

聚焦《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》

打造世界級科研樞紐 河套進入「全面提速期」

【香港商報訊】記者姚志東報導：「《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》重磅發布，讓我們倍感興奮、倍增信心、倍增動力！」作為河套深港科技創新合作區深圳園區內統籌執行主體，深圳深港科技創新合作區發展有限公司負責人難掩激動，用三個「倍」字表達對《規劃》發布的興奮之情。記者了解到，未來10年，深港科創公司將建成300多萬平方米科研及配套空間，助力河套合作區發展。

「規劃先行，才能繪就最美畫卷。」上述負責人表示，河套合作區堅持規劃先行，深圳園區已建立「1+N」規劃體系，其中「1」就是此次重磅發布的《規劃》。

自2018年11月成立以來，深港科創公司與政府部門聯合作戰，共同推動合作區頂層設計文件出台。高質量編制《深圳園區統籌實施規劃》，輸出了園區開發建設的「時間表」和「路線圖」；創新思路編制《深圳園區投融資方案》並落地見效，樹立全市重點片區投融資樣板；匯聚全球智慧完成《皇崗口岸片區城市設計》，打造深港之交閃亮的城市名片。

田區政府支持下，選址組建運營了深港國際科技園、國際生物醫藥產業園等近20萬平方米科創園區，保障首批科研項目迅速落地；以改造方式建設運營約4萬平方米的深圳國資國企產業創新中心，助力打造原創技術策源地。

「未來10年，公司將建成300多萬平方米科研及配套空間，為合作區『舊貌換新顏』。」該負責人如是說。

月，深港科創公司與香港科技園公司簽署《聯合發展香港科學園深圳分園框架協議》，項目即將正式開園。

《規劃》正式發布，標誌著河套合作區進入「全面提速期」，也標誌著深港科技創新合作邁入全方位、深層次、一體化的新時代。

「我們將藉助《河套規劃》出台，搶抓重大政策機遇，推動合作區高質量發展。」深港科創公司負責人表示，公司將打造更加開放包容的創新創業生態，吸引集聚優質高端科創人才和項目，賦能科創機構在合作區不斷發展壯大，高質量、高標準、高水平推進合作區深圳園區建設，推動合作區發展邁上新台階。

保障首批科研項目迅速落地

《規劃》目標是打造世界級的科研樞紐。作為以高度建成區為主的園區，科研空間保障是河套合作區發展最大「攔路虎」。近日，河套匯客廳正式啓用，這是深港科創公司全力打造的集資源導入、成果展示、互動交流、公共服務等功能於一體的重要窗口，成為合作區吸引國際高端科創資源的優質載體。

目前，深圳園區首批項目取得重大進展，河套科創中心項目即將投入使用，河套壹號項目已具備預售條件，近30萬平方米高端科研辦公空間蓄勢待發，一批優質科創機構即將在此落地生根。

同時，《規劃》要求一流園區要有一流的服務。深港科創公司積極對標世界一流，着力構築創新生態和運營服務體系。建立政企資源導入協同機制，配合對接150多家高端機構，引進包括國家藥監局藥品審評和醫療器械審評大灣區分中心、俞大鵬、薛其坤等一批院士領銜的重量級項目，形成國家重大平台、世界500強企業、香港知名高校等「六大集群」；圍繞產業、人才、金融、跨境、科研、社群等構建全要素全周期的運營服務體系，建立統一的運營服務標準，為超3000名科研人員提供專業服務；設立人民幣10億元規模的深港科創股權投資基金，高效完成多個優質項目投決，實現資金端到項目端的深度融合。

深港園區協同聯動融合發展

《規劃》強調深港融合發展。8月中，香港港深創新及科技園有限公司首席執行官馬惟善一行來訪深圳園區，與深港科創公司高層舉行第三季度會晤，雙方深入交流，達成了一系列合作事項。

近年來，深港兩地園區公司協同聯動，多項合作計劃成為兩地政府推進合作區協同發展的重要舉措並落地實施。2021年9



國家高端智庫 CDI 研究員宋丁。受訪者供圖

河套促進深港聯動 有利化解香港產業空心化

【香港商報訊】記者伍敬斌報導：《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》發布後，引起了社會各界的強烈反響。國家高端智庫 CDI 研究員宋丁在接受本報記者採訪時表示，《規劃》對河套深港科技創新合作區深圳園區發展定位、發展目標、總體布局、主要任務等一系列問題，對於高質量、高標準、高水平推進合作區深圳園區建設具有重要意義，同時，對於香港解決產業空心化問題也有積極作用。

