期日應計利息。

### 碧桂園尚欠建滔15.98億

認購事項完成後，根據融資協議，碧桂園尚欠建滔的未償還本金金額為15.98億元。碧桂園將分期支付，最後一期於今年12月。

碧桂園認為，認購事項使公司可資本化部分付款金額及盡量減少現金流出，因而可保留集團的現金資源，及減少集團資本負債水平，加強集團財務狀況。

建滔表示，經考慮當前股價及市場環境，認為認購事項及認購協議項下擬進行的交易，使公司能夠將應收款項轉換為公開上市股份，以提高流動性及靈活性。

# 廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告 穗房延拆字[2023]12號

原廣州市國土資源和房屋管理局于2006年8月2日核發拆許字[2006]第22號房屋拆遷許可證，并以穗房拆字[2006]22號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，現我局同意核發延拆許字[2023]第12號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

- 一、建設項目名稱：地鐵五號線區莊站監控中心用地(地下鐵道站場用地)。
- 二、拆遷地點和範圍：越秀區環市東路435號1至3幢、433號、431號、431號2至5層、431號之一至之四、429號、429號之一至之五、犀牛北街23號、24號，犀牛路北街55號。
- 三、拆遷人：廣州地鐵集團有限公司。
- 四、拆遷實施單位：廣州市越秀區重點項目拆遷辦公室。
- 五、拆遷期限：2023年8月3日至2024年8月2日止。
- 六、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。

七、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府或廣東省住房和城鄉建設廳申請行政復議，也可在公告公布之日起6個月內向法院提起行政訴訟。根據《廣東省人民政府關於縣級以上人民政府統一行使行政復議職責有關事項的通告》(粵府函[2021]99號)的規定，自2021年6月1日起縣級以上人民政府統一行使行政復議職責，建議向廣州市人民政府提出行政復議申請。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。

八、相關資料可以向拆遷人索取。  
拆遷人聯系地址：東華南路牛乳基2號502室  
聯系人：陸偉東  
聯系電話：37668970  
拆遷人員名單：溫峻杰

廣州市住房和城鄉建設局  
查詢網址：zfcj.gz.gov.cn  
二〇二三年七月二十六日

會議材料于2023年8月19日以送達方式發出。會議于2023年8月29日下午在集團大廈召開，應參加會議的董事為7名，實到7名，公司監事和高級管理人員列席了會議。本次會議的召集、召開及表決程序符合《公司法》《公司章程》及《公司董事會議事規則》等有關規定。會議由董事長楊國平先生主持。

一、董事會會議審議情況  
審議並通過了《公司2023年半年度報告及摘要》(全文詳見上海證券交易所網站www.sse.com.cn)  
同意：7票 反對：0票 棄權：0票  
特此公告。

大眾交通(集團)股份有限公司  
2023年8月31日

### 大眾交通(集團)股份有限公司 第十屆監事會第十二次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
一、監事會會議召開情況  
大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)第十屆監事會第十二次會議會議通知和會議材料于2023年8月19日以送達方式發出。會議于2023年8月29日下午在集團大廈召開，應參加會議的監事為3名，實到3名，符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。本次會議由監事長袁麗敏女士主持。

二、監事會會議審議情況  
1. 通過了《公司2023年半年度報告及摘要》(全文詳見上海證券交易所網站www.sse.com.cn)  
經審核，監事會認為公司2023年半年度報告及其摘要的編制和審議程序符合法律、法規及中國證監會的有關規定，報告內容真實、準確、完整地反映了公司實際情況，不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。  
同意：3票 反對：0票 棄權：0票  
特此公告。

大眾交通(集團)股份有限公司  
2023年8月31日