《規劃》微觀着手樹立樣板

在看到《規劃》後，宋丁認為，在當前經濟增長面臨較大壓力的背景下，《規劃》相當於「一縷陽光」，在經濟領域出現了一個面向未來的重要文件。

此次《規劃》由國務院印發，其中對於河套地區的產業導入和政策投放也十分豐富。宋丁表示，如果談到高科技的突破，深圳應該在全國是處於引領地位的。作為科創之都，深圳最有可能在科技領域取得成績。在《規劃》中，不僅僅是在河套那麼一塊小地方有各種政策，它還提到了區域聯動的內容。當前，內地正全力支持科技創新，國務院發布這樣一份《規劃》，就是將國家的戰略聚焦於一個點，從微觀着手，面向全國做一個樣板。

深圳仍是改革開放排頭兵

雖然《規劃》中並沒有直接提到香港的內容。但由於河套深港科技創新合作區本身就是深港合作的園區，深圳側的新規劃肯定也會對香港產生積極的影響。當初，之所以與香港聯手發展河套，就是因為香港在科技方面也有獨特的優勢，比如擁有多所世界級名校，聚集了眾多科技基礎研究的力量。如果能夠將深圳的科技實力激活，並將香港的基礎科研優勢揉進去，可以預見河套地區深圳側的「能量」勢必會輻射到香港的新田科技城以及北部都會區。

宋丁說：「當前，香港要解決產業空心化的問題，在大力引導製造業回歸。近日在一次會議上聽到香港貿發局官員表示，希望在十年之內實現新田科技城的整合，使得香港第二產業的佔比能夠從目前的3%提升到10%。河套地區的發展，對此應該會有一定促進作用。」

《規劃》受到了廣泛關注。宋丁認為，這對於深圳來講，顯然是又多了一塊示範的窗口。通過此次《規劃》，全國的目光都聚焦在深圳，從字裏行間裏尋找國家戰略方向。或許下一步，自己的城市就會轉到這個方向來進行複製。

深圳作為經濟特區在市場化、國際化、法治化方面走在全國前列，因此在這個城市進行各種示範與試驗是容易獲得突破的。《規劃》的發布表明，深圳仍然是改革開放的排頭兵。



舒糖訊息科技（深圳）有限公司 CEO 何建威。受訪者供圖

《規劃》出台振奮人心 科技創新蓄勢待發

助他們克服早期的資金問題，進而在市場中迅速落地。

何建威認為，政府推出的科研初創資金將為企業提供更多發展的機會，特別是一些初創型的高科技企業，幫助它們解決資金問題，從而加速創新成果的轉化。他強調，在科技創新領域，資金一直是企業成長的關鍵要素，政府的資金支持有助於降低創新企業的風險，創造更有利於創新發展的環境。

園區企業為之振奮

談到《規劃》中涉及的通關便利措施，何建威表示，這將有助於加強深港之間的人才流動和科技合作。他稱，特別是對於科研人員和高層次人才，通關便利將縮短往返時間，促進更快速的合作和交流。《規劃》的出台將進一步加強深港之間的聯繫，為創新創業提供更加便利的條件。

何建威續指，《規劃》目標十分明確，時間節點也安排得合理，使得企業有充分的時間去實現目標。相關政策在短期、中期和長期內都將發揮積極作用，短期內有望初步實現一些成果，中期和長期將為科技創新提供更廣闊的發展空間。他認為，過去的布局和政策支持下，已經積累了不少經驗，這次《規劃》更是在前期基礎上的進一步延伸和拓展。他對未來充滿信心，並相信這將為科技創新領域帶來更多新的機遇。《規劃》將為公司提供更多的合作機會和發展空間，有望助力公司在粵港澳大灣區蓬勃發展。

何建威還對記者表示，自己的公司位於福田保稅區，《規劃》出台的當天下午，明顯感受到園區企業的激動與振奮。「區內的企業都在熱烈地討論着《規劃》，都在積極思考如何藉助政策，加速自身的發展，尤其是將自身的科技成果轉化為商業化產品。深港科技創新合作將迎來更加燦爛的未來。」

利於解決創業資金

《規劃》明確了到2025年和2035年的發展目標，旨在基本建立高效的深港科技創新協同機制，實現深港科技創新開放合作取得積極成效。何建威指出，在《規劃》推出之前，香港已經在推動科研成果向商業化方向轉化方面邁出了一系列重要步伐。他提到了特首李家超推出的「產學研1+計劃」，該計劃旨在將高校科研成果快速轉化為商業化產品，為香港創新創業生態注入了新的活力。針對《規劃》提到將建立與香港及國際全面對接的科研管理制度，集聚一批香港及國際優勢學科重點實驗室集羣和卓越研究中心、頂尖企業研發中心。何建威說，特區政府計劃為香港的高校和科研機構提供大約100億元的資金，旨在培養和支持一批有潛力的科技創新企業。《規劃》的出台將更有利於為科技創新企業提供資金支持，幫

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com
地址：香港德輔道中300號華傑商業中心19樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

證券代碼：600602 股票簡稱：雲賽智聯 編號：臨 2023-040
909001 雲賽智聯 雲賽 B 股

雲賽智聯股份有限公司
關於國有股權無償劃轉的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2023年8月24日，雲賽智聯股份有限公司（以下簡稱“公司”或“雲賽智聯”）的控股股東上海儀電電子（集團）有限公司（以下簡稱“儀電集團”）與上海儀電（集團）有限公司（以下簡稱“儀電集團”）簽訂《無償劃轉協議》，將儀電電子集團持有的公司383,337,947股股份（占雲賽智聯已發行股本總額28.03%）無償劃轉至儀電集團。具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《雲賽智聯股份有限公司關於國有股權無償劃轉的提示性公告》（公告編號：臨 2023-037）。

2023年8月28日，公司收到儀電集團發來的《關於同意雲賽智聯股份有限公司28.03%股份國有股權無償劃轉的批復》，上述國有股權無償劃轉事項已獲得國家出資企業的批復。具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《雲賽智聯股份有限公司關於國有股權無償劃轉事項獲得批復的公告》（公告編號：臨 2023-038）。

收購人儀電集團按照《上市公司收購管理辦法》的有關規定披露《雲賽智聯股份有限公司收購報告書摘要》《雲賽智聯股份有限公司收購報告書》等文件，具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的相關公告。

本次劃轉完成後，儀電集團將直接持有雲賽智聯383,337,947股股份（占雲賽智聯已發行股本總額28.03%），儀電電子集團不再持有雲賽智聯的股份，公司的實際控制人未發生變動。

二、本次無償劃轉的後續事項及風險提示
本次無償劃轉尚需在中國證券登記結算有限公司上海分公司辦理過戶登記，能否最終實施完成及實施結果尚存在不確定性。本公司將根據事項進展情況並按相關法律法規要求，及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。
特此公告。

雲賽智聯股份有限公司董事會
2023年8月31日

HCCW 347/2023

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案件2023年第347號

有關香港法例第32章《公司（清盤及雜項條文）條例》的事宜
及
有關 ACE ARCHITECTURAL AND INTERIOR DESIGN LIMITED 的事宜

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2023年8月4日，由該公司文新第一工程有限公司(Ace Contracting & Engineering Limited)，其註冊辦事處地址為香港灣仔軒尼詩道一11號中環大廈22樓，向該法庭提出。特此通知。該項呈請按指示將於2023年10月11日（星期三）上午10時在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲就支持或反對該項呈請作出申訴，可於聆訊前親自出席或由該目的而獲聘代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2023年8月31日

許明律師事務所
呈請人之代表律師
香港中環皇后大道中22號四樓406室
電話：2521-2313 傳真：2845-3663
電郵：MIU7379@gw.com.hk

註：任何擬在該項呈請中出庭的人，必須持有與該項呈請有關的意向的書面通知。這通知以郵遞方式送交上述簽署人。該通知必須註明該人的姓名及地址，或如屬團體，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該團體，或該人或該團體的律師（如有）的話簽署。該通知書必須以足夠時間送達或（如寄出）以郵遞送交，以在不遲於2023年10月10日下午6時前送抵上述簽署人。

廣東省深圳市寶安區人民法院
公告

嚴石水：
本院受理原告廖楚歌與被告嚴石水房屋買賣合同纠纷一案，案號為（2023）粵0306民初12922號。現依法向你公告送達訴狀副本、證據、應訴通知書、舉證通知書、開庭傳票、適用令狀式判決告知書、訴訟權利義務告知書。原告提出訴訟請求如下：一、請求法院判決 認新安鎮甲岸村311號之二一樓（《房屋所有權證》證號：粵房字第1048174號）的拆遷補償權益歸原告所有，包括回遷安置房屋、貨幣補償款等。二、請求法院判決被告立即辦理完畢案涉房屋（房屋所有權證號：粵房字第1048174號）的產權注銷登記手續。三、請求法院判決被告根據行政主管部門的有關要求，配合原告且原告有權代被告處理案涉房屋拆遷補償手續。按照案涉房屋轉讓價格計算，以上一、二、三項合計本案訴訟標的額暫計為人民幣71000元。四、本案訴訟費用由被告承擔。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第四十條第二款之規定，本案由審判員崔麗慧一人適用普通程序獨任審理。現因下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之日起三十日內向本院提交答辯狀，并按對方當事人提出副本，并于公告期屆滿之日起三十日內向本院提交證據。本案定於二〇二四年一月二十六日9時30分在第十七審判庭公開開庭審理，逾期將依法缺席裁判。
特此公告

深圳市宝安区人民法院
二〇二三年八月三十日

香港商報廣告效力宏